



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n.68886/149 del 14/09/2006

Attuazione dell'art.26 della L.R. 20/2000 e s.m.i.



COMUNE DI BORGI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SCHEDE DI ANALISI ED INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

ELABORATO

D2.SR

Volume 3/3



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n.68886/149 del 14/09/2006

Attuazione dell'art.26 della L.R. 20/2000 e s.m.i.



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SCHEDE DI ANALISI ED INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

ELABORATO

D2.SR

Volume 3/3

RESPONSABILE E COORDINATORE DELLA VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO

Gabrielli Roberto - Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Forlì-Cesena

GRUPPO DI LAVORO VARIANTE INTEGRATIVA AL P.T.C.P. / P.S.C.

Babalini Daniele - Bagnoli Matteo - Biondi Alessandro - Cantagalli Melissa - Ceredi Davide - Ciani Giuliana - Fabbri Susanna - Giusti Monica - Guidazzi Alessandra - Iacuzzi Silvia - Miserochi Raffaele - Mondini Anna - Pollini Patrizia - Santandrea Silvano - Savini Simona - Turrone Marcello - Valenti Laura

APPORTI SPECIALISTICI

SERVIZI PROVINCIALI:

Ambiente - Agricoltura e Spazio rurale - Infrastrutture Viarie, Mobilità, Trasporti e Gestione strade di Forlì e Cesena - Programmazione, Artigianato, Commercio, Turismo, Statistica

ENTI E SOCIETÀ DI SERVIZI:

Regione Emilia-Romagna - Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli - Autorità Interregionale di Bacino Marecchia-Cona - Autorità di Bacino del Fiume Tevere - Servizio Tecnico Bacino Fiumi Romagnoli - Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia-Romagna - Istituto per i beni artistici culturali e naturali - Consorzio di Bonifica Savio-Rubicone - CCIAA di Forlì-Cesena - HERA di Forlì-Cesena - TERNA

GRUPPO DI LAVORO PER LA FORMAZIONE DEI PIANI STRUTTURALI COMUNALI

	Coordinatori Provinciali:	Referenti Comunali:
Cesenatico Gambettola	Gabrielli Roberto	Barducci Manuela Bernardi Marcello
Borghi Sogliano al Rubicone	Mondini Anna	Bardi Marco Pasini Alice
Mercato Saraceno	Guidazzi Alessandra	Ercolani Anna
Roncofreddo Verghereto	Pollini Patrizia	Lombardi Tomaso - Biondi Roberta Zizzi Pierangela - Collaboratore: Lazzari Carlo

Referente della Comunità Montana dell'Appennino Cesenate: Barchi Mirta



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

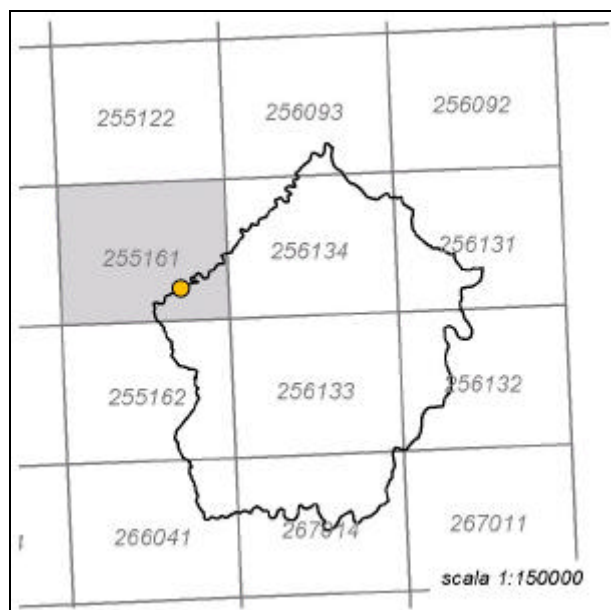
Scheda n. 146

Toponimo antico :

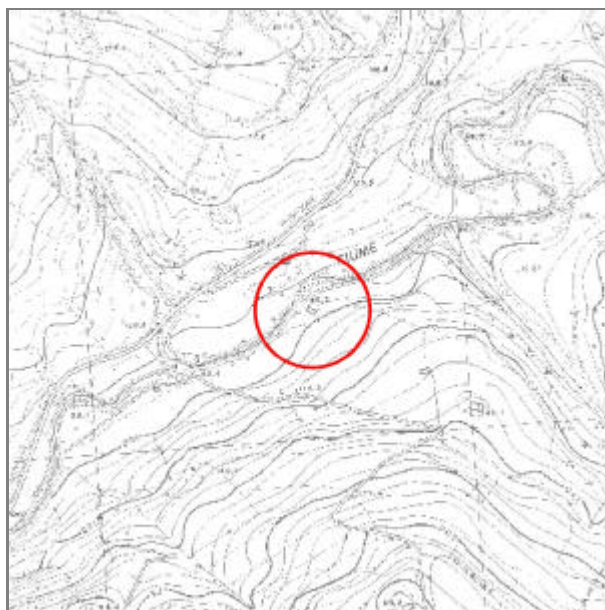
Codice bene: 004_192_108



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255161



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 96

Coordinata Est : 766.188,95

Coordinata Nord : 4.880.724,10

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255161

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 8

Mappale: 6

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 108

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Art17_fascia2

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo il fiume Rubicone, raggiungibile dalla Via Fondovalle tramite attraversamento del corso d'acqua stesso.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_108

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_108

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Corpo di fabbrica principale su due piani con tetto a due falde longitudinali e portico su un fianco, quasi completamente crollato con copertura ad una falda trasversale; è di pregevole fattura poiché realizzato con muratura in pietra tipica della zona a faccia a vista.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione presumibilmente realizzato alla fine del secolo scorso, disabitato ed in completo stato di abbandono da oltre quarant'anni e perciò in precarie condizioni ed anche in minima parte crollato.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_108

Codice edificio: 004_192_108

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Il fabbricato non presenta elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

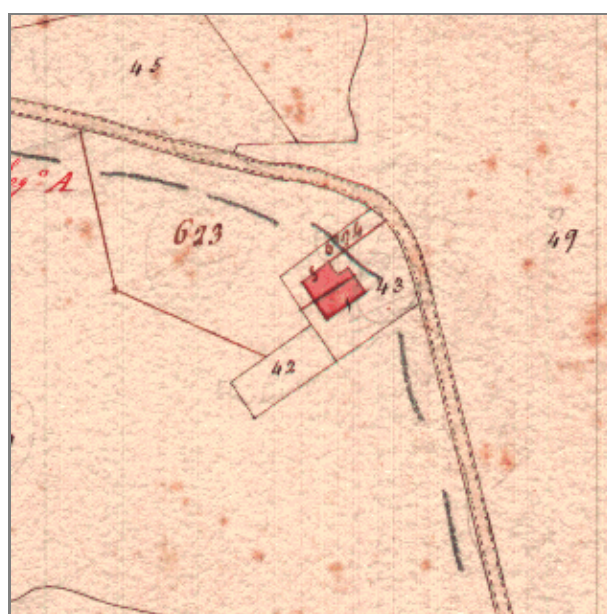
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

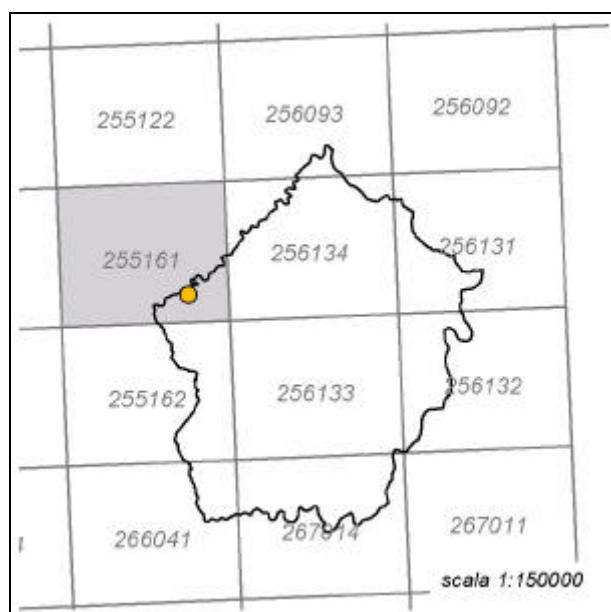
Scheda n. **147**

Toponimo antico :

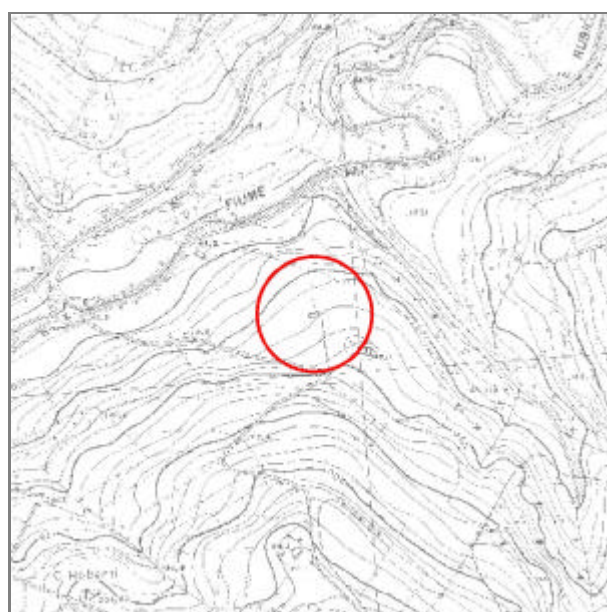
Codice bene: 004_192_109



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255161



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 134

Coordinata Est : 766.339,35

Coordinata Nord : 4.880.644,53

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255161

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 8

Mappale: 32

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 109

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: E' raggiungibile da La Tomba nei pressi di S.Martino in Converseto tramite la Via Renzi da una stradina interpodereale o dal Fondovalle Rubicone, attraversando campi coltivati.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_109

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_109

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Corpo di fabbrica principali su due piani con tetto a due falde longitudinali e portico su un fianco attualmente quasi completamente crollato, con copertura ad una falda trasversale.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione presumibilmente realizzato agli inizi del secolo. Disabitato ed in completo stato di abbandono da circa quarant'anni e perciò in precarie condizioni e con parte della copertura crollata.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_109

Codice edificio: 004_192_109

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

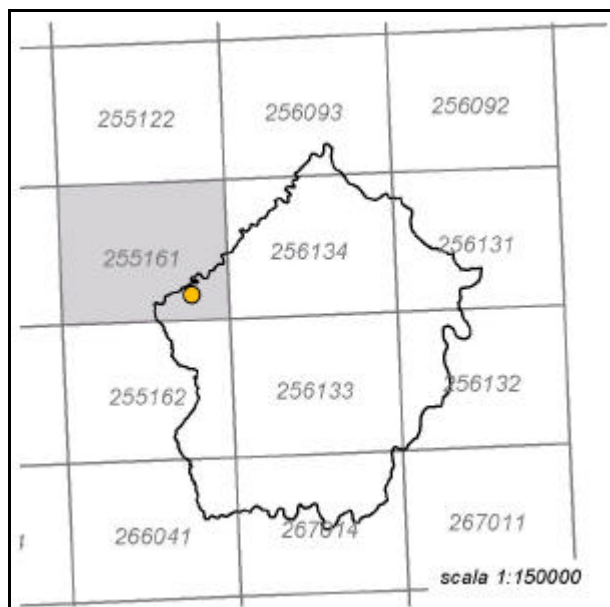
Scheda n. **148**

Toponimo antico :

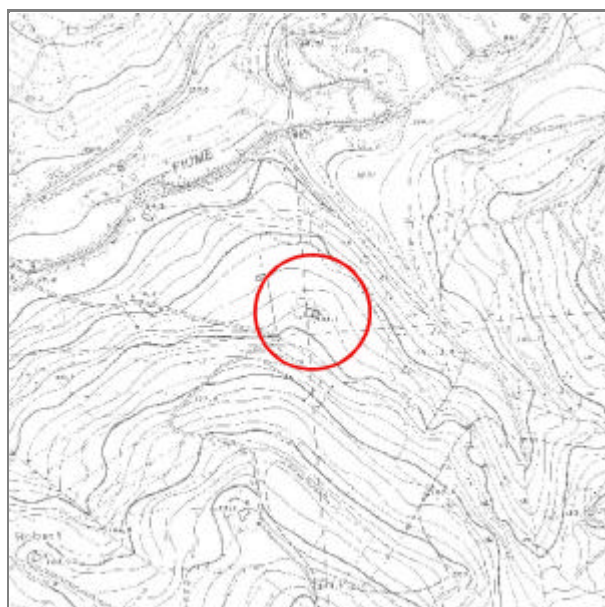
Codice bene: 004_192_110



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255161



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 146

Coordinata Est : 766.406,67

Coordinata Nord : 4.880.597,31

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255161

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 9

Mappale: 12

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 110

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: E' raggiungibile da La Tomba nei pressi di S.Martino in Converseto tramite la Via Renzi da una stradina interpodereale o dal Fondovalle Rubicone, attraversando campi coltivati.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_110

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_110

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Corpo di fabbrica principale su due piani con tetto a due falde longitudinali e portico su un fianco attualmente quasi completamente crollato, con copertura ad una falda trasversale. Di particolare bellezza e pregio risulta essere la muratura in pietra a faccia a vista tipica del luogo.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione presumibilmente realizzato agli inizi del secolo. Disabitato ed in completo stato di abbandono da circa quarant'anni e perciò in precarie condizioni. Si consiglia il recupero del fabbricato in relazione alle sue caratteristiche costruttive e geografico-panoramiche.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_110

Codice edificio: 004_192_110

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

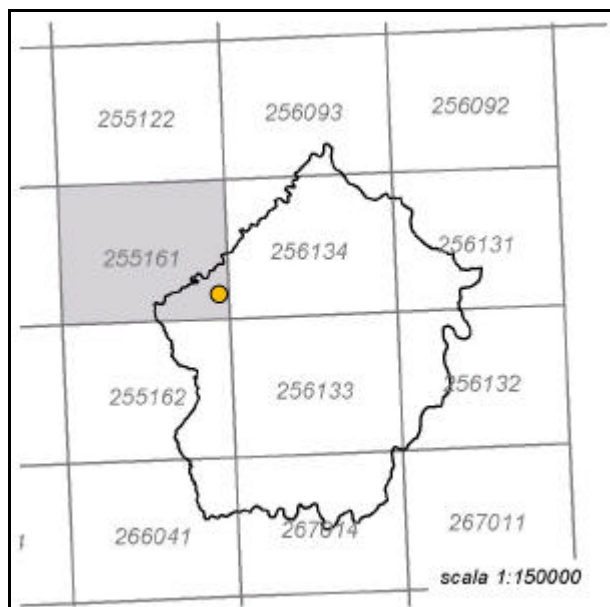
Scheda n. **149**

Toponimo antico :

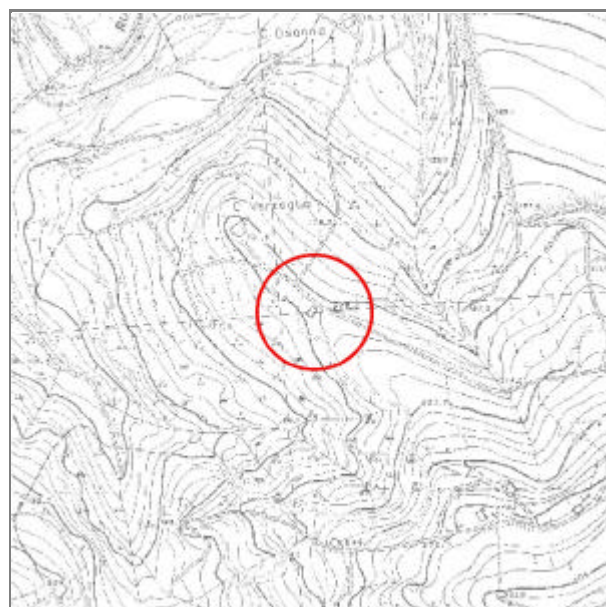
Codice bene: 004_192_112



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255161



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Vicinano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 202

Coordinata Est : 766.945,44

Coordinata Nord : 4.880.609,09

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255161

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 9

Mappale: 37

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 112

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Vecchia strada praticabile anche con automobili.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_112

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_112

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Struttura principale su due piani con copertura a due falde longitudinali, portico sul fronte con copertura ad una falda, quasi completamente distrutto e corpo di fabbrica ad un solo piano su un fianco.

Descrizione

Stato di conservazione : rudere

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Rudere di fabbricato agricolo ad uso abitazione presumibilmente costruito nell'Ottocento. E' distrutto per oltre il cinquanta per cento. E' abbandonato da oltre quarant'anni. Tipologia tradizionale delle abitazioni coloniche senza elementi di particolare pregio ma di sicuro interesse storico-testimoniale, anche per la posizione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_112

Codice edificio: 004_192_112

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico

Note: Non sono riscontrabili elementi di particolare interesse storico.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

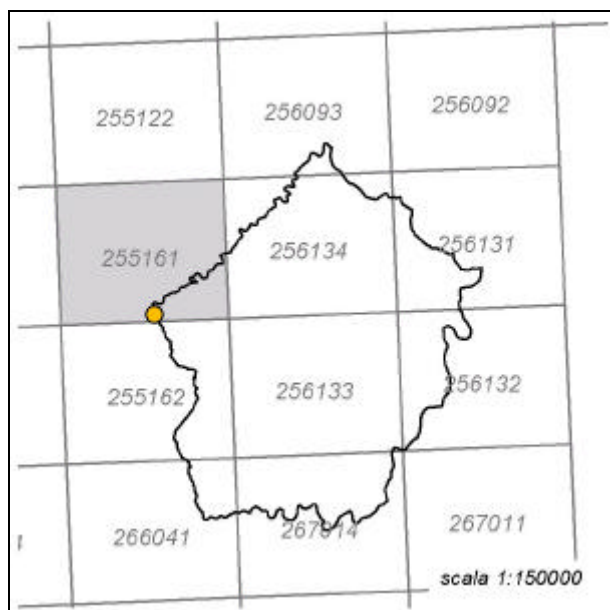
Scheda n. **150**

Toponimo antico :

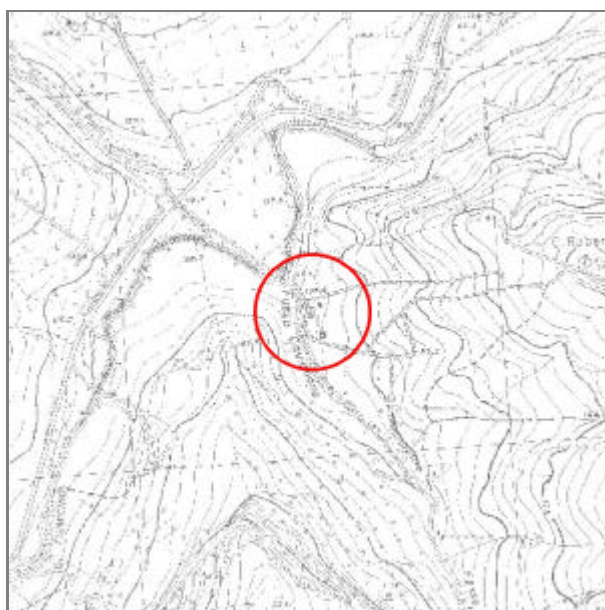
Codice bene: 004_192_133



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255161



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 111

Coordinata Est : 765.677,12

Coordinata Nord : 4.880.206,15

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255161

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 8

Mappale: 12

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 133

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Posto lungo una traversa della V.Fondovalle Rubicone, al confine col territorio comunale di Sogliano, a ridosso del fiume.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_133

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_133

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Realizzato su due piani con tetto a due falde longitudinali, eseguito con muratura in pietra a faccia a vista tipica della zona, di pregevole fattura.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione presumibilmente realizzato negli anni Trenta. In completo stato di abbandono da circa trent'anni ed in precarie condizioni.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_133

Codice edificio: 004_192_133

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

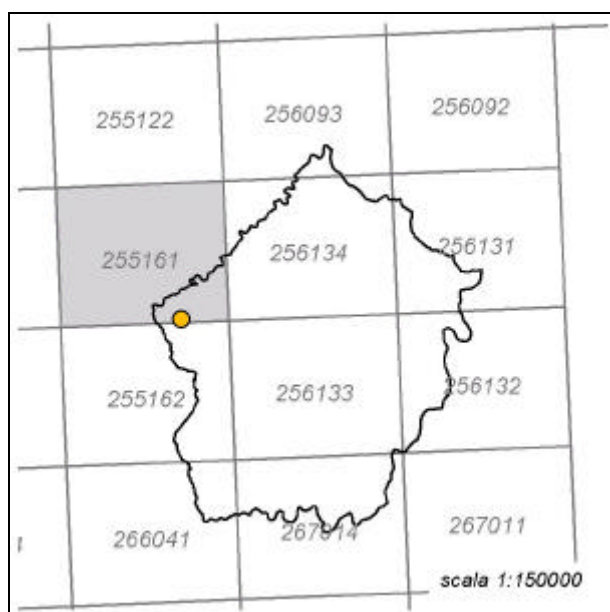
Scheda n. **151**

Toponimo antico :

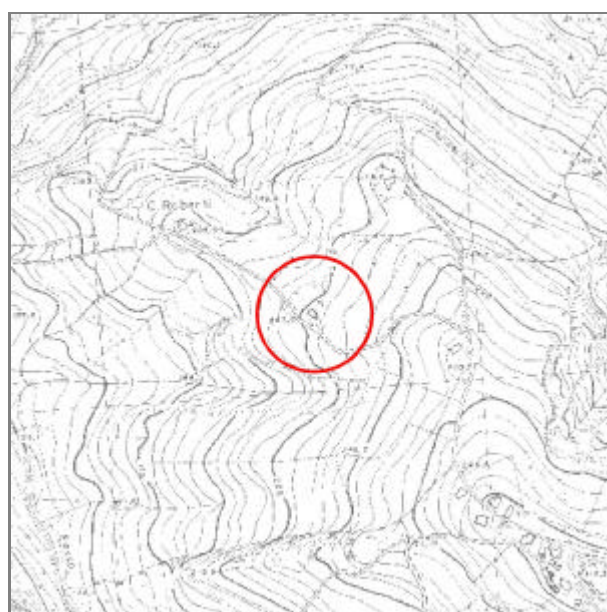
Codice bene: 004_192_135



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255161



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 227

Coordinata Est : 766.215,59

Coordinata Nord : 4.880.155,04

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255161

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 8

Mappale: 39

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 135

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Raggiungibile tramite la Via G.Renzi e dal suo proseguimento, costituito da una stradina interpoderale.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_135

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_135

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Realizzato con un corpo di fabbrica principale su due piani con tetto a due falde longitudinali e portico su un fianco attualmente quasi completamente crollato, con copertura ad una falda trasversale. Di pregevole fattura la muratura a faccia a vista in pietra e mattoni.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione presumibilmente realizzato verso la fine del secolo scorso. Disabitato ed in completo stato di abbandono da circa quarant'anni e perciò in precarie condizioni, con parte delle strutture murarie e della copertura crollate. Annessi proservizi in muratura. E' raggiungibile da La Tomba nei pressi di S.Martino in Converseto.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_135

Codice edificio: 004_192_135

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

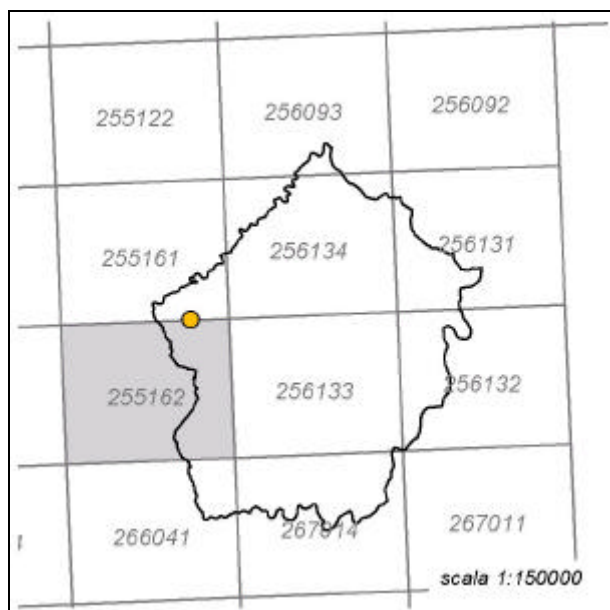
Scheda n. **152**

Toponimo antico :

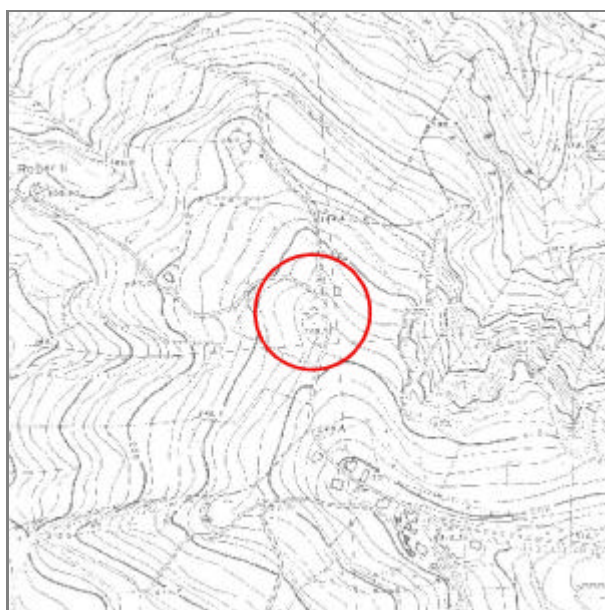
Codice bene: 004_192_137



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: G.Renzi

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 268

Coordinata Est : 766.403,72

Coordinata Nord : 4.880.109,87

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 8

Mappale: 43

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1/2

Scheda n.: 137

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

pessime

Note: Vecchia strada vicinale in pessime condizioni di percorribilità.

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_137

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_137

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde longitudinali e da una porzione ad un solo piano lungo il fronte, che in origine costituiva il tipico portico, avente copertura ad una falda longitudinale. Successivamente completamente tamponato ed utilizzato come parte di vani abitativi; in aderenza alle strutture principali negli anni più recenti sono stati realizzati un ampliamento con portico antistante ed un accessorio ad uso servizi sul medesimo fianco, mentre sul retro si è provveduto alla costruzione di un portico.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione presumibilmente realizzato nei primi anni del secolo, originariamente destinato ad abitazione rurale. Attualmente è ad uso civile abitazione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_137

Codice edificio: 004_192_137

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: Necessaria la demolizione delle parti di recente realizzazione.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

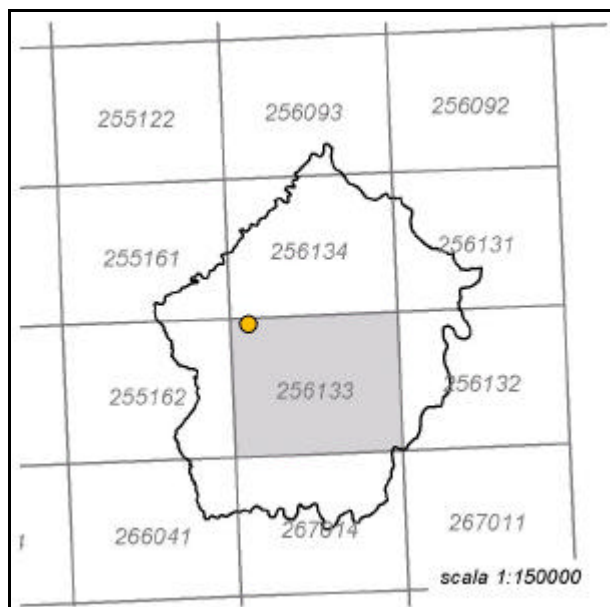
Scheda n. **153**

Toponimo antico :

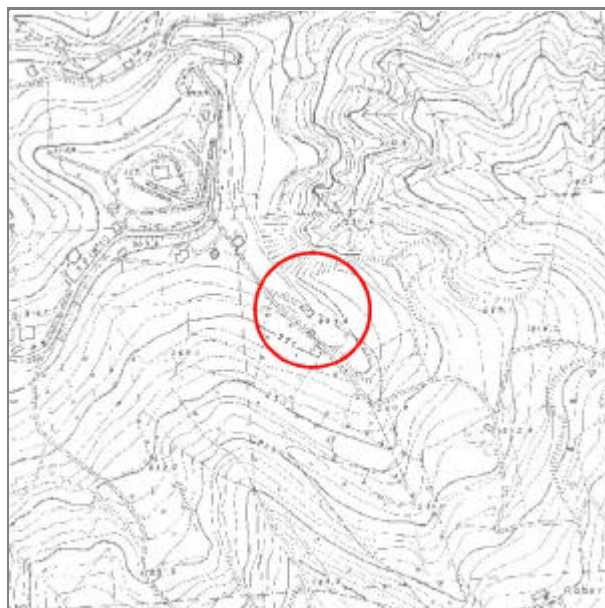
Codice bene: 004_192_194



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 284

Coordinata Est : 767.538,18

Coordinata Nord : 4.880.021,41

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 10

Mappale: 22

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 194

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_194
Codice edificio: 004_192_194/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con copertura a quattro falde e da un portico su un lato al solo piano terra, avente copertura ad una falda. Appare particolarmente interessante la muratura perimetrale in pietra a faccia a vista, ottimamente ripristinata durante il recente intervento di ristrutturazione.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso : Civile abitazione (seconda casa).
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato rurale ad uso civile abitazione. E' di vecchia costruzione, realizzato nei primi anni del secolo e completamente ristrutturato negli anni Ottanta. Utilizzato come seconda abitazione dagli attuali proprietari che risiedono in altro comune.
P13 (Palazzi e ville n.10).

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_194
Codice edificio: 004_192_194/02

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio annesso al fabbricato.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' in pietra a vista con copertura a due falde in legno con manto in coppi anch'esso recentemente ristrutturato.

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_194
Codice edificio: 004_192_194/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Box.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Box prefabbricato in lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: A uso deposito attrezzi agricoli.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_194
Codice edificio: 004_192_194/04

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Vecchio fabbricato da destinare a civile abitazione.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente recuperato
Funzione originaria :
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Vecchio fabbricato da diverso tempo abbandonato ed attualmente in fase di parziale ristrutturazione, da destinare a civile abitazione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_194
Codice edificio: 004_192_194/05

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Box.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Box prefabbricato in lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: A uso deposito attrezzi agricoli.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_194

Codice edificio: 004_192_194/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Eliminazione dei proservizi in lamiera.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_194

Codice edificio: 004_192_194/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_194

Codice edificio: 004_192_194/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_194

Codice edificio: 004_192_194/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_194

Codice edificio: 004_192_194/05

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

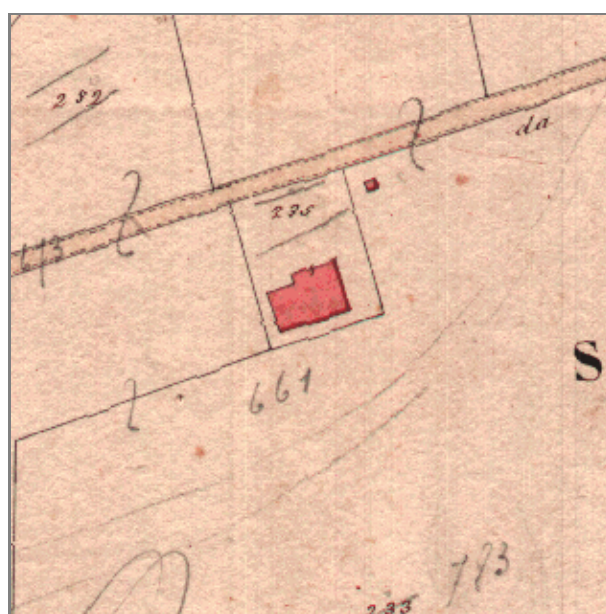
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

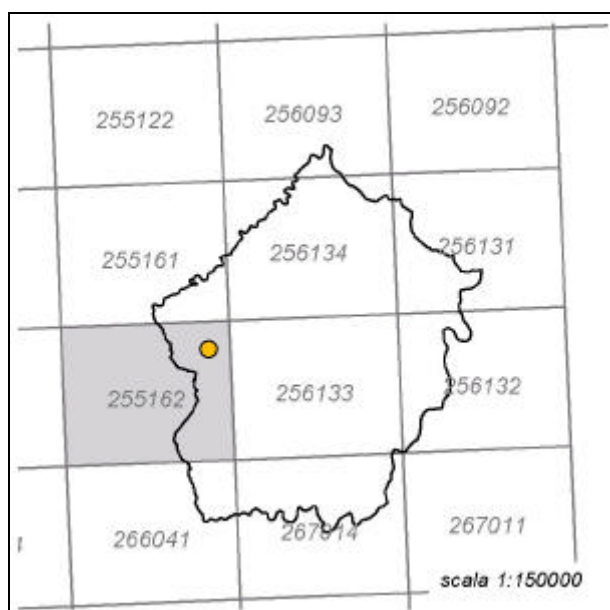
Scheda n. **154**

Toponimo antico :

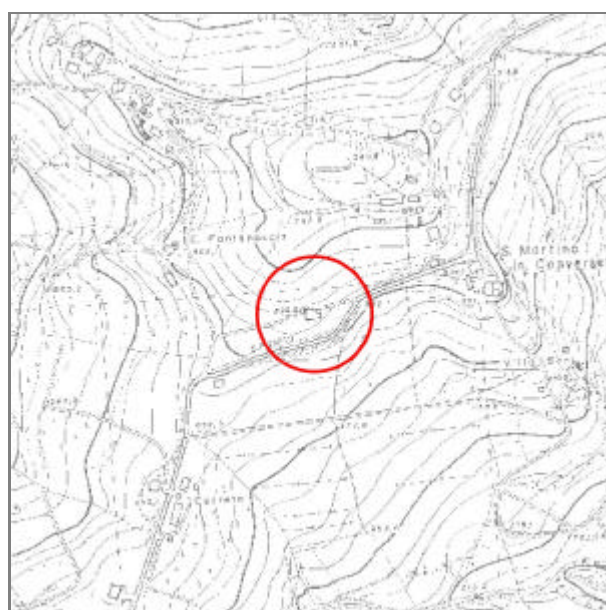
Codice bene: 004_192_208



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Savignano-Sogliano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 307

Coordinata Est : 766.757,37

Coordinata Nord : 4.879.556,26

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 7

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 208

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_208

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_208

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-romanesa.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Costituito da un corpo di fabbrica principale e originario a pianta rettangolare su due piani con tetto a due falde longitudinali, al quale negli anni successivi alla sua costruzione è stato aggiunto un portico con copertura in parte ad una falda, in parte piana a terrazzo praticabile.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione realizzato all'inizio del secolo e ristrutturato nel dopoguerra, disabitato da circa quarant'anni e attualmente in completo stato di abbandono. Attualmente si trova in precarie condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario. Necessita di urgenti interventi di consolidamento, si prescrive la demolizione della struttura di più recente realizzazione al fine di riportare il fabbricato alla situazione originaria.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_208

Codice edificio: 004_192_208

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Ripristino del portico originale.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

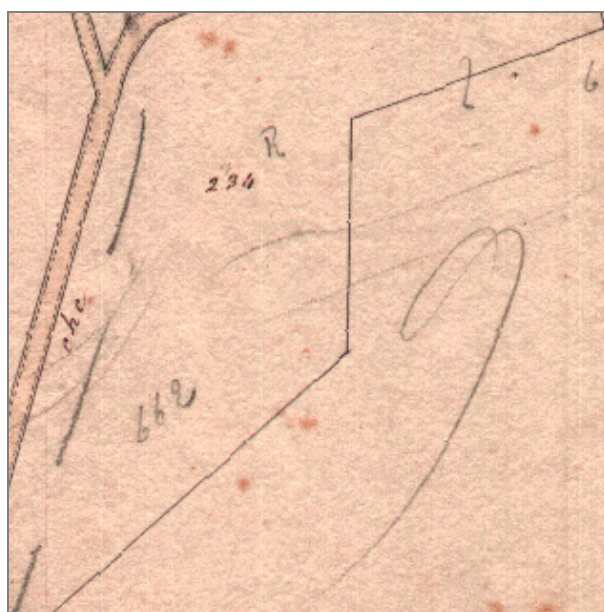
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

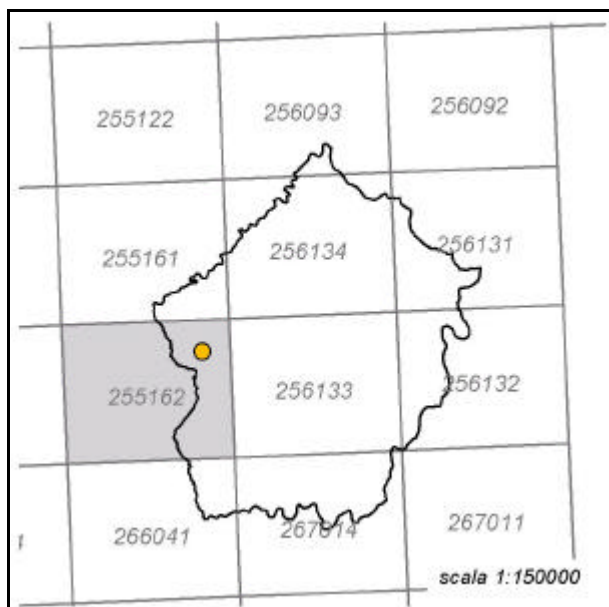
Scheda n. **155**

Toponimo antico :

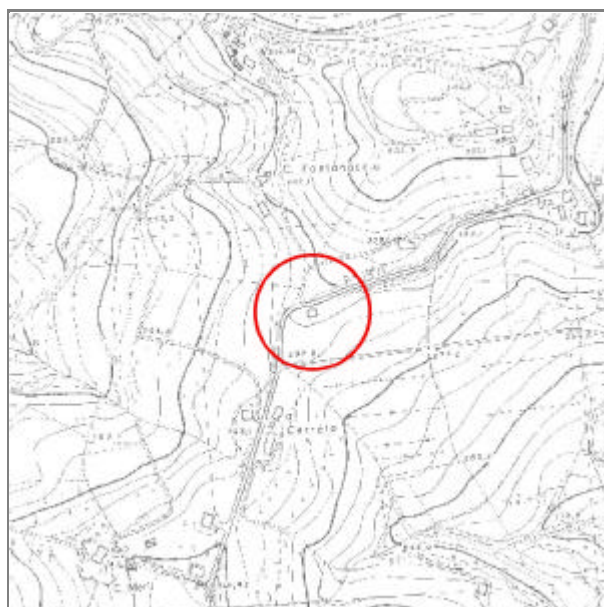
Codice bene: 004_192_229



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Sogliano-Savignano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 296

Coordinata Est : 766.631,45

Coordinata Nord : 4.879.465,71

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 133

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 229

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Art24a

Art24b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_229
Codice edificio: 004_192_229/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa padronale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costituito da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nei primi anni del secolo e ristrutturato negli anni Cinquanta, attualmente ad uso civile abitazione. Appare particolarmente interessante e di pregevole fattura la muratura perimetrale in pietra a vista. Annesso accessorio in muratura.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_229
Codice edificio: 004_192_229/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Accessorio in muratura con copertura a due falde uso ripostiglio.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Accessorio annesso al fabbricato.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_229

Codice edificio: 004_192_229/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_229

Codice edificio: 004_192_229/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

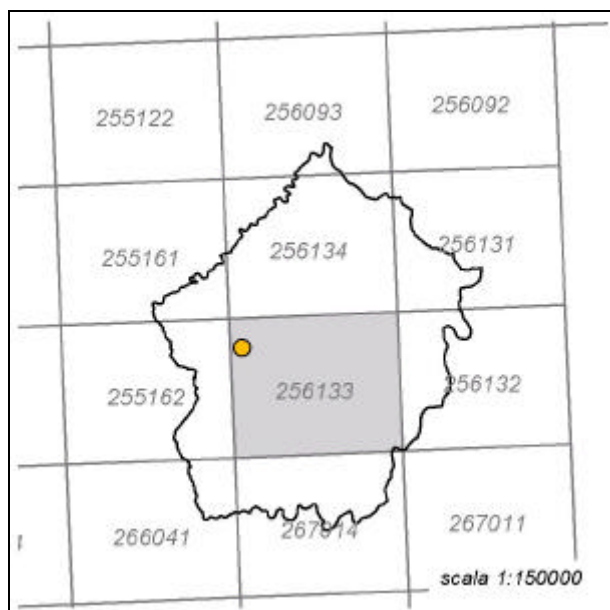
Scheda n. **156**

Toponimo antico :

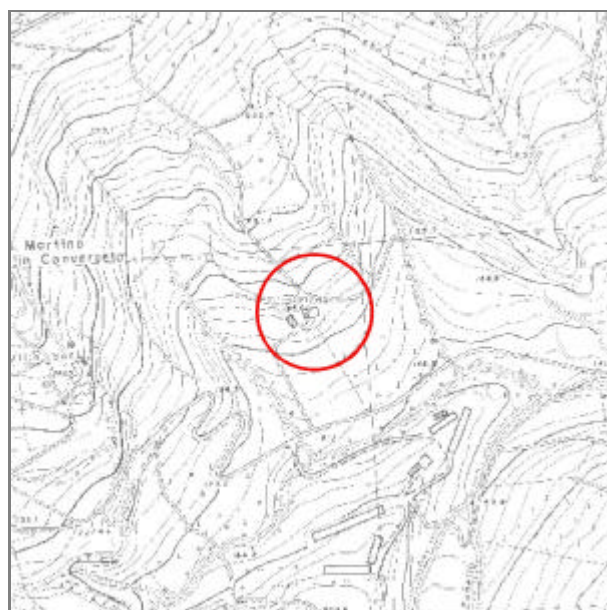
Codice bene: 004_192_230



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 184

Coordinata Est : 767.412,87

Coordinata Nord : 4.879.552,31

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 10

Mappale: 69

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 230

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una traversa di Via Medrina.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_230

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_230/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Cosistito da un corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde longitudinali e portico parzialmente tamponato su di un fianco con copertura trasversale.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione presumibilmente realizzato nei primi anni del secolo, attualmente ad uso civile abitazione. E' di discreta fattura la muratura a faccia a vista in pietra tufacea tipica della zona. Attualmente si trova in sufficienti condizioni ma necessiterebbe di interventi di manutenzione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_230
Codice edificio: 004_192_230/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Fienile

Note: Accessorio annesso al fabbricato.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: In cattive condizioni, da demolire poiché di notevole impatto ambientale.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_230
Codice edificio: 004_192_230/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Ripostiglio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Ripostiglio in cattive condizioni, da demolire poiché di notevole impatto ambientale.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_230
Codice edificio: 004_192_230/04

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Box.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Prefabbricato in lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note: Ricovero attrezzi.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_230

Codice edificio: 004_192_230/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Annessi vari proservizi da riordinare.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_230

Codice edificio: 004_192_230/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_230

Codice edificio: 004_192_230/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_230

Codice edificio: 004_192_230/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. CASALI**

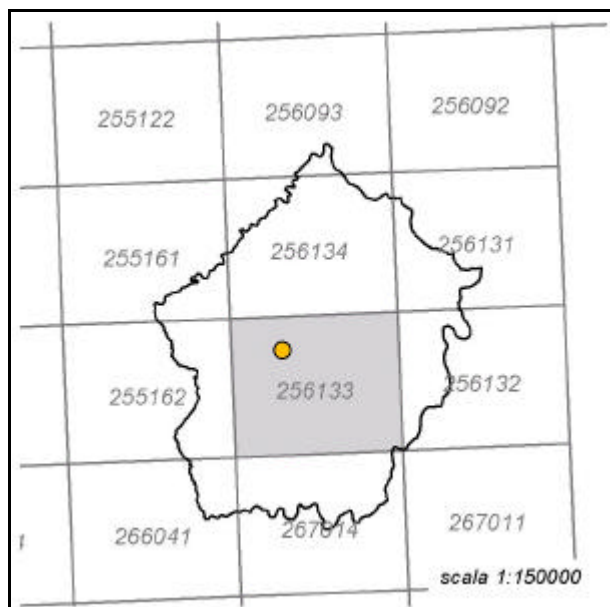
Scheda n. **157**

Toponimo antico :

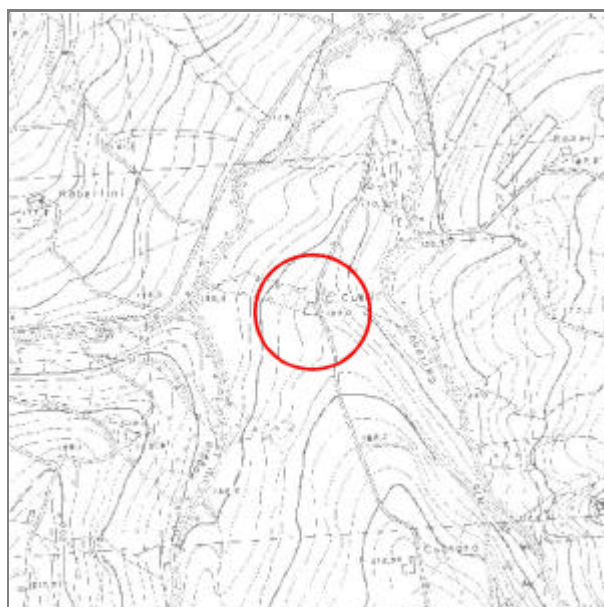
Codice bene: **004_192_235**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cagnona

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 162

Coordinata Est : 768.206,62

Coordinata Nord : 4.879.492,24

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 16

Mappale: 53

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 235

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_235

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_235

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Realizzato con un corpo di fabbrica principale su due piani con tetto a due falde longitudinali e portico sul fronte avente copertura piana a terrazzo praticabile, con ampliamenti ad un piano sui due fianchi.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione presumibilmente realizzato alla fine del secolo scorso, disabitato ed in completo stato di abbandono da oltre quarant'anni e perciò in precarie condizioni ed anche in minima parte crollato. Presenta le caratteristiche tipiche dei fabbricati rurali. Si consiglia il recupero del fabbricato soprattutto in relazione alle sue caratteristiche costruttive, tipologiche e per la particolare posizione geografica; è ubicato infatti lungo una delle più antiche strade del territorio comunale, la Via Cagnona che collegava Borghi con San Giovanni in Galilea e con la Calbana, strada attualmente praticabile solo con mezzi agricoli.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_235

Codice edificio: 004_192_235

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. MERLI**

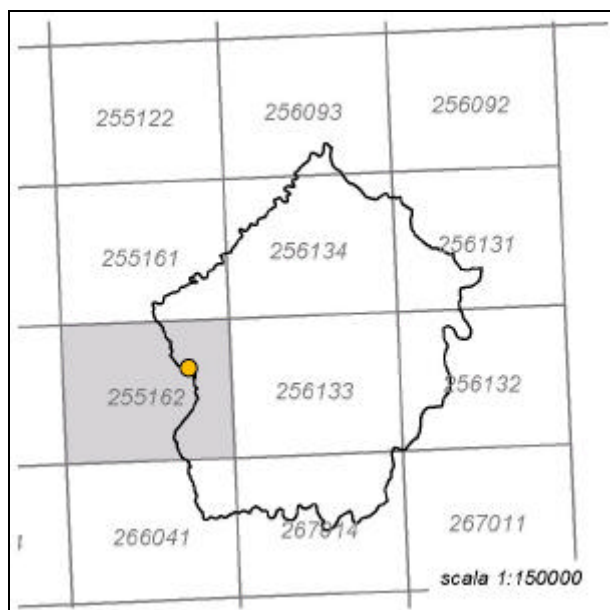
Scheda n. **158**

Toponimo antico :

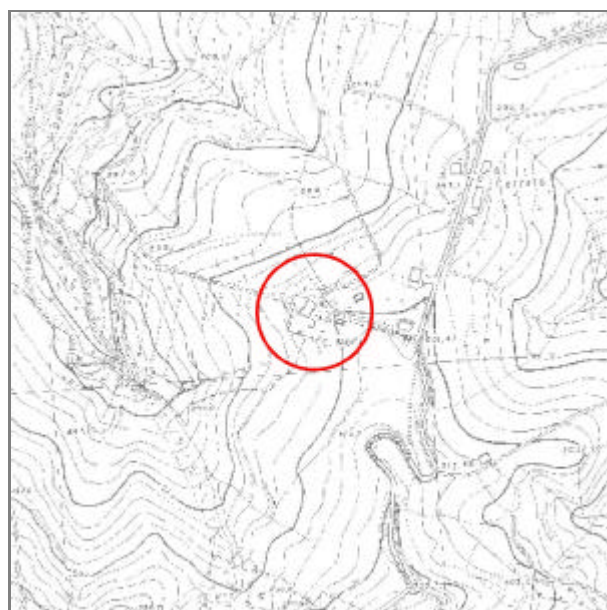
Codice bene: **004_192_241**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 293

Coordinata Est : 766.358,47

Coordinata Nord : 4.879.139,39

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 8

Mappale: 112

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 241

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una traversa di via Savignano-Sogliano.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_241

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_241/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale e originario a pianta rettangolare su due piani, in parte con tetto a due falde longitudinali, in parte con tetto a tre falde e leggermente rialzato, al quale in anni recenti è stato aggiunto un portico lungo parte del fronte con copertura in lamiera grecata.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato all'inizio del secolo, disabitato da circa trent'anni e attualmente in completo stato di abbandono. Era ad uso abitazione rurale. Necessita di urgenti interventi di consolidamento al fine di un suo totale recupero. Annesso un fienile.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_241
Codice edificio: 004_192_241/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. specialistica
Specifiche :

Fienile

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato con pali prefabbricati in calcestruzzo e copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fienile da demolire poiché versa in condizioni fatiscenti e di notevole impatto ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_241

Codice edificio: 004_192_241/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_241

Codice edificio: 004_192_241/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Manufatto da demolire.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

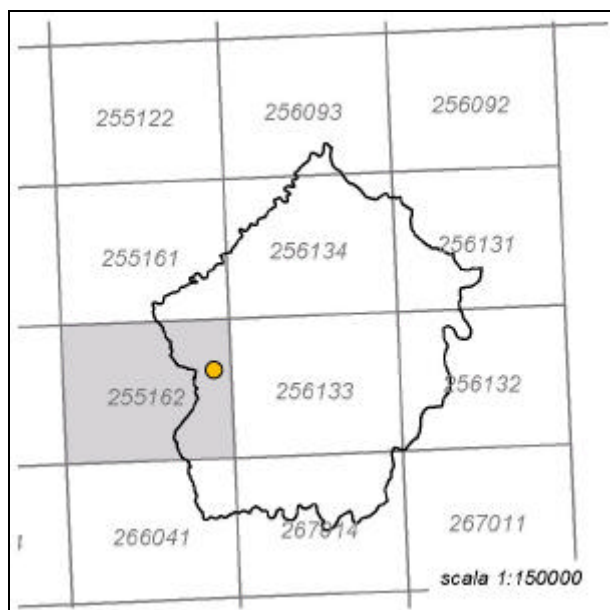
Scheda n. **159**

Toponimo antico :

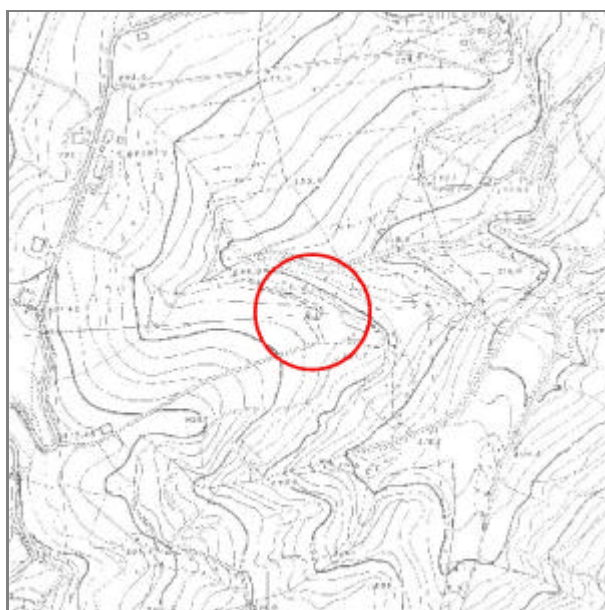
Codice bene: 004_192_244



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 264

Coordinata Est : 766.856,32

Coordinata Nord : 4.879.099,48

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 90

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 244

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Fabbricato ubicato lungo una traversa di via Sogliano-Savignano.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_244
Codice edificio: 004_192_244/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costituito da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani fuori terra con copertura a due falde longitudinali e da un portico lungo tutto il fronte principale.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria :
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo, attualmente in fase di completa ristrutturazione e da destinare ad uso civile abitazione. In buone condizioni, appare idoneo al proprio uso. Annesso deposito.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_244
Codice edificio: 004_192_244/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Struttura.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzata con pali prefabbricati in calcestruzzo a sostegno della copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura in precarie condizioni annessa al fabbricato, ad uso deposito attrezzi agricoli; da demolire.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_244

Codice edificio: 004_192_244/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_244

Codice edificio: 004_192_244/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Manufatto da demolire.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. ZANELLA**

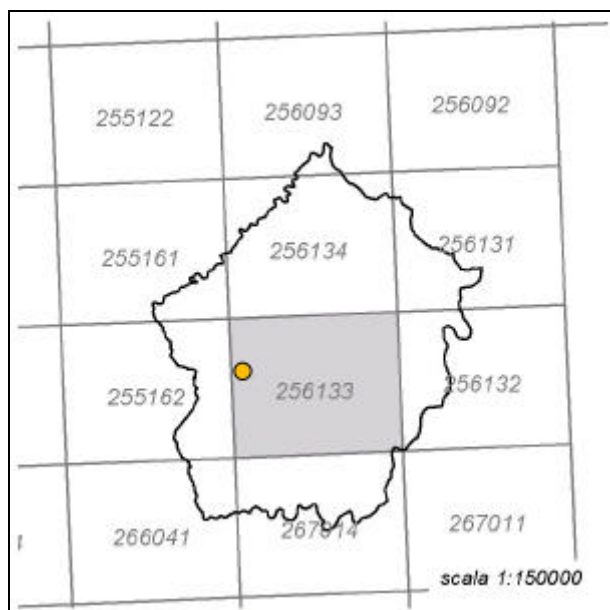
Scheda n. **160**

Toponimo antico :

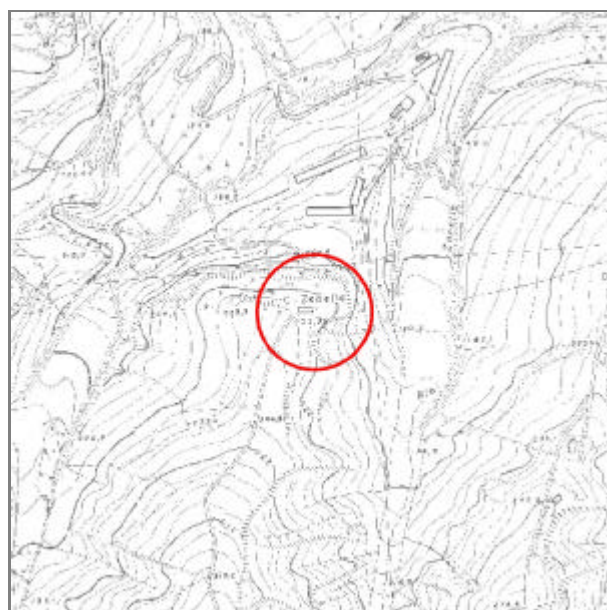
Codice bene: **004_192_247**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 230

Coordinata Est : 767.436,47

Coordinata Nord : 4.879.078,21

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 155

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 247

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Fabbricato ubicato lungo una traversa di via San Giovanni.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_247

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_247/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Costituito da un corpo di fabbrica principale in pietra a vista su due piani con tetto a due falde longitudinali e da portico di più recente realizzazione, con struttura in mattoni a faccia a vista in parte tamponato avente copertura ad una falda trasversale che si sviluppa lungo tutto un fianco.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchissima costruzione, realizzato nel secolo scorso e disabitato da circa trent'anni. Era ad uso abitazione rurale. Trattasi di un fabbricato facente parte di una struttura più ampia, ma attualmente in gran parte crollata. Si consiglia il recupero totale del fabbricato con idonea tipologia, poiché memoria storica ancora presente sul territorio.
Annesso box da demolire.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_247
Codice edificio: 004_192_247/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Box.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' in lamiera ondulata con copertura a volta.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Box prefabbricato, di modeste dimensioni, ad uso deposito attrezzi agricoli.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_247

Codice edificio: 004_192_247/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_247

Codice edificio: 004_192_247/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Manufatto da demolire.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **LA TOMBA**

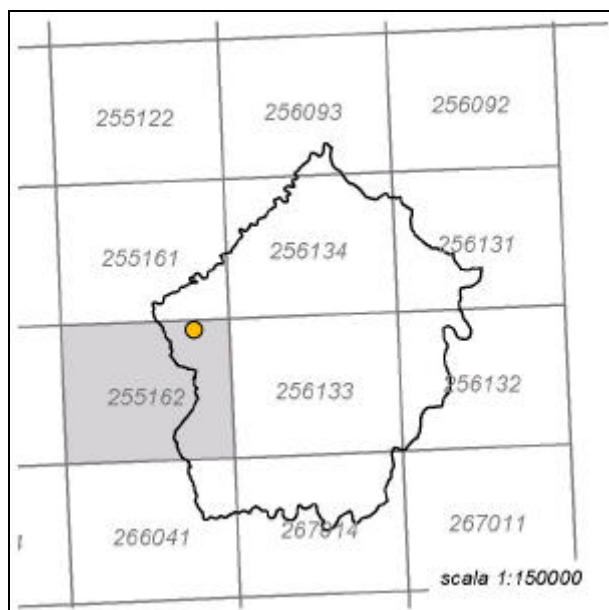
Scheda n. **161**

Toponimo antico :

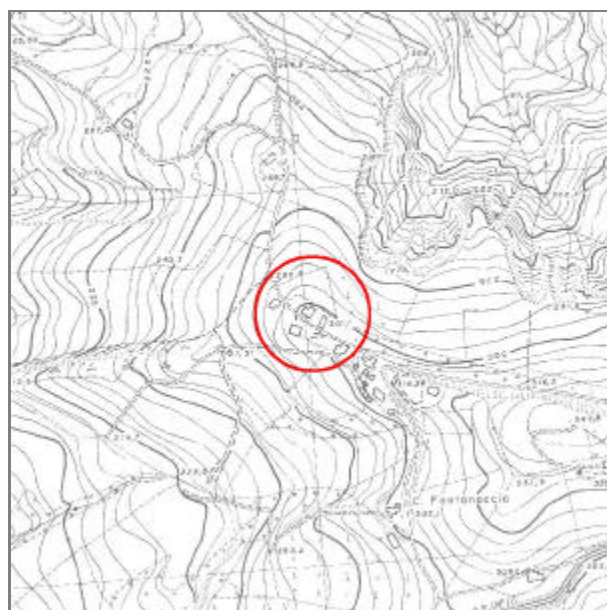
Codice bene: 004_192_441



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 301

Coordinata Est : 766.460,01

Coordinata Nord : 4.879.905,60

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 9

Mappale: 148

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: A1

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_441

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_441

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa padronale

Note: Trattasi di nucleo denominato "La Tomba", ubicato nei pressi di San Martino in Converseto.
Fabbricato padronale di ampie dimensioni.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: E' a pianta quadrata su due piani con copertura a quattro falde, con ampliamento laterale.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo denominato "La Tomba", ubicato nei pressi di San Martino in Converseto e distante circa 3 Km dal capoluogo, di vecchissima costituzione e attualmente quasi totalmente abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali ancora di vecchissima costruzione e più volte ristrutturati nel tempo, altri di recente realizzazione, posti ai lati di una vecchia strada ora interrotta più a valle, ma che in passato collegava San Martino con il fondovalle Rubicone.

Risulta il fabbricato più interessante dal punto di vista storico e tipologico: si tratta di un fabbricato di tipo padronale di ampie dimensioni, di epoca malatestiana. In seguito ai numerosi interventi, anche strutturali, realizzati nel corso degli anni (XVIII e XIX secolo), non sono purtroppo riscontrabili elementi storici di una certa rilevanza.

P13 (Palazzi e ville n.9).

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_441

Codice edificio: 004_192_441

Vincolo conservativo

- ☒ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Eventuale recupero della muratura in pietra faccia a vista con la completa eliminazione dell'intonaco esterno, inserimento di solai con travi e arcarecci in legno e tavelle in cotto e mantenimento di qualsiasi elemento originale.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **LA TOMBA**

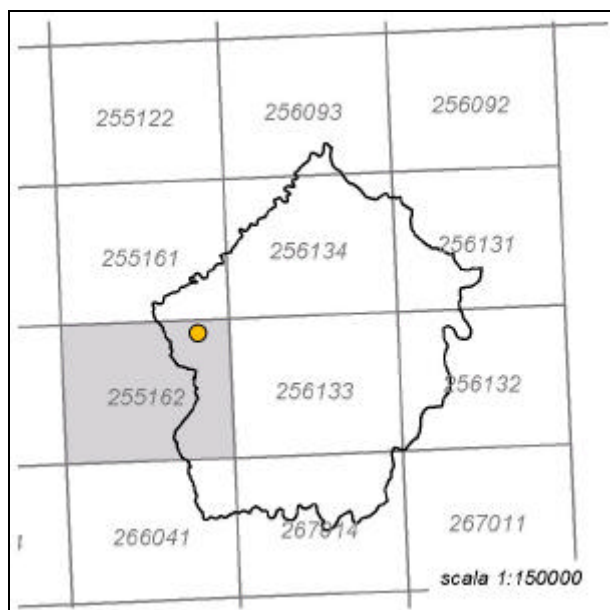
Scheda n. **162**

Toponimo antico :

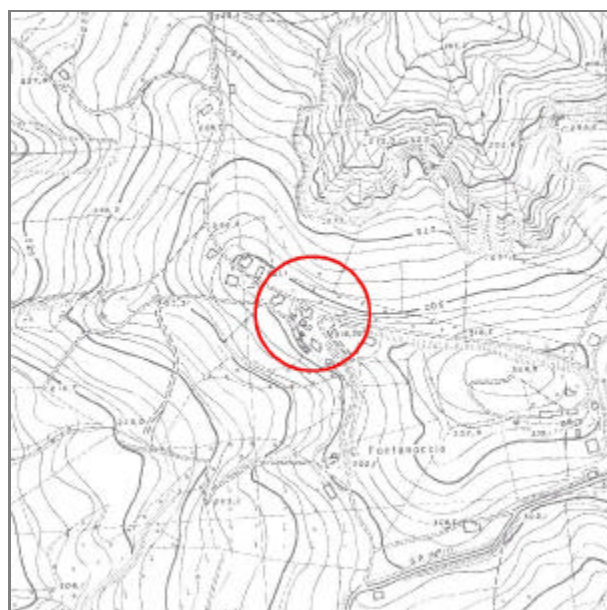
Codice bene: 004_192_442



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 307

Coordinata Est : 766.544,01

Coordinata Nord : 4.879.839,99

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 8

Mappale: 73

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: A2

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_442

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_442

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo denominato "La Tomba", ubicato nei pressi di San Martino in Converseto e distante circa 3 Km dal capoluogo, di vecchissima costituzione e attualmente quasi totalmente abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali ancora di vecchissima costruzione e più volte ristrutturati nel tempo, altri di recente realizzazione, posti ai lati di una vecchia strada ora interrotta più a valle, ma che in passato collegava San Martino con il fondovalle Rubicone.

Rappresenta l'edificio nel quale in passato vi era la massima concentrazione di nuclei familiari: infatti le sue ampie dimensioni ed i vari successivi ampliamenti eseguiti in epoche diverse testimoniano l'esistenza passata in diverse unità abitative. Attualmente risulta in parte crollato, in parte in condizioni di non abitabilità poiché pericolante a causa del suo stato d'abbandono e solo in parte abitato da un nucleo familiare; tale porzione si trova in appena sufficienti condizioni strutturali ed igienico sanitarie per essere utilizzato ad uso abitativo, in tal senso necessita di urgenti interventi. A causa dei vari interventi eseguiti nel corso degli anni su tutto l'edificio, non sono purtroppo riscontrabili elementi di particolare interesse architettonico o altro, si consiglia comunque la conservazione del complesso quale memoria storica.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_442

Codice edificio: 004_192_442

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Il P.R.A. deve essere realizzato assieme ai fabbricati a suo tempo individuati dai nn. A.13, A.14 e A.15 nell'elaborato P.12 del PRG approvato con delibera di G.P. n.37/2004 con possibilità di recupero volumetrico, previo accorpamento.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHİ

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **LA TOMBA**

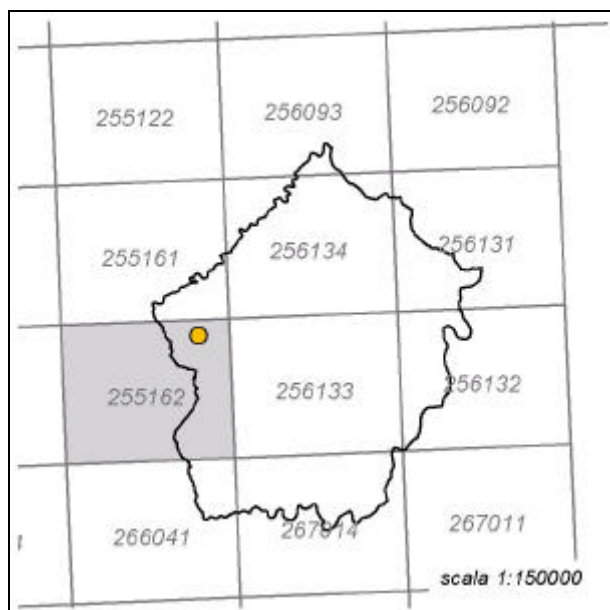
Scheda n. **163**

Toponimo antico :

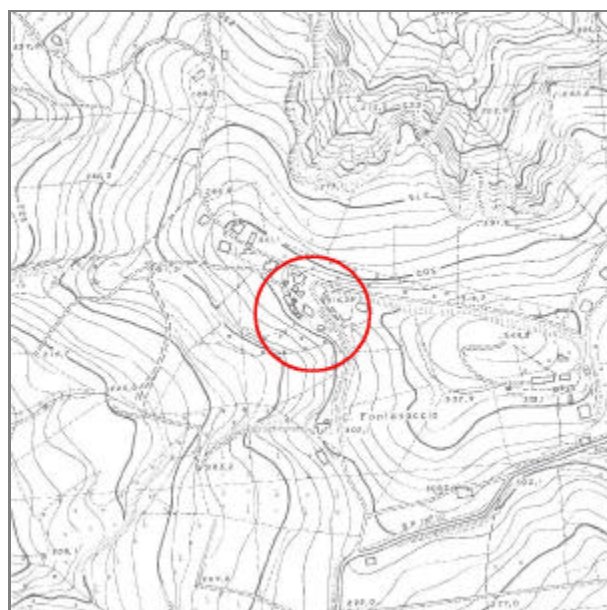
Codice bene: 004_192_443



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 307

Coordinata Est : 766.554,08

Coordinata Nord : 4.879.794,63

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 8

Mappale: 74

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: A3

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_443

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_443

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Formato da due corpi di fabbrica a pianta rettangolare adiacenti con seminterrato ed un piano fuori terra, aventi coperture a due falde longitudinali leggermente sfalsate tra i medesimi corpi di fabbrica, con aggiunta di un corpo accessorio di più recente realizzazione avente copertura ad una falda trasversale. Il fabbricato è realizzato con pietra a faccia a vista tipica del luogo, con solai in legno e manto di copertura in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo denominato "La Tomba", ubicato nei pressi di San Martino in Converseto e distante circa 3 Km dal capoluogo, di vecchissima costituzione e attualmente quasi totalmente abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali ancora di vecchissima costruzione e più volte ristrutturati nel tempo, altri di recente realizzazione, posti ai lati di una vecchia strada ora interrotta più a valle, ma che in passato collegava San Martino con il fondovalle Rubicone.

Trattasi di fabbricato anch'esso facente parte del nucleo originario. Attualmente ancora ad uso abitazione rurale, si trova in appena sufficienti condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario ed in tal senso necessiterebbe di urgenti interventi. Trattandosi di edificio tipico rurale, non presenta elementi o caratteristiche di particolare pregio o importanza architettonica.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_443

Codice edificio: 004_192_443

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Il P.R.A. deve essere realizzato assieme ai fabbricati A.10 e A.12 come a suo tempo individuati nell'elaborato P.12 del PRG approvato con delibera di G.P. n.37/2004, con possibilità di recupero volumetrico del fabbricato A.12, previa demolizione.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **LA TOMBA**

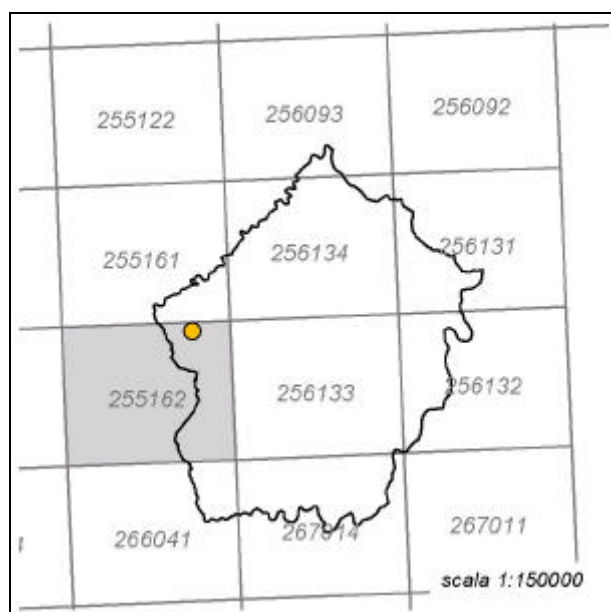
Scheda n. **164**

Toponimo antico :

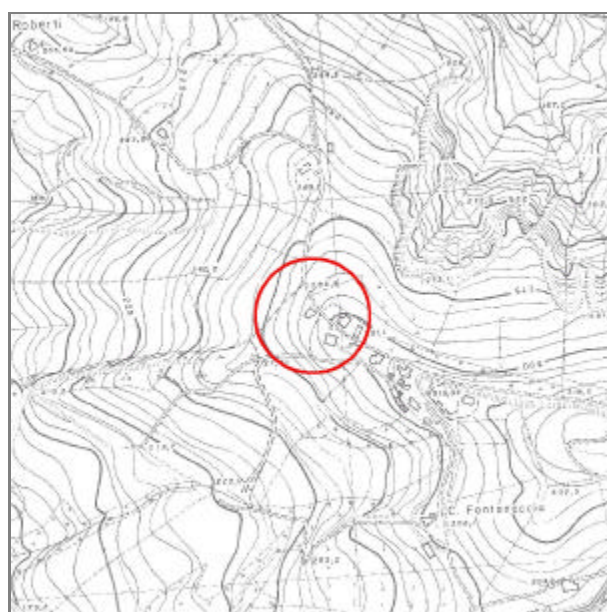
Codice bene: 004_192_444



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 293

Coordinata Est : 766.413,19

Coordinata Nord : 4.879.915,55

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 8

Mappale: 54

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: A4

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_444

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_444

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Risultano visibili solo alcune parti della muratura portante perimetrale di pregevole fattura, realizzata in pietra a vista tipica del luogo ed una porzione del tetto, mentre sono completamente crollati solai e tramezzi.

Descrizione

Stato di conservazione : rudere

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo denominato "La Tomba", ubicato nei pressi di San Martino in Converseto e distante circa 3 Km dal capoluogo, di vecchissima costituzione e attualmente quasi totalmente abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali ancora di vecchissima costruzione e più volte ristrutturati nel tempo, altri di recente realizzazione, posti ai lati di una vecchia strada ora interrotta più a valle, ma che in passato collegava San Martino con il fondovalle Rubicone.

Rudere antichissimo crollato per oltre l'ottanta per cento, abbandonato da circa quarant'anni e attualmente in condizioni di difficile recupero. Restano solo tratti di muro perimetrale in pietra e mattoni; mancano totalmente la copertura ed il solaio intermedio, che sono solo accennati. In tali condizioni non sono riscontrabili elementi di particolare interesse storico. Si prescrive l'eventuale ricostruzione del fabbricato con le tipiche caratteristiche degli originari edifici rurali della zona.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_444

Codice edificio: 004_192_444

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Ripristino tipologico con incremento una tantum del 20% della S.U.L. originaria.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **LA TOMBA**

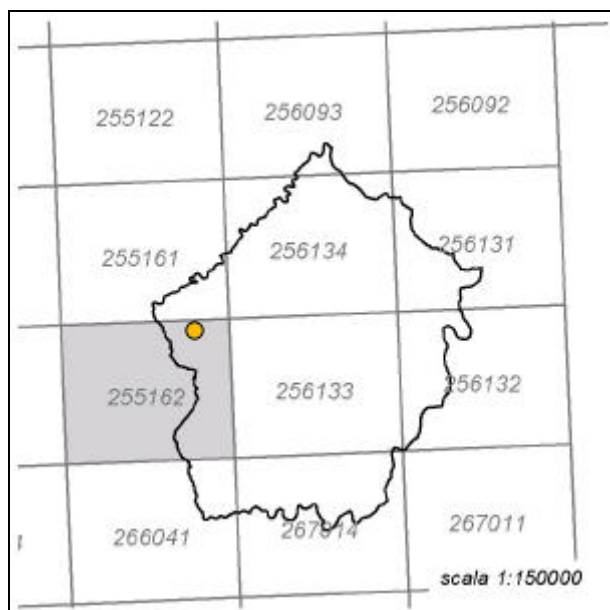
Scheda n. **165**

Toponimo antico :

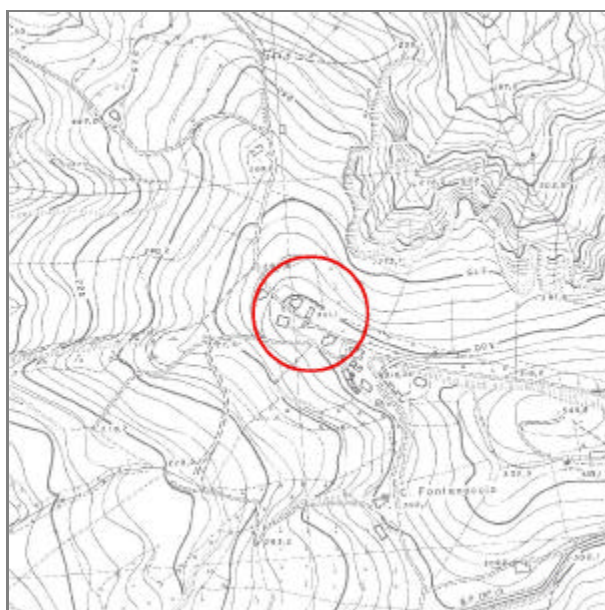
Codice bene: 004_192_445



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 301

Coordinata Est : 766.474,18

Coordinata Nord : 4.879.893,85

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 9

Mappale: 149

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: A5

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_445

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_445

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche :

Note: Accessorio e servizio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo denominato "La Tomba", ubicato nei pressi di San Martino in Converseto e distante circa 3 Km dal capoluogo, di vecchissima costituzione e attualmente quasi totalmente abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali ancora di vecchissima costruzione e più volte ristrutturati nel tempo, altri di recente realizzazione, posti ai lati di una vecchia strada ora interrotta più a valle, ma che in passato collegava San Martino con il fondovalle Rubicone.

Fabbricato vecchissimo attualmente utilizzato come accessorio e servizio dell'abitazione principale, ristrutturato completamente e più volte nel corso degli anni, non presenta particolari caratteristiche ed elementi storici. Si prescrive l'adattamento ad una tipologia originale, mediante modifica delle attuali coperture realizzando un tetto a due falde longitudinali.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_445

Codice edificio: 004_192_445

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Il P.R.A. deve essere realizzato assieme al fabbricato A.11 come a suo tempo individuato nell'allegato P.12 del PRG approvato con delibera di G.P. n.37/2004 con possibilità di recupero volumetrico di quest'ultimo, previa demolizione. E' consentito il recupero anche a fini abitativi.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHİ

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

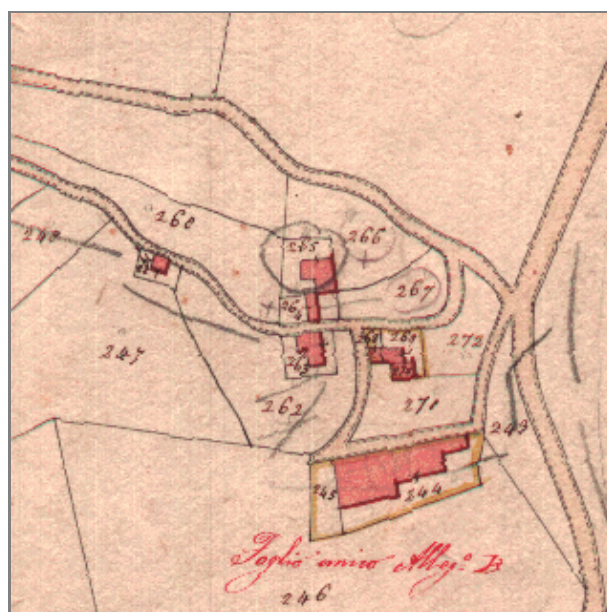
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **S. MARTINO IN CONVERSETO**

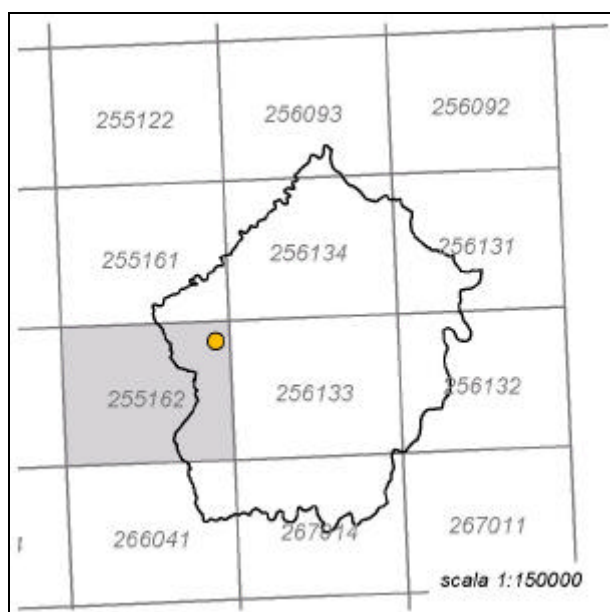
Scheda n. **166**

Toponimo antico :

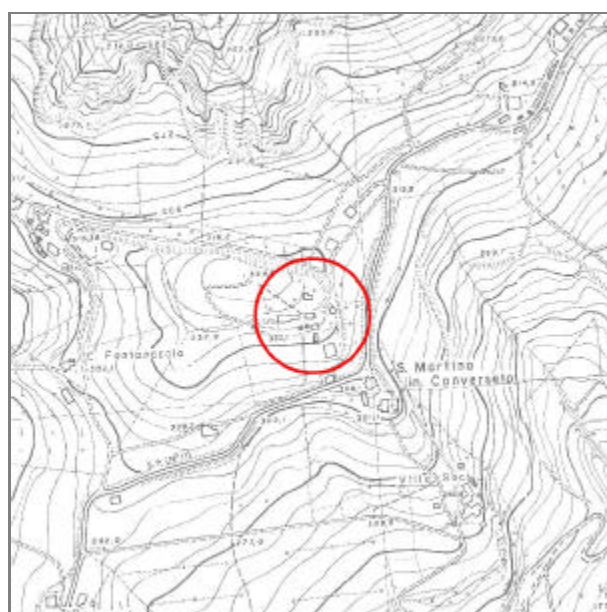
Codice bene: 004_192_446



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 332

Coordinata Est : 766.893,32

Coordinata Nord : 4.879.710,41

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 17

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: B1.1

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_446

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_446

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Nucleo rurale

Note: Nucleo originario.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Trattasi di un unico fabbricato di ampie dimensioni a pianta rettangolare di tipo a schiera, con coperture a due falde longitudinali, in gran parte destinato ad uso abitativo ed in parte attualmente utilizzato come laboratorio artigianale per la riparazione di automobili: tale unità immobiliare è inoltre completata da un accessorio in struttura metallica ad uso forno per la verniciatura. L'intera struttura principale è realizzata in muratura con pietra tipica del luogo intonacata, solai in parte ancora in legno con tavelle, in parte realizzati con materiali attuali in seguito ai vari interventi di ristrutturazione eseguiti nel corso degli anni.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo di origine antichissima denominato "San Martino in Converseto", distante circa 3 Km dal capoluogo e attualmente ancora in parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione e più volte ristrutturati nel tempo, altri di recente realizzazione, posti a ridosso dell'attuale strada provinciale che collega Borghi con Sogliano al Rubicone. Rappresenta l'edificio nel quale in passato vi era la massima concentrazione di nuclei familiari: infatti le sue ampie dimensioni ed i vari successivi ampliamenti eseguiti anche in epoche diverse, testimoniano l'esistenza passata di molteplici unità abitative. Trattasi di un unico fabbricato; tale unità immobiliare è inoltre completata da un accessorio in struttura metallica ad uso forno per la verniciatura, inserito in uno spazio venutosi a creare in seguito al crollo di una porzione del fabbricato originario. In generale tale complesso necessiterebbe di interventi di recupero poiché trovasi in condizioni appena sufficienti, sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario; in tal senso si consiglia l'eventuale ripristino della muratura in pietra a vista, l'utilizzo di strutture portanti in legno nei vari solai e soprattutto il ripristino tipologico delle varie parti realizzate in anni recenti.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_446

Codice edificio: 004_192_446

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

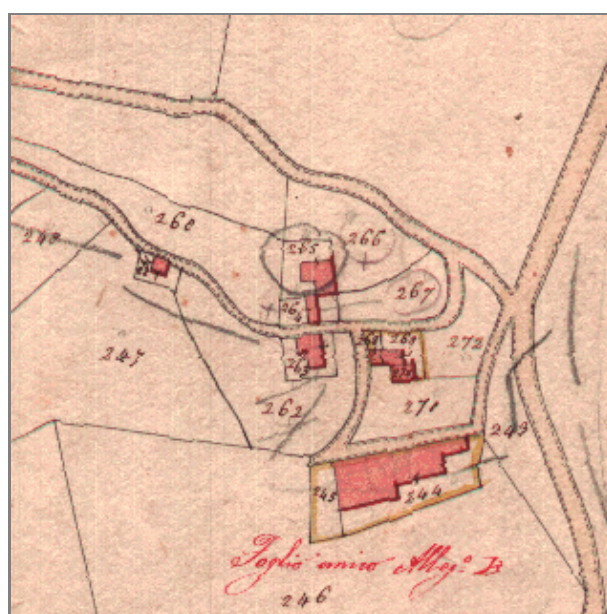
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **S. MARTINO IN CONVERSETO**

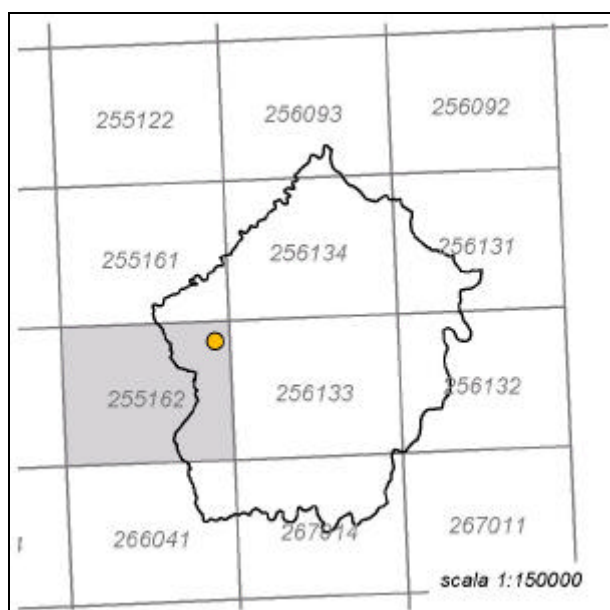
Scheda n. **167**

Toponimo antico :

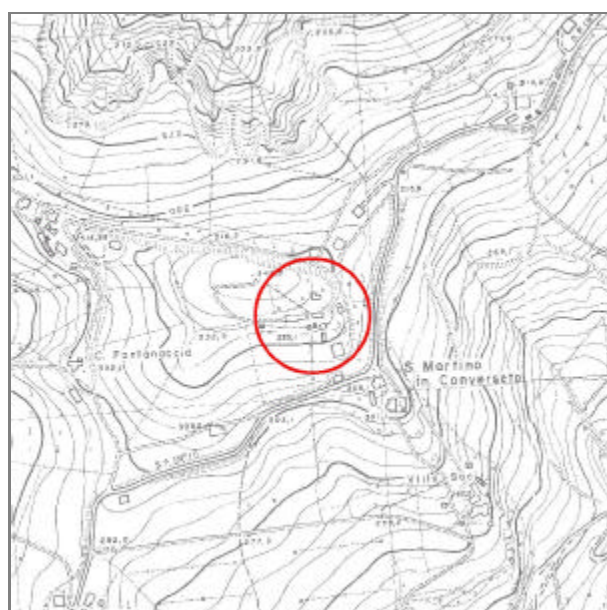
Codice bene: 004_192_447



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 334

Coordinata Est : 766.882,47

Coordinata Nord : 4.879.709,61

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 12;17

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: B1.2

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_447

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_447

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Nucleo rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Trattasi di un unico fabbricato di ampie dimensioni a pianta rettangolare di tipo a schiera, con coperture a due falde longitudinali, in gran parte destinato ad uso abitativo ed in parte attualmente utilizzato come laboratorio artigianale per la riparazione di automobili: tale unità immobiliare è inoltre completata da un accessorio in struttura metallica ad uso forno per la verniciatura. L'intera struttura principale è realizzata in muratura con pietra tipica del luogo intonacata, solai in parte ancora in legno con tavelle, in parte realizzati con materiali attuali in seguito ai vari interventi di ristrutturazione eseguiti nel corso degli anni.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo di origine antichissima denominato "San Martino in Converseto", distante circa 3 Km dal capoluogo e attualmente ancora in parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione e più volte ristrutturati nel tempo, altri di recente realizzazione, posti a ridosso dell'attuale strada provinciale che collega Borghi con Sogliano al Rubicone. Rappresenta l'edificio nel quale in passato vi era la massima concentrazione di nuclei familiari: infatti le sue ampie dimensioni ed i vari successivi ampliamenti eseguiti anche in epoche diverse, testimoniano l'esistenza passata di molteplici unità abitative. Trattasi di un unico fabbricato; tale unità immobiliare è inoltre completata da un accessorio in struttura metallica ad uso forno per la verniciatura, inserito in uno spazio venutosi a creare in seguito al crollo di una porzione del fabbricato originario. In generale tale complesso necessiterebbe di interventi di recupero poiché trovasi in condizioni appena sufficienti, sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario; in tal senso si consiglia l'eventuale ripristino della muratura in pietra a vista, l'utilizzo di strutture portanti in legno nei vari solai e soprattutto il ripristino tipologico delle varie parti realizzate in anni recenti. Attività non compatibile con uso residenziale, insediata con porzione crollata.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_447

Codice edificio: 004_192_447

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

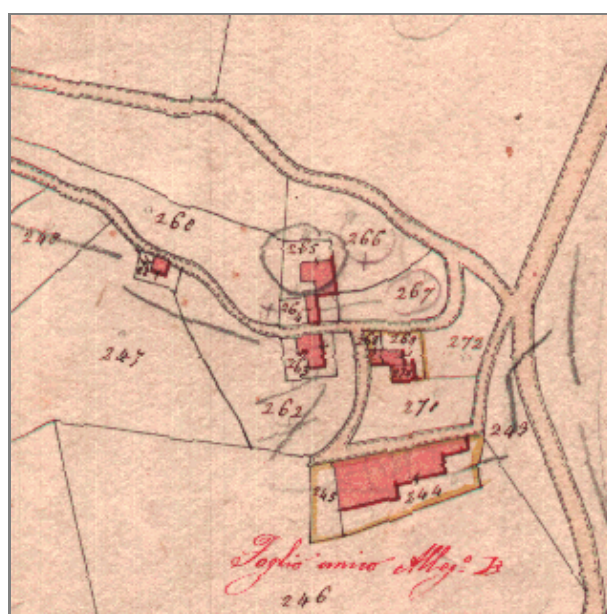
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **S. MARTINO IN CONVERSETO**

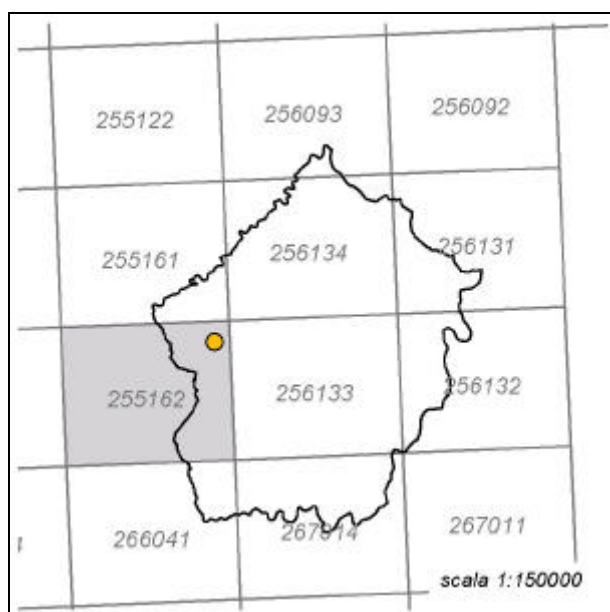
Scheda n. **168**

Toponimo antico :

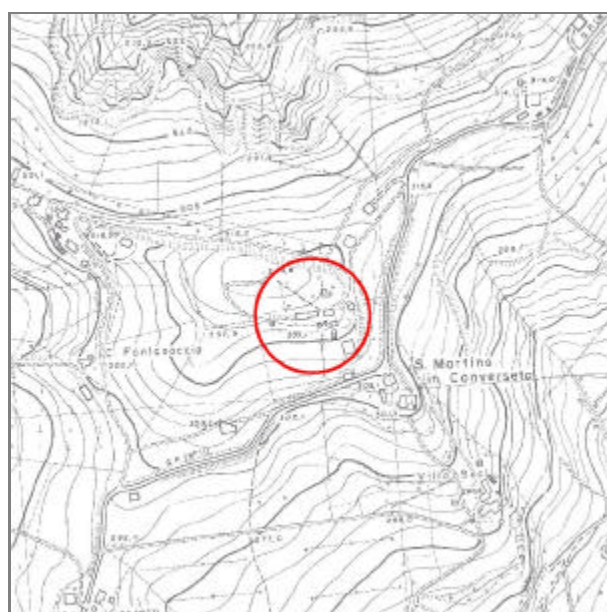
Codice bene: 004_192_448



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 334

Coordinata Est : 766.868,32

Coordinata Nord : 4.879.706,18

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 12

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: B1.3

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_448

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_448

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Nucleo rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Trattasi di un unico fabbricato di ampie dimensioni a pianta rettangolare di tipo a schiera, con coperture a due falde longitudinali, in gran parte destinato ad uso abitativo ed in parte attualmente utilizzato come laboratorio artigianale per la riparazione di automobili: tale unità immobiliare è inoltre completata da un accessorio in struttura metallica ad uso forno per la verniciatura. L'intera struttura principale è realizzata in muratura con pietra tipica del luogo intonacata, solai in parte ancora in legno con tavelle, in parte realizzati con materiali attuali in seguito ai vari interventi di ristrutturazione eseguiti nel corso degli anni.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo di origine antichissima denominato "San Martino in Converseto", distante circa 3 Km dal capoluogo e attualmente ancora in parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione e più volte ristrutturati nel tempo, altri di recente realizzazione, posti a ridosso dell'attuale strada provinciale che collega Borghi con Sogliano al Rubicone. Rappresenta l'edificio nel quale in passato vi era la massima concentrazione di nuclei familiari: infatti le sue ampie dimensioni ed i vari successivi ampliamenti eseguiti anche in epoche diverse, testimoniano l'esistenza passata di molteplici unità abitative. Trattasi di un unico fabbricato; tale unità immobiliare è inoltre completata da un accessorio in struttura metallica ad uso forno per la verniciatura, inserito in uno spazio venutosi a creare in seguito al crollo di una porzione del fabbricato originario. In generale tale complesso necessiterebbe di interventi di recupero poiché trovasi in condizioni appena sufficienti, sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario; in tal senso si consiglia l'eventuale ripristino della muratura in pietra a vista, l'utilizzo di strutture portanti in legno nei vari solai e soprattutto il ripristino tipologico delle varie parti realizzate in anni recenti. Attività non compatibile con uso residenziale, insediata con porzione non crollata.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_448

Codice edificio: 004_192_448

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

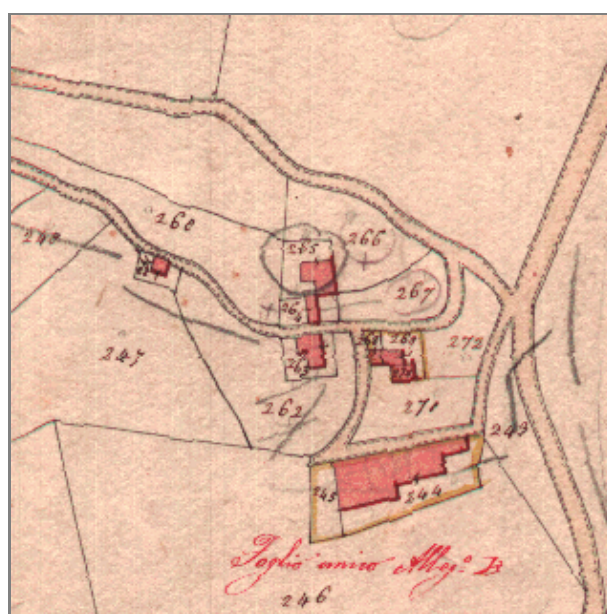
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **S. MARTINO IN CONVERSETO**

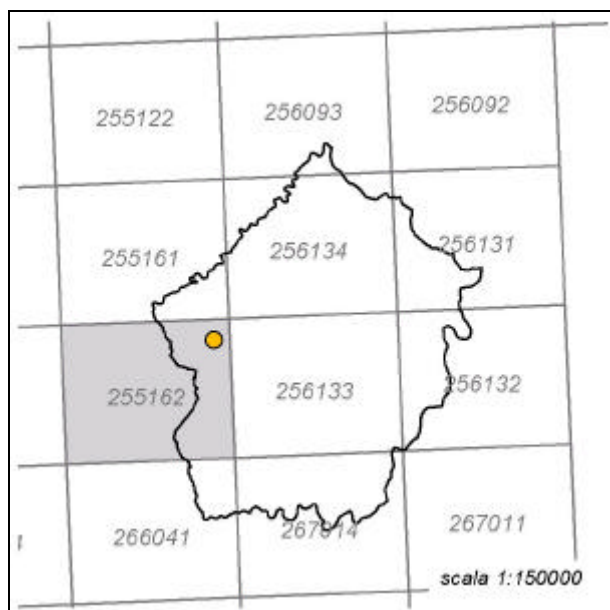
Scheda n. **169**

Toponimo antico :

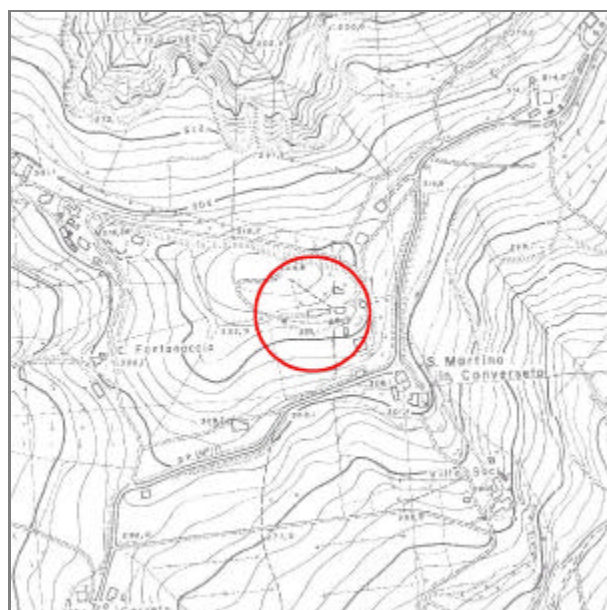
Codice bene: 004_192_449



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 336

Coordinata Est : 766.852,71

Coordinata Nord : 4.879.705,38

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 166

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: B1.4

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_449

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_449

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Nucleo rurale

Note: Nucleo originario.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Trattasi di un unico fabbricato di ampie dimensioni a pianta rettangolare di tipo a schiera, con coperture a due falde longitudinali, in gran parte destinato ad uso abitativo ed in parte attualmente utilizzato come laboratorio artigianale per la riparazione di automobili: tale unità immobiliare è inoltre completata da un accessorio in struttura metallica ad uso forno per la verniciatura. L'intera struttura principale è realizzata in muratura con pietra tipica del luogo intonacata, solai in parte ancora in legno con tavelle, in parte realizzati con materiali attuali in seguito ai vari interventi di ristrutturazione eseguiti nel corso degli anni.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo di origine antichissima denominato "San Martino in Converseto", distante circa 3 Km dal capoluogo e attualmente ancora in parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione e più volte ristrutturati nel tempo, altri di recente realizzazione, posti a ridosso dell'attuale strada provinciale che collega Borghi con Sogliano al Rubicone. Rappresenta l'edificio nel quale in passato vi era la massima concentrazione di nuclei familiari: infatti le sue ampie dimensioni ed i vari successivi ampliamenti eseguiti anche in epoche diverse, testimoniano l'esistenza passata di molteplici unità abitative. Trattasi di un unico fabbricato; tale unità immobiliare è inoltre completata da un accessorio in struttura metallica ad uso forno per la verniciatura, inserito in uno spazio venutosi a creare in seguito al crollo di una porzione del fabbricato originario. In generale tale complesso necessiterebbe di interventi di recupero poiché trovasi in condizioni appena sufficienti, sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario; in tal senso si consiglia l'eventuale ripristino della muratura in pietra a vista, l'utilizzo di strutture portanti in legno nei vari solai e soprattutto il ripristino tipologico delle varie parti realizzate in anni recenti.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_449

Codice edificio: 004_192_449

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

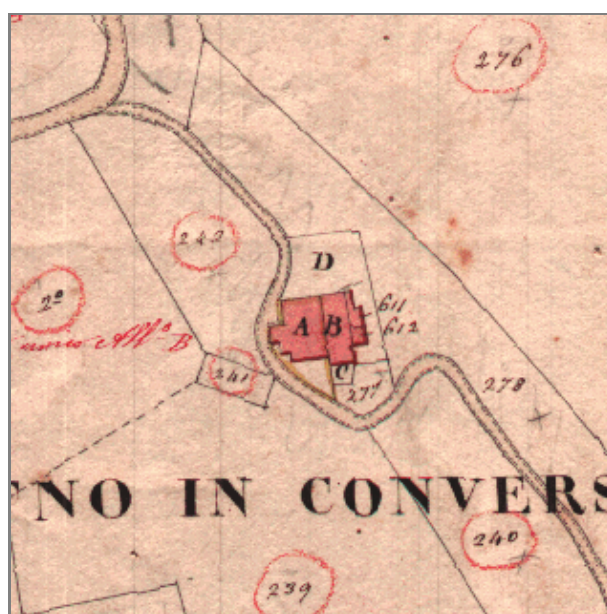
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **S. MARTINO IN CONVERSETO**

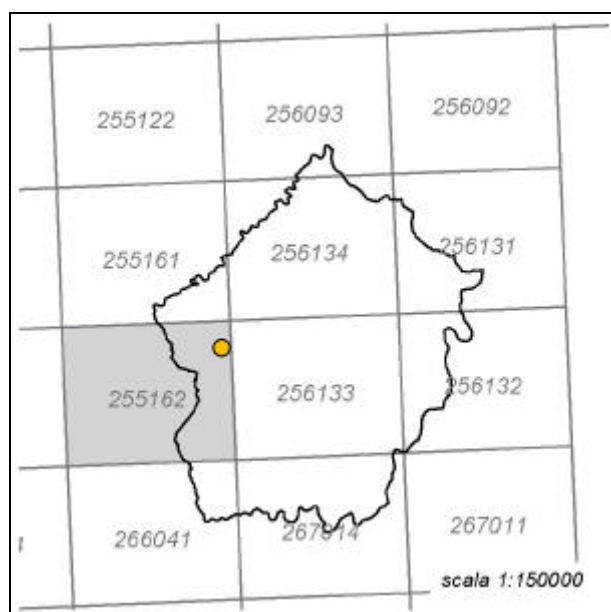
Scheda n. **171**

Toponimo antico : S. MARTINO IN CONVERSETO

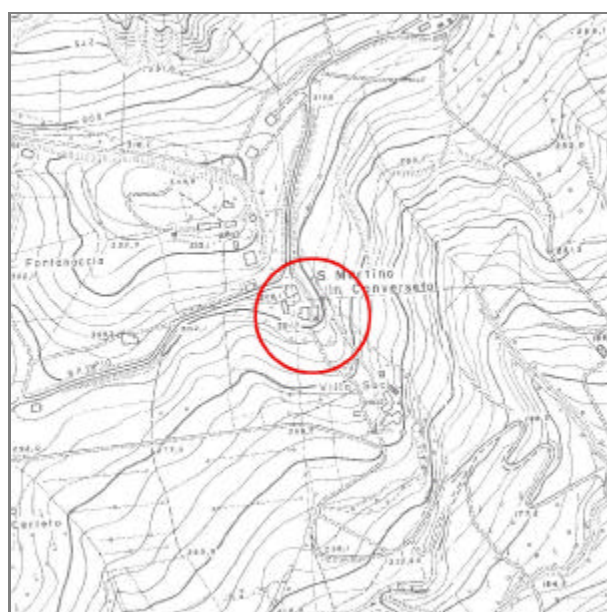
Codice bene: 004_192_451



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 303

Coordinata Est : 766.998,89

Coordinata Nord : 4.879.588,17

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: A

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: B3

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_451

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_451

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche :
Chiesa, Chiesa con canonica

Note: Chiesa di S.Martino con annessa canonica.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : discreto

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Abitativo solo canonica

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo di origine antichissima denominato "San Martino in Converseto", distante circa 3 Km dal capoluogo e attualmente ancora in parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione e più volte ristrutturati nel tempo, altri di recente realizzazione, posti a ridosso dell'attuale strada provinciale che collega Borghi con Sogliano al Rubicone.
Chiesa con annessa canonica di antica realizzazione e impianto (sec. VII-VIII), completamente ricostruite dopo l'ultima guerra e ristrutturate svariate volte nel corso degli anni. Attualmente tali fabbricati si trovano in discrete condizioni e risultano idonei al loro uso. Il fabbricato utilizzato per le cerimonie religiose appare del tutto modesto e non presenta elementi di particolare pregio, così come la residenza del parroco.
P13 (Chiese n.7).

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_451

Codice edificio: 004_192_451

Vincolo conservativo

- ☒ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Demolizione delle superfetazioni annesse alla chiesa e canonica, con recupero volumetrico, da attuare congiuntamente al fabbricato di cui alla scheda 172

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **S. MARTINO IN CONVERSETO**

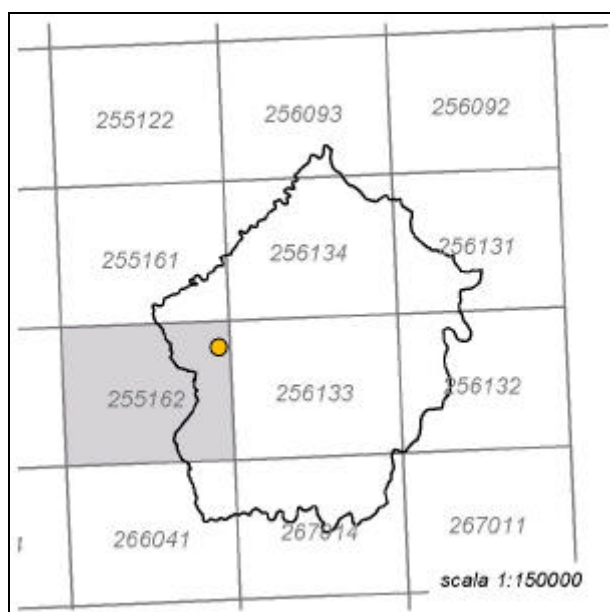
Scheda n. **172**

Toponimo antico : S. MARTINO IN CONVERSETO

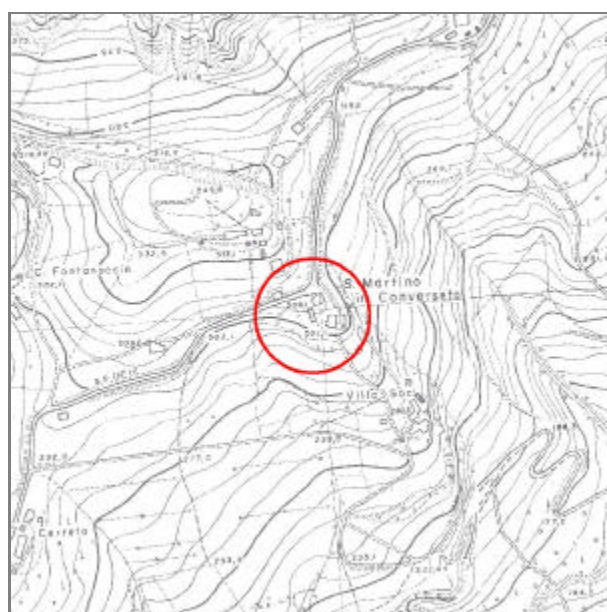
Codice bene: 004_192_452



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 305

Coordinata Est : 766.963,04

Coordinata Nord : 4.879.599,15

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 22; 23

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: B4

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art20a

Art24a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_452

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_452

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Trattasi di edificio realizzato in muratura su due piani con copertura a due falde longitudinali, con corpo aggiunto in epoca più recente al piano terra, avente copertura piana a terrazzo praticabile.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo di origine antichissima denominato "San Martino in Converseto", distante circa 3 Km dal capoluogo e attualmente ancora in parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione e più volte ristrutturati nel tempo, altri di recente realizzazione, posti a ridosso dell'attuale strada provinciale che collega Borghi con Sogliano al Rubicone. Fabbricato ad uso abitazione rurale, presumibilmente costruito alla fine del secolo scorso, disabitato da oltre vent'anni, attualmente in completo stato d'abbandono ed in precarie condizioni. Si consiglia un urgente intervento di ristrutturazione e consolidamento, con eliminazione della superfettazione ed aggiunta eventuale di portico lungo il fronte principale con la copertura ad una falda.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_452

Codice edificio: 004_192_452

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Manutenzione ordinaria e straordinaria e mantenimento dell'attuale destinazione d'uso. Da realizzare congiuntamente ai fabbricati di cui alle schede n.171 e fabbricato B.5 come a suo tempo identificato nell'elaborato P.12 del PRG approvato con delibera di G.P. N.37/2004.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

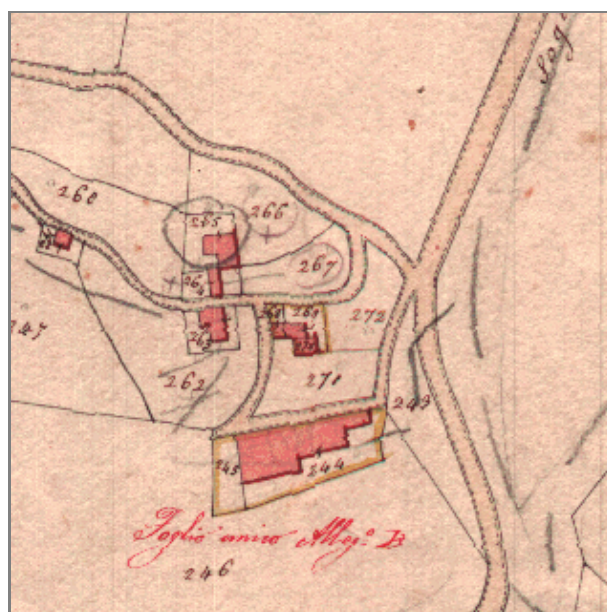
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **S. MARTINO IN CONVERSETO**

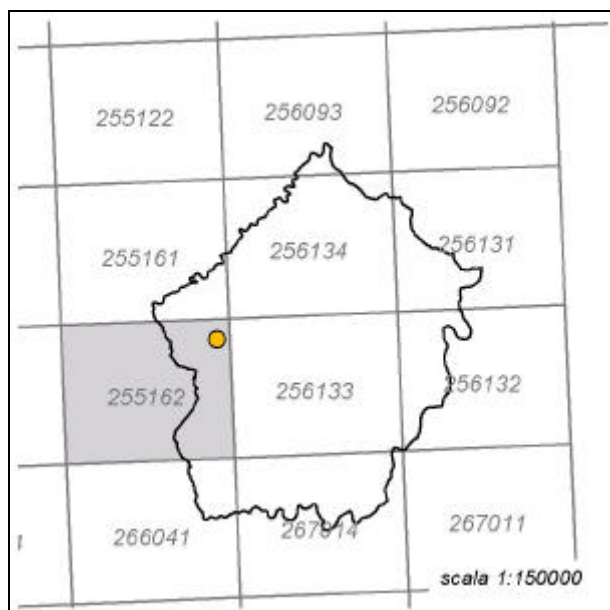
Scheda n. **173**

Toponimo antico :

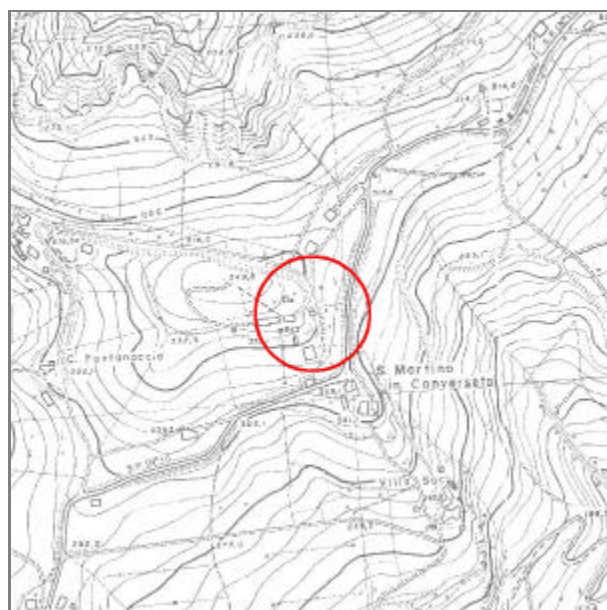
Codice bene: 004_192_453



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 326

Coordinata Est : 766.919,78

Coordinata Nord : 4.879.717,02

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 18

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: B6

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_453

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_453

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Fabbricato ad uso magazzino.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: E' a pianta rettangolare e formato da due piani con copertura a quattro falde.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo di origine antichissima denominato "San Martino in Converseto", distante circa 3 Km dal capoluogo e attualmente ancora in parte abitato. E' costituito da una serie di fabbricati, alcuni dei quali di vecchissima costruzione e più volte ristrutturati nel tempo, altri di recente realizzazione, posti a ridosso dell'attuale strada provinciale che collega Borghi con Sogliano al Rubicone.
Fabbricato allo stato grezzo in seguito a lavori di ristrutturazione iniziati negli anni Ottanta e ancora oggi non ultimati, attualmente utilizzato provvisoriamente come magazzino annesso ad una attività artigianale presente in sito per produzione di mobili.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_453

Codice edificio: 004_192_453

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non presenta elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **VILLA SOCI**

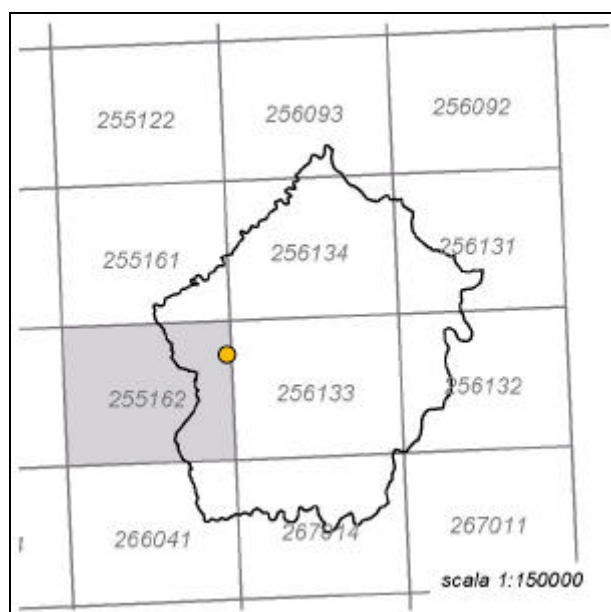
Scheda n. **174**

Toponimo antico :

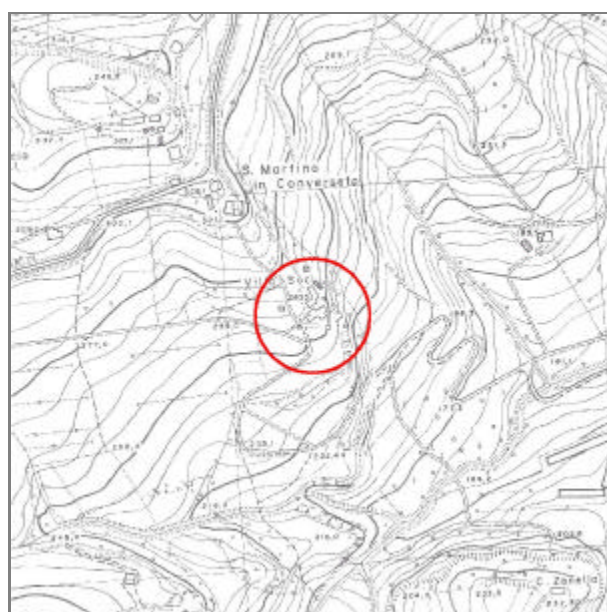
Codice bene: 004_192_454



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 254

Coordinata Est : 767.099,32

Coordinata Nord : 4.879.448,55

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 58

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: C1.1

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_454

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_454

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Nucleo rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Trattasi di diversi corpi di fabbrica uniti tra loro, realizzati con muratura in pietra tipica del luogo a faccia a vista con parti intonacate, aventi ognuno copertura a due falde trasversali realizzate con struttura portante in legno, tavelle e manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo di origine antichissima denominato "Villa Soci", distante circa 4 Km dal capoluogo e attualmente solo in parte abitato. E' costituito da due complessi principali e da alcuni fabbricati staccati, tutti di vecchissima realizzazione, alcuni dei quali più volte ristrutturati; è ubicato leggermente a valle del nucleo San Martino in Converseto nel versante Rio Medrina.

E' uno dei due complessi principali nel quale in passato vi era la massima concentrazione di nuclei familiari: l'ampio sviluppo della struttura, aumentato anche in epoche diverse e successive, testimonia l'esistenza passata di molteplici unità abitative. Parte delle unità immobiliari sono disabitate ed abbandonate da diversi anni e per tale motivo risulta evidente il grave stato di degrado in cui attualmente si trovano; necessiterebbero in tal senso urgenti e consistenti interventi di consolidamento e ristrutturazione al fine di ripristinare un'idonea situazione sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario. Anche le unità ancora abitate si presentano in precarie condizioni e pertanto sarebbero opportuni lavori di recupero di una certa consistenza. Si prescrive il recupero tipologico originario, l'eliminazione dei vari ampliamenti realizzati con caratteristiche architettoniche e materiali non idonei al contesto.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_454

Codice edificio: 004_192_454

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Il P.R.A. deve comprendere anche l'unità edilizia di cui alla scheda n.175.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **VILLA SOCI**

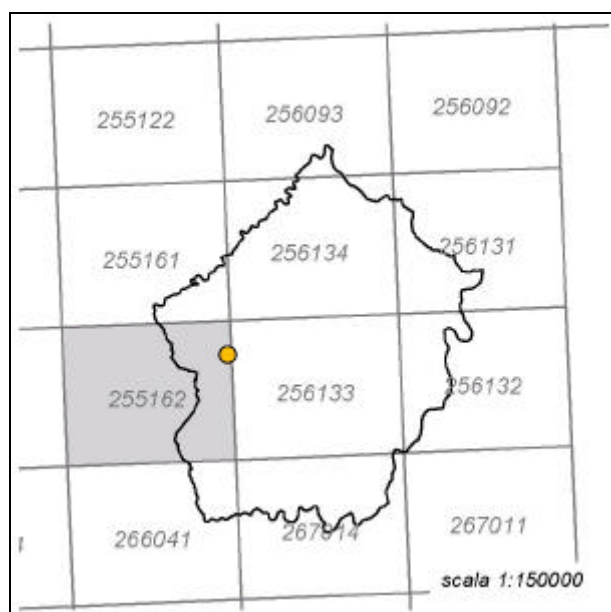
Scheda n. **175**

Toponimo antico :

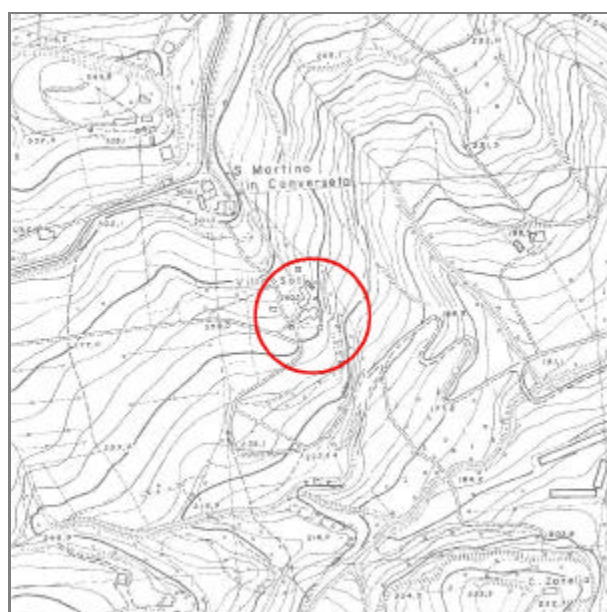
Codice bene: 004_192_455



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 253

Coordinata Est : 767.109,90

Coordinata Nord : 4.879.448,95

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 59

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: C1.2

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_455

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_455

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Nucleo rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Trattasi di diversi corpi di fabbrica uniti tra loro, realizzati con muratura in pietra tipica del luogo a faccia a vista con parti intonacate, aventi ognuno copertura a due falde trasversali realizzate con struttura portante in legno, tavelle e manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo di origine antichissima denominato "Villa Soci", distante circa 4 Km dal capoluogo e attualmente solo in parte abitato. E' costituito da due complessi principali e da alcuni fabbricati staccati, tutti di vecchissima realizzazione, alcuni dei quali più volte ristrutturati; è ubicato leggermente a valle del nucleo San Martino in Converseto nel versante Rio Medrina.

E' uno dei due complessi principali nel quale in passato vi era la massima concentrazione di nuclei familiari: l'ampio sviluppo della struttura, aumentato anche in epoche diverse e successive, testimonia l'esistenza passata di molteplici unità abitative. Parte delle unità immobiliari sono disabitate ed abbandonate da diversi anni e per tale motivo risulta evidente il grave stato di degrado in cui attualmente si trovano; necessiterebbero in tal senso urgenti e consistenti interventi di consolidamento e ristrutturazione al fine di ripristinare un'idonea situazione sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario. Anche le unità ancora abitate si presentano in precarie condizioni e pertanto sarebbero opportuni lavori di recupero di una certa consistenza. Si prescrive il recupero tipologico originario, l'eliminazione dei vari ampliamenti realizzati con caratteristiche architettoniche e materiali non idonei al contesto.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_455

Codice edificio: 004_192_455

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Il P.R.A. deve comprendere anche l'unità di cui alla scheda n.174.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **VILLA SOCI**

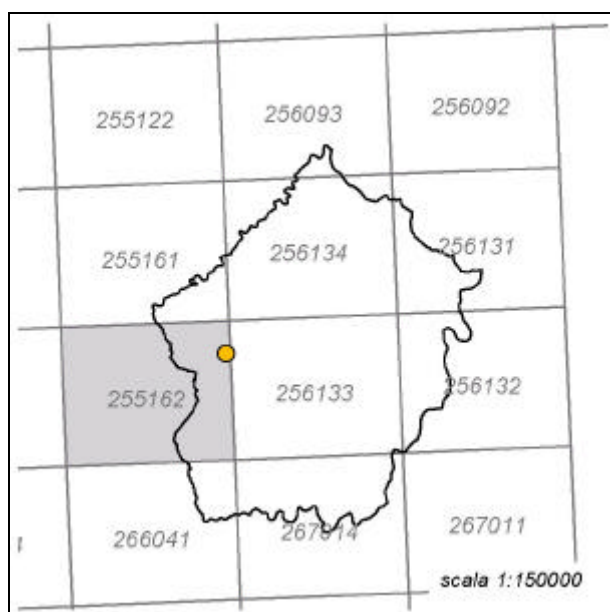
Scheda n. **176**

Toponimo antico : S. MARTINO IN CONVERSETO

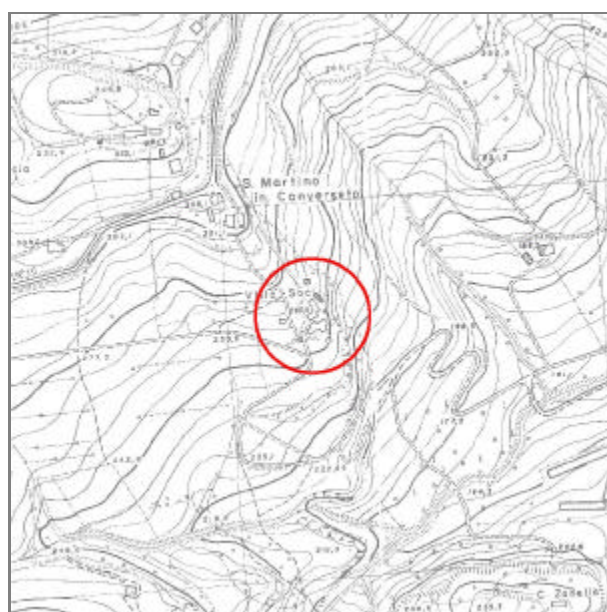
Codice bene: 004_192_456



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 255

Coordinata Est : 767.097,86

Coordinata Nord : 4.879.465,75

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 143

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: C2.1

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_456

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_456

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Nucleo rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' sostanzialmente costituito da tre corpi di fabbrica tra loro uniti a formare una "L", ognuno dei quali con copertura a due falde longitudinali. Gran parte del fabbricato risulta ristrutturato negli ultimi anni e pertanto nei vari interventi eseguiti si è provveduto alla posa di materiali moderni; infatti sia i solai che le varie coperture risultano attualmente realizzati in latero cemento. Una porzione di fabbricato non oggetto di recenti lavori, ancora oggi si presenta in muratura con pietra a vista tipica del luogo e con solai in legno.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo di origine antichissima denominato "Villa Soci", distante circa 4 Km dal capoluogo e attualmente solo in parte abitato. E' costituito da due complessi principali e da alcuni fabbricati staccati, tutti di vecchissima realizzazione, alcuni dei quali più volte ristrutturati; è ubicato leggermente a valle del nucleo San Martino in Converseto nel versante Rio Medrina. Costituisce il secondo complesso principale: anche in questo caso le notevoli dimensioni confermano l'esistenza in origine di molteplici unità abitative e quindi conseguentemente la massima concentrazione di nuclei familiari. Una porzione del fabbricato risulta in precarie condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario e necessita di urgenti lavori di consolidamento al fine di un idoneo recupero.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_456

Codice edificio: 004_192_456

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Il P.R.A. deve comprendere anche le unità di cui alle schede n.177 e 178.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **VILLA SOCI**

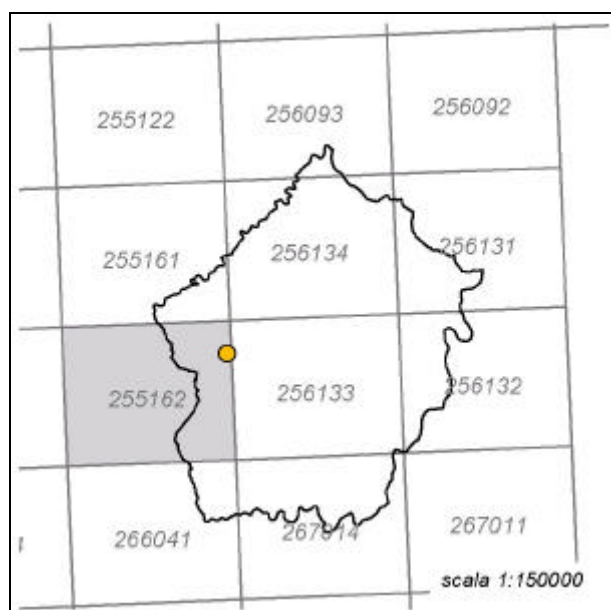
Scheda n. **177**

Toponimo antico : S. MARTINO IN CONVERSETO

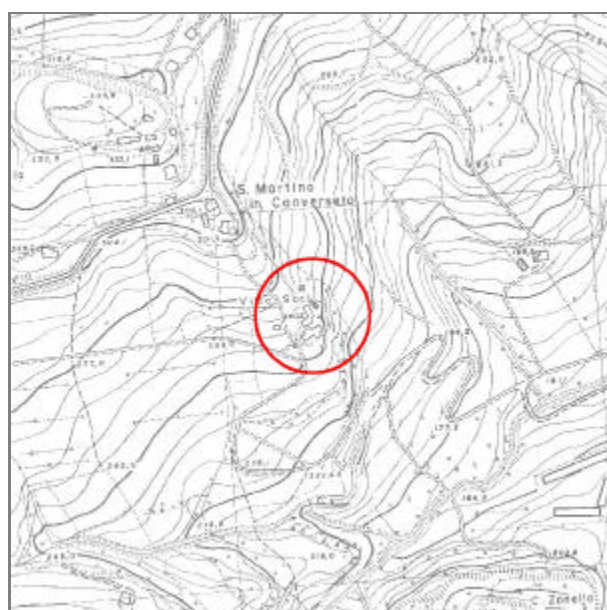
Codice bene: 004_192_457



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 255

Coordinata Est : 767.105,14

Coordinata Nord : 4.879.473,82

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 144

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: C2.2

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_457

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_457

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Nucleo rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' sostanzialmente costituito da tre corpi di fabbrica tra loro uniti a formare una "L", ognuno dei quali con copertura a due falde longitudinali. Gran parte del fabbricato risulta ristrutturato negli ultimi anni e pertanto nei vari interventi eseguiti si è provveduto alla posa di materiali moderni; infatti sia i solai che le varie coperture risultano attualmente realizzati in latero cemento. Una porzione di fabbricato non oggetto di recenti lavori, ancora oggi si presenta in muratura con pietra a vista tipica del luogo e con solai in legno.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo di origine antichissima denominato "Villa Soci", distante circa 4 Km dal capoluogo e attualmente solo in parte abitato. E' costituito da due complessi principali e da alcuni fabbricati staccati, tutti di vecchissima realizzazione, alcuni dei quali più volte ristrutturati; è ubicato leggermente a valle del nucleo San Martino in Converseto nel versante Rio Medrina. Costituisce il secondo complesso principale: anche in questo caso le notevoli dimensioni confermano l'esistenza in origine di molteplici unità abitative e quindi conseguentemente la massima concentrazione di nuclei familiari. Una porzione del fabbricato risulta in precarie condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario e necessita di urgenti lavori di consolidamento al fine di un idoneo recupero.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_457

Codice edificio: 004_192_457

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Il P.R.A. deve comprendere anche le unità di cui alle schede n.176 e 178.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **VILLA SOCI**

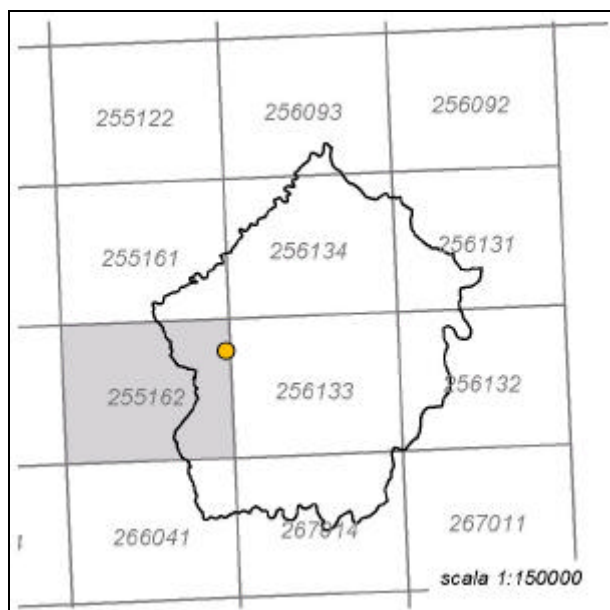
Scheda n. **178**

Toponimo antico : S. MARTINO IN CONVERSETO

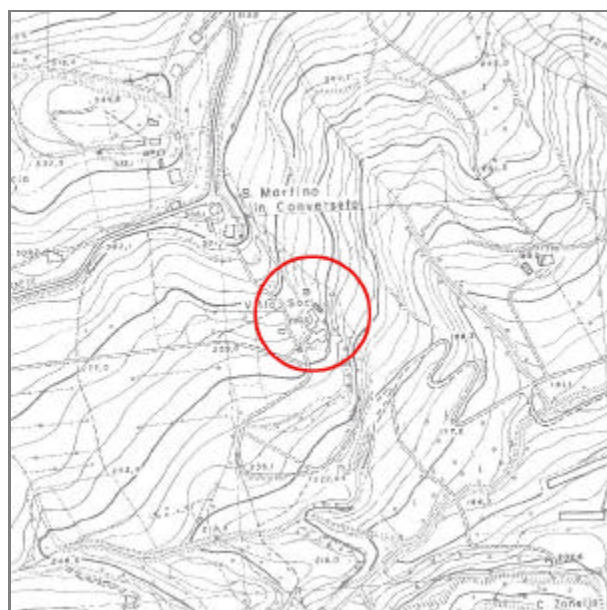
Codice bene: 004_192_458



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 257

Coordinata Est : 767.098,79

Coordinata Nord : 4.879.481,89

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 56;194

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: C2.3

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_458

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_458

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Nucleo rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' sostanzialmente costituito da tre corpi di fabbrica tra loro uniti a formare una "L", ognuno dei quali con copertura a due falde longitudinali. Gran parte del fabbricato risulta ristrutturato negli ultimi anni e pertanto nei vari interventi eseguiti si è provveduto alla posa di materiali moderni; infatti sia i solai che le varie coperture risultano attualmente realizzati in latero cemento. Una porzione di fabbricato non oggetto di recenti lavori, ancora oggi si presenta in muratura con pietra a vista tipica del luogo e con solai in legno.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo di origine antichissima denominato "Villa Soci", distante circa 4 Km dal capoluogo e attualmente solo in parte abitato. E' costituito da due complessi principali e da alcuni fabbricati staccati, tutti di vecchissima realizzazione, alcuni dei quali più volte ristrutturati; è ubicato leggermente a valle del nucleo San Martino in Converseto nel versante Rio Medrina. Costituisce il secondo complesso principale: anche in questo caso le notevoli dimensioni confermano l'esistenza in origine di molteplici unità abitative e quindi conseguentemente la massima concentrazione di nuclei familiari. Una porzione del fabbricato risulta in precarie condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario e necessita di urgenti lavori di consolidamento al fine di un idoneo recupero.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_192_458

Codice edificio: 004_192_458

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Il P.R.A. deve comprendere anche le unità di cui alle schede n.176 e 177.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **VILLA SOCI**

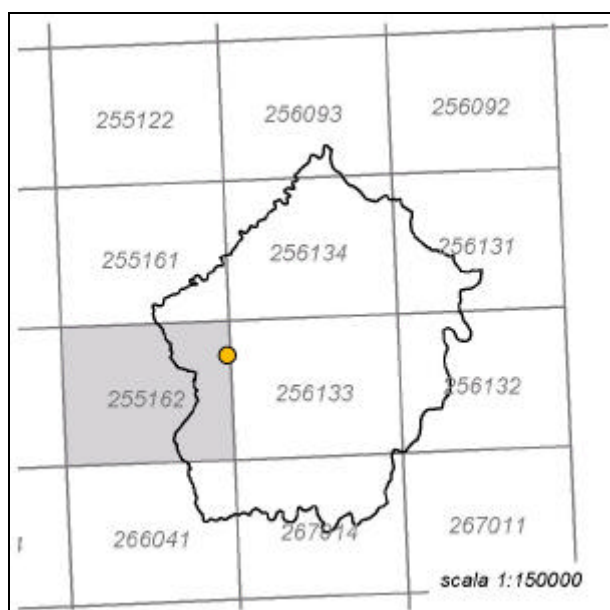
Scheda n. **179**

Toponimo antico : S. MARTINO IN CONVERSETO

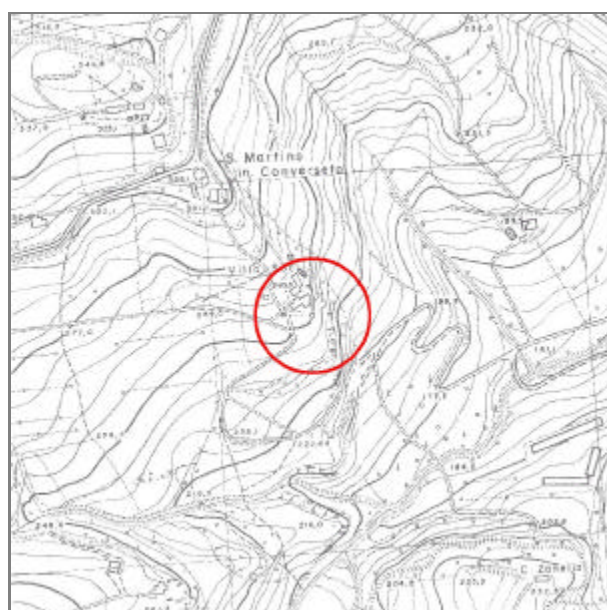
Codice bene: 004_192_459



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



BORGHI



VILLA SOCI

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 251

Coordinata Est : 767.120,09

Coordinata Nord : 4.879.432,68

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 60

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: C3

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_192_459

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_459

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Attualmente adibito a deposito.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' formato da un piano seminterrato ed uno fuori terra; a pianta rettangolare con copertura a due falde longitudinali, presenta muratura perimetrale in pietra intonacata e solai con travi e arcarecci in legno e tavelle.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo di origine antichissima denominato "Villa Soci", distante circa 4 Km dal capoluogo e attualmente solo in parte abitato. E' costituito da due complessi principali e da alcuni fabbricati staccati, tutti di vecchissima realizzazione, alcuni dei quali più volte ristrutturati; è ubicato leggermente a valle del nucleo San Martino in Converseto nel versante Rio Medrina.

Piccolo fabbricato originariamente ad uso abitazione rurale, attualmente utilizzato per il ricovero di attrezzi agricoli, scorte. A causa del suo lungo stato d'abbandono, attualmente si trova in precarie condizioni sia strutturali che igienico sanitarie e necessiterebbe in tal senso urgenti interventi di ristrutturazione anche allo scopo di riportarlo alla sua originaria destinazione. Si prescrive la demolizione di una tettoia precaria realizzata esternamente al piano seminterrato.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_459

Codice edificio: 004_192_459

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

E' consentito il recupero abitativo con incremento una tantum fino a mq 150 di S.U.L. complessiva. Demolizione del portico in lamiera adiacente.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : VILLA SOCI

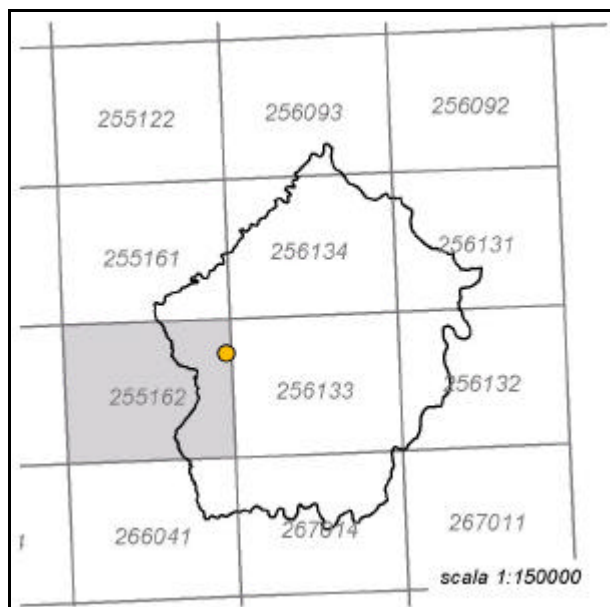
Scheda n. 180

Toponimo antico : S. MARTINO IN CONVERSETO

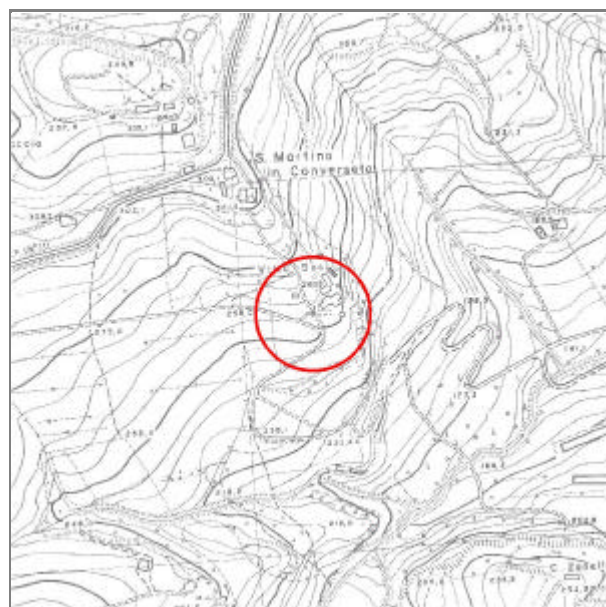
Codice bene: 004_192_460



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 254

Coordinata Est : 767.081,46

Coordinata Nord : 4.879.434,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 15

Mappale: 183

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: C4

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art20a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : S. Martino in Converseto

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_460

Edificio ☐

Codice edificio: 004_192_460

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche :

Note: Ripostiglio e forno per il pane.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Formata da un piano seminterrato ed un piano rialzato, realizzato in pietra a faccia a vista tipica del luogo, con solaio in travi e arcarecci in legno, così come la copertura completata da manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi di nucleo di origine antichissima denominato "Villa Soci", distante circa 4 Km dal capoluogo e attualmente solo in parte abitato. E' costituito da due complessi principali e da alcuni fabbricati staccati, tutti di vecchissima realizzazione, alcuni dei quali più volte ristrutturati; è ubicato leggermente a valle del nucleo San Martino in Converseto nel versante Rio Medrina.

Piccola costruzione antichissima destinata a ripostiglio e forno per la cottura del pane. Nonostante il piccolo fabbricato si trovi in precarie condizioni in particolare dal punto di vista strutturale, si consiglia il recupero dello stesso poiché particolarità quasi unica riscontrabile su tutto il territorio comunale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_460

Codice edificio: 004_192_460

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Demolizione del portico adiacente.

Note rilievo interventi

MANUFATTI DI INTERESSE STORICO E TESTIMONIALE

SCHEDE DI ANALISI

NUMERO_ MANUFATTO_PRG	TIPOLOGIA	N_ PROGRESSIVO	CODICE_ BENE	CATEGORIA_ INTERVENTO	NOTE
1	cimitero di Borghi	501	004_168_501	b	
1	castello di Borghi	502	004_168_502	a	
1	grotte sottostanti il castello di Borghi	503	004_168_503	b	
1	m.altre caratteristiche_area interesse storico di Reggiano	504	004_168_504	b	si veda edificio 78
1	Chiesa di Tribola	505	004_168_505	d	
1	palazzo o villa_Casa colonica padronale	506	004_168_506	c	si veda edificio 64
1	Lavatoio e fonte di S.Martino in Converseto	507	004_192_507	/	
1	area archeologica_zona Pieve S.Giovanni in G.	508	004_187_508	a	
1	rocca di S.Giovanni in Galilea	509	004_187_509	a	
2	mulino o lavatoio_frantoio	510	004_187_510	/	si veda edificio 301
2	grotta tufacea adibita ad oratorio in loc. Montale	511	004_187_511	b	si veda edificio 251
2	ex cimitero di S.Martino in Converseto	512	004_192_512	/	
2	Chiesa di S.Andrea in Bagnolo	513	004_168_513	a	si veda edificio tav h
2	palazzo o villa_Casa Montemaggi	514	004_168_514	b	scheda 71bis
2	m.altre caratteristiche_scuola materna di Borghi	515	004_168_515	b	
3	Chiesa di S.Cristoforo	516	004_168_516	a	
3	m.altre caratteristiche_scuola elementare di Borghi	517	004_168_517	b	
3	palazzo o villa_Casa colonica padronale	518	004_168_518	b	si veda edificio 87
3	grotta tufacea adibita a cantina sottostante il fabbricato	519	004_187_519	c	si veda edificio 255
3	cimitero di S.Giovanni in Galilea	520	004_187_520	a	si veda edificio tav h
3	mulino o lavatoio_Mulino Sapigni	521	004_187_521	b	si veda edificio 317
4	galleria_sist.ipogeo sottostante castrum di S.Giovanni in G.	522	004_187_522	b	
4	m.altre caratteristiche_municipio di Borghi	523	004_168_523	b	
4	Chiesa di S.Croce	524	004_168_524	a	
4	palazzo o villa_Casa ex avv.to A.Oliveti	525	004_168_525	b	
5	m.altre caratteristiche_sito storico di Pecchiano	526	004_187_526	c	si veda edificio 355
5	Chiesa "Madonna del fiore"	527	004_168_527	/	non chiara individuazione
5	palazzo o villa_Casa Piero Pasolini	528	004_168_528	b	
6	palazzo o villa_Palazzo Oliveti	529	004_168_529	b	si veda edificio 118 bis
6	Chiesa di Lo Stradone	530	004_168_530	d	
6	m.altre caratteristiche_Museo Renzi	531	004_187_531	a	
7	Chiesa di S.Martino in Converseto	532	004_192_532	b	si veda edificio tav h
7	palazzo o villa_Palazzo Ugolini	533	004_168_533	b	
8	palazzo o villa_Casa colonica padronale	534	004_187_534	b	si veda edificio 130
8	Chiesa di S.Maria Maddalena	535	004_187_535	a	si veda edificio tav h
9	palazzo o villa_Casa Cola	536	004_192_536	b	ghetto A
9	Chiesa di S.Pietro	537	004_187_537	a	
10	Chiesa di Masrola	538	004_187_538	b	
10	palazzo o villa_Casa colonica padronale	539	004_192_539	b	si veda edificio 194
11	palazzo o villa_Casa colonica padronale	540	004_168_540	b	si veda edificio 161
12	palazzo o villa_Casa colonica padronale	541	004_187_541	c	si veda edificio 263
13	palazzo o villa_Villa Forano	542	004_187_542	b	si veda edificio 301
14	palazzo o villa_Casa Casadei	543	004_187_543	b	ghetto D
15	palazzo o villa_Casa colonica padronale	544	004_187_544	b	edificio 206
16	palazzo o villa_Casa colonica padronale	545	004_187_545	c	



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

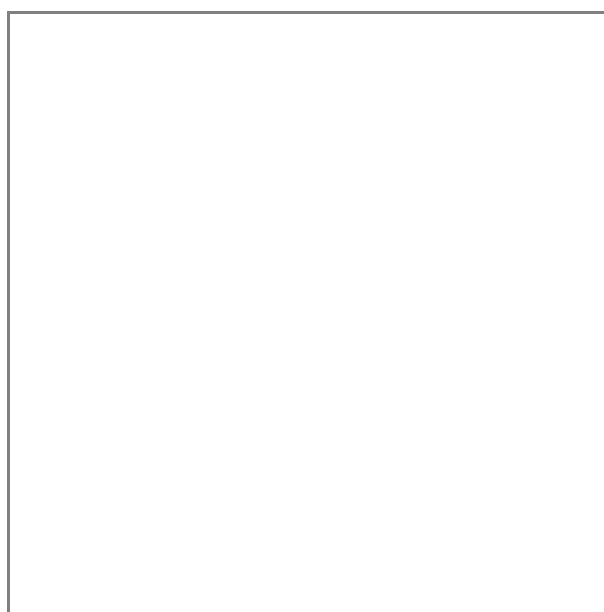
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Cimitero di Borghi**

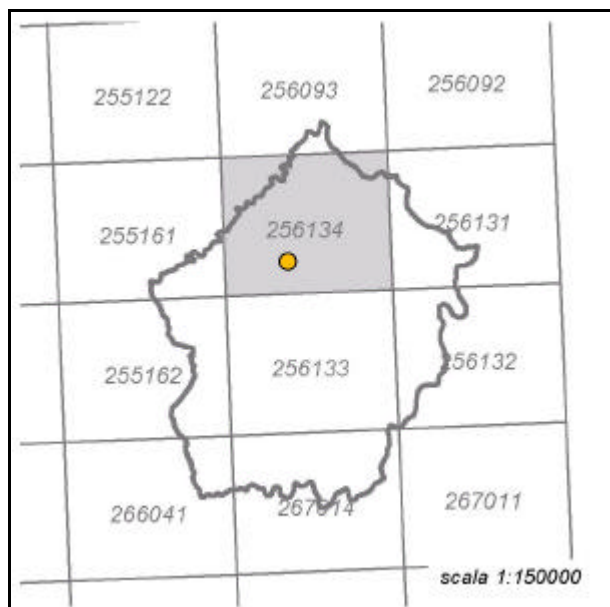
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

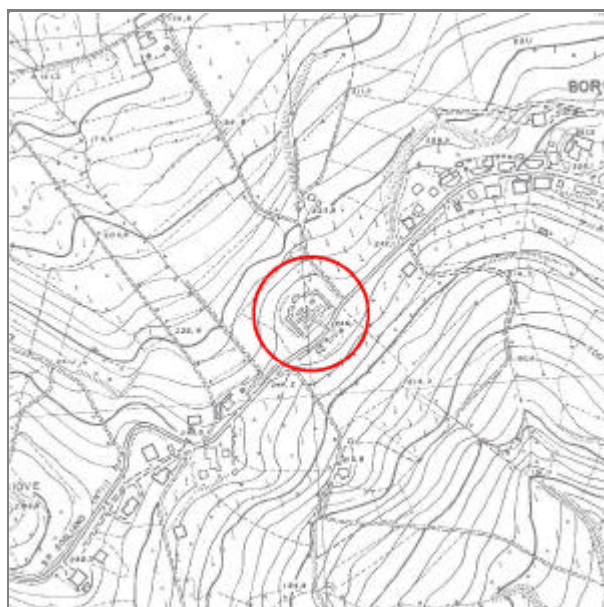
Codice bene: **004_168_501**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: cimitero n.1-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_501

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_501

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Cimitero

Note: Cimitero di Borghi.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Impianto cimiteriale alle porte del paese di Borghi in direzione Sogliano.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_501

Codice edificio: 004_168_501

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

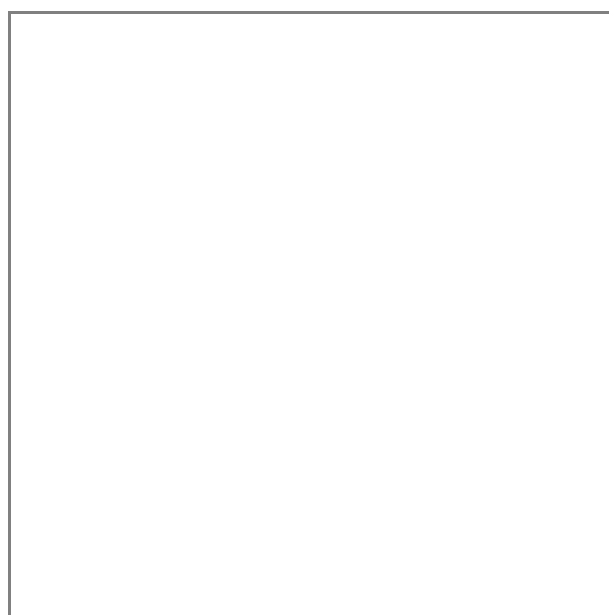
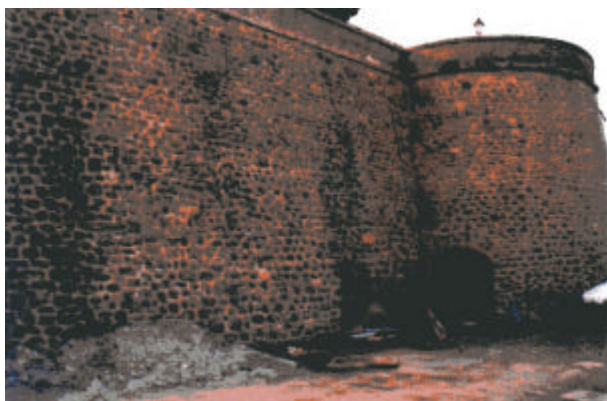
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Castello di Borghi**

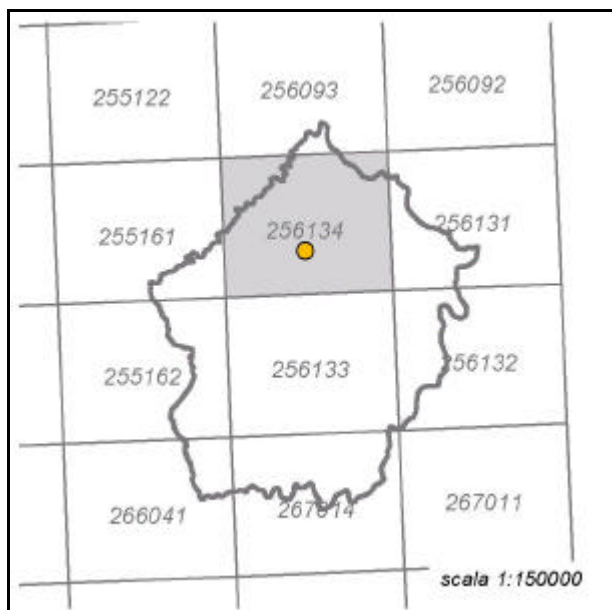
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

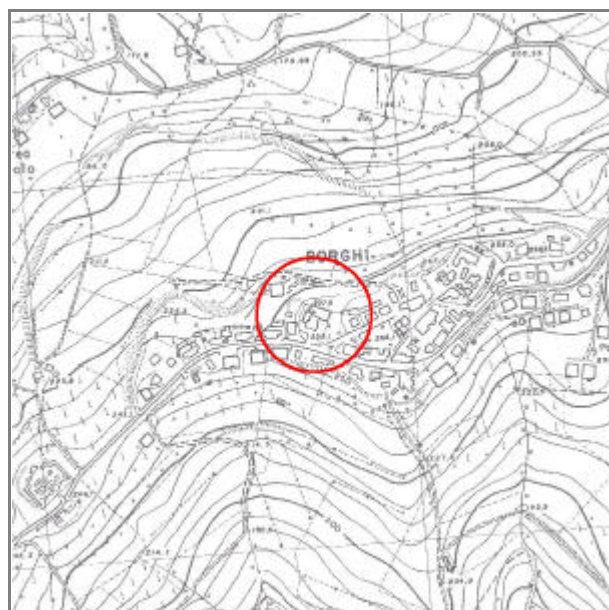
Codice bene: 004_168_502



Stralcio catasto storico

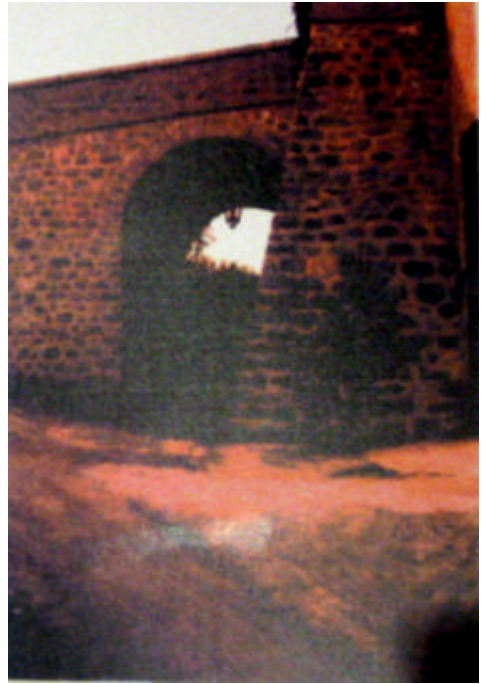


Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: castello n.1-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_502

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_502

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione militare

Castello, Fortezza

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in corso di costruzione

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: L'insieme delle mura definiscono il nucleo storico di Borghi; queste sono intervallate da baluardi e da una porta d'accesso oggi distrutta. Costruito nel 1604.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_502

Codice edificio: 004_168_502

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

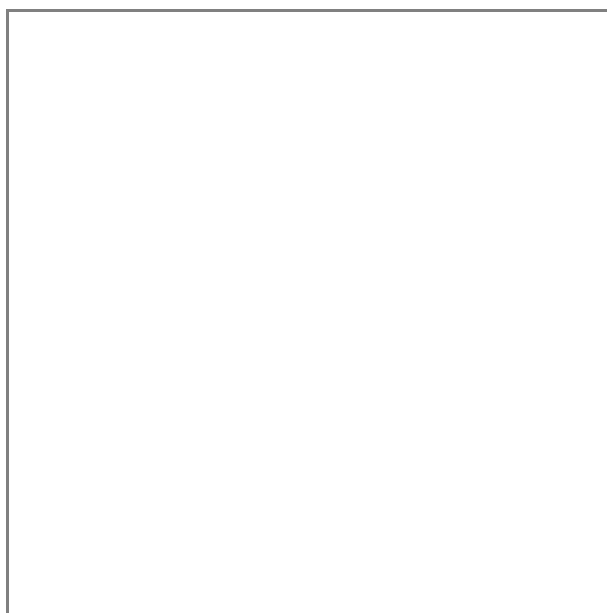
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

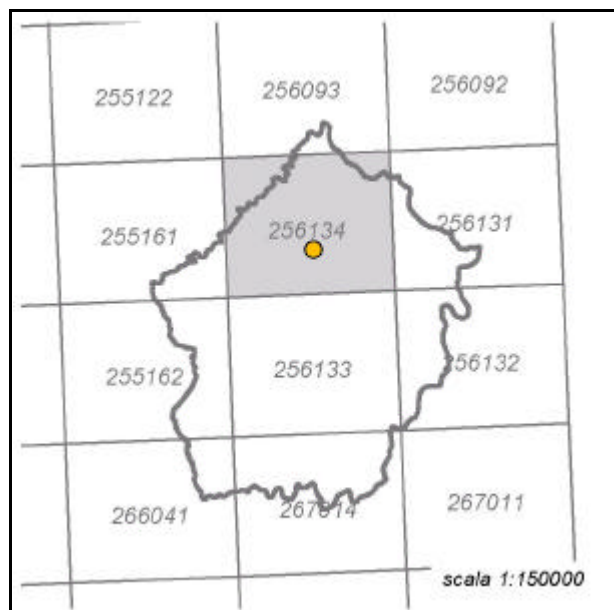
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

Codice bene: 004_168_503



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: gallerie/grotte n.1-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_503

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_503

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note: Grotte.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : non utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: impianto ipogeo sottostante il castello di Borghi (in parte ancora da studiare e rilevare).

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_503

Codice edificio: 004_168_503

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

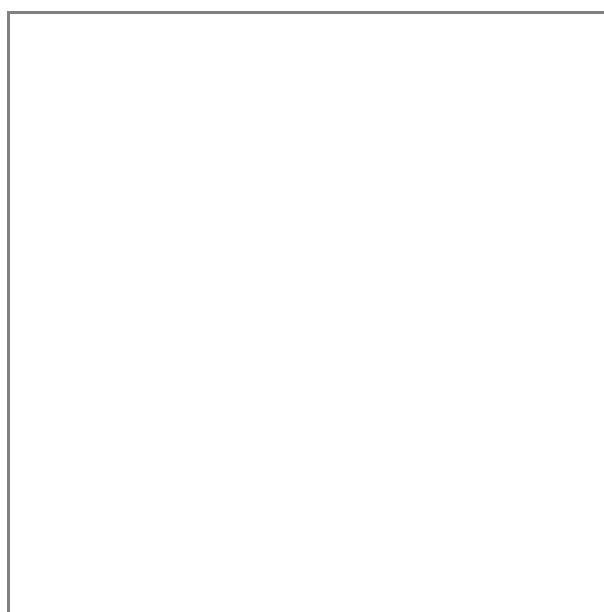
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Castello di Raggiano**

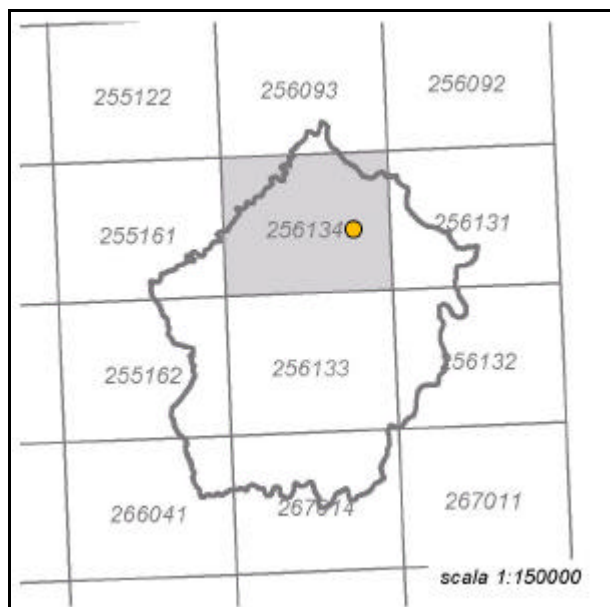
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

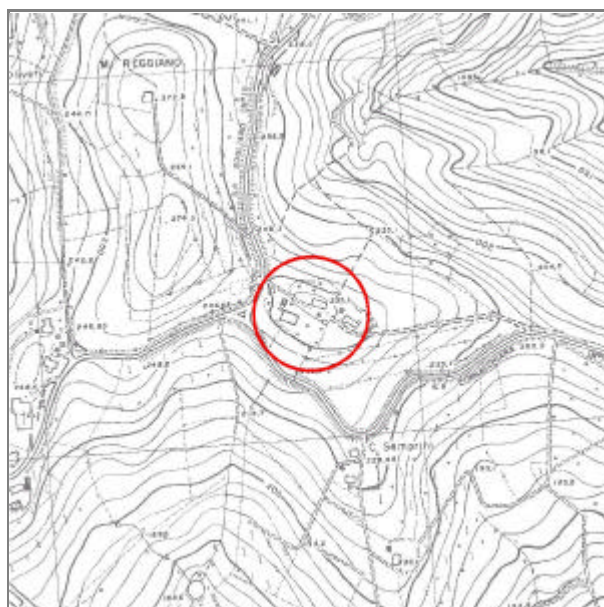
Codice bene: **004_168_504**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: manufatti altre caratt. n.1-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_504

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_504

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche : Originaria funzione militare

Castello, Fortezza

Note: Area di interesse storico. Ex Castello di Raggiano.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzata l'abitazione

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Castello di Raggiano (oggi Reggiano). Probabilmente non aveva mura ma solo fortificazioni e palizzate. Si trovava dove oggi si trova la casa Oliveti-Parenti. Sono anche presenti resti di una chiesetta (annessa un tempo ad un piccolo "ospedale") ed un pozzo idrico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_504

Codice edificio: 004_168_504

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: con P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

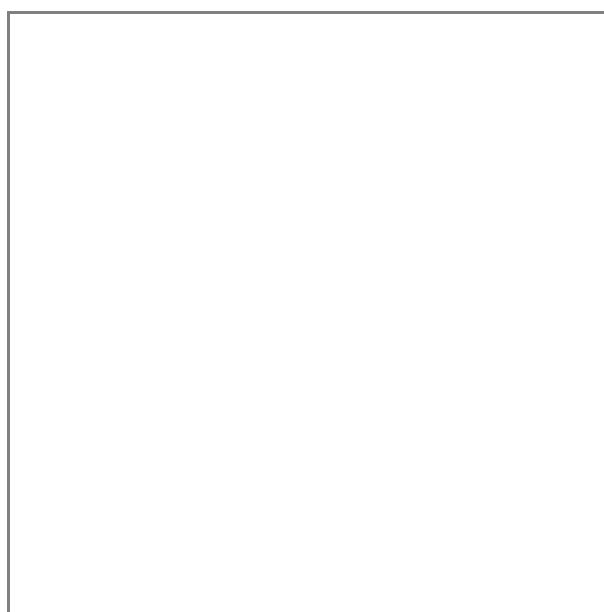
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Chiesa di Tribola**

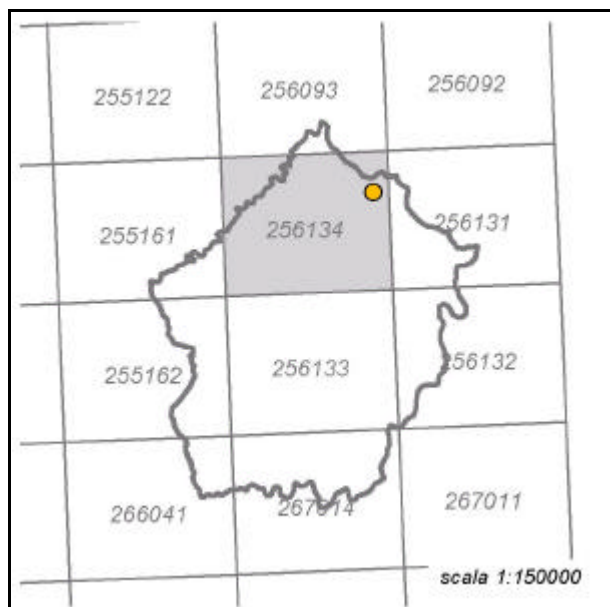
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

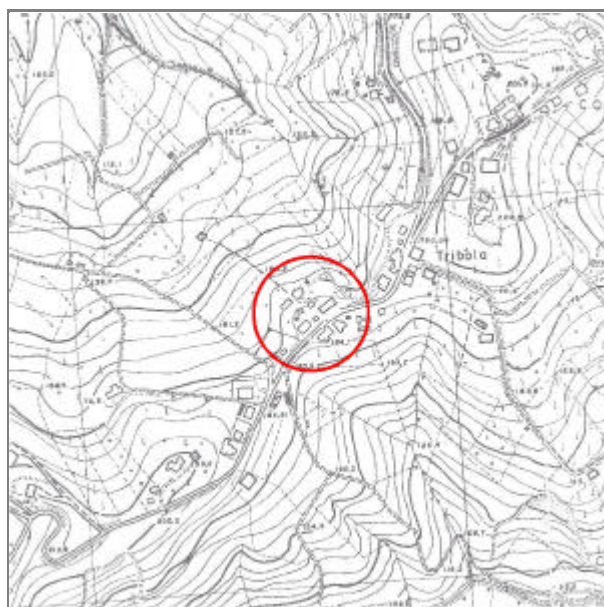
Codice bene: **004_168_505**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: chiesa n.1-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_505

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_505

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Chiesa, Chiesa con canonica

Note: Chiesa di Tribola.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : In utilizzo

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Impianto ecclesiastico di recente costruzione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_505

Codice edificio: 004_168_505

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Edificio non storico poiché di recente costruzione (categoria D).

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

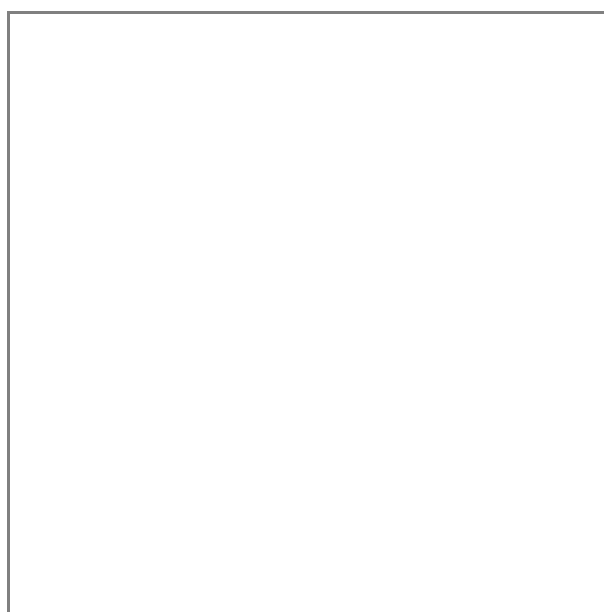
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

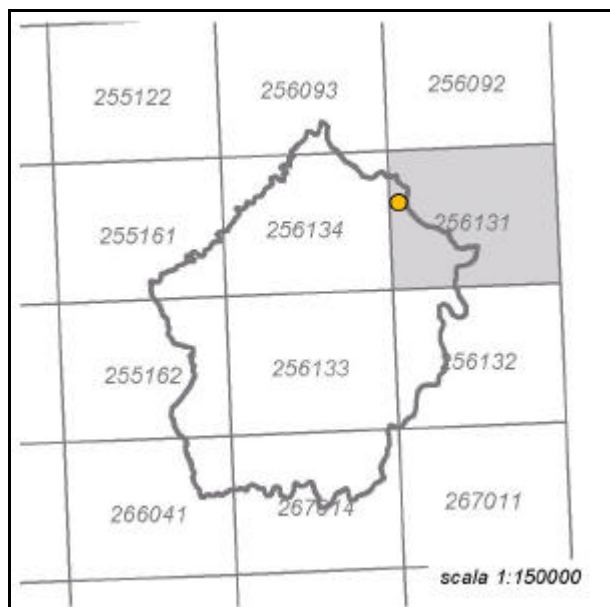
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

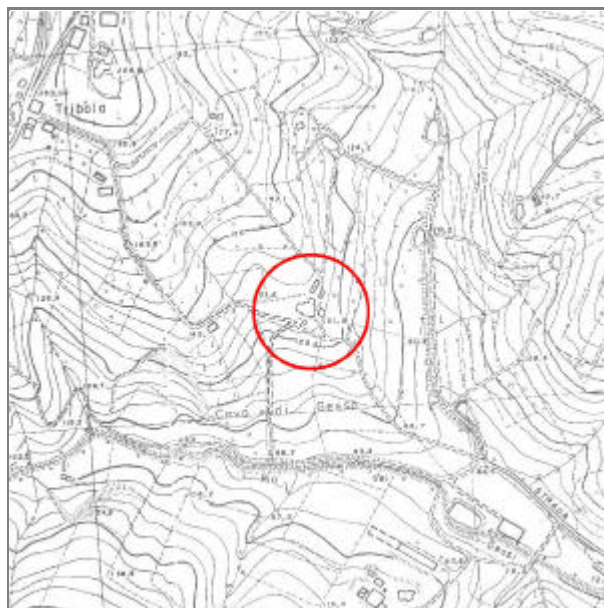
Codice bene: 004_168_506



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256131

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256131

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: palazzi/ville n.1-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_506

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_506

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato rurale di importanza testimoniale costituito da più copri di fabbrica di diversa proprietà e stato di conservazione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_506

Codice edificio: 004_168_506

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: con P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

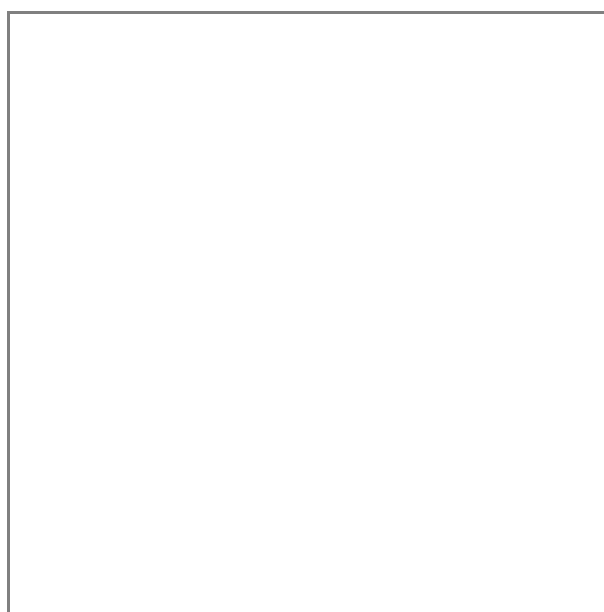
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Chiesa di S.Andrea in Bagnolo**

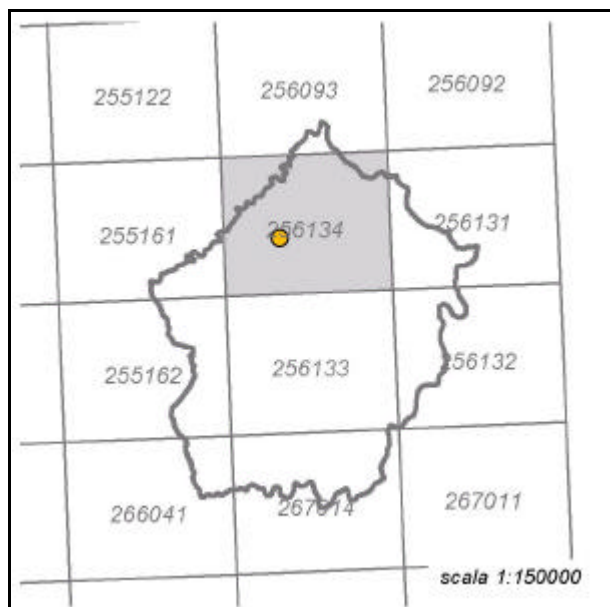
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

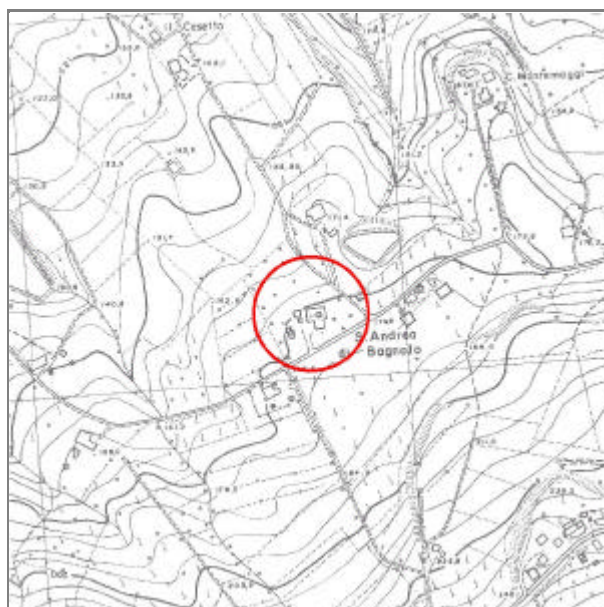
Codice bene: **004_168_513**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: chiesa n.2-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_513

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_513

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Chiesa, Chiesa con canonica

Note: Chiesa di S.Andrea in Bagnolo.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Utilizzato come deposito.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ecclesiastico di vecchissima costruzione (VIII - IX sec.) completamente costruito nel 1800. Oggi completamente abbandonato, è sede di una comunità terapeutica.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_513

Codice edificio: 004_168_513

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note: Per i restanti edifici la disciplina prevede il restauro e risanamento conservativo di tipo A con P.R.A. .

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

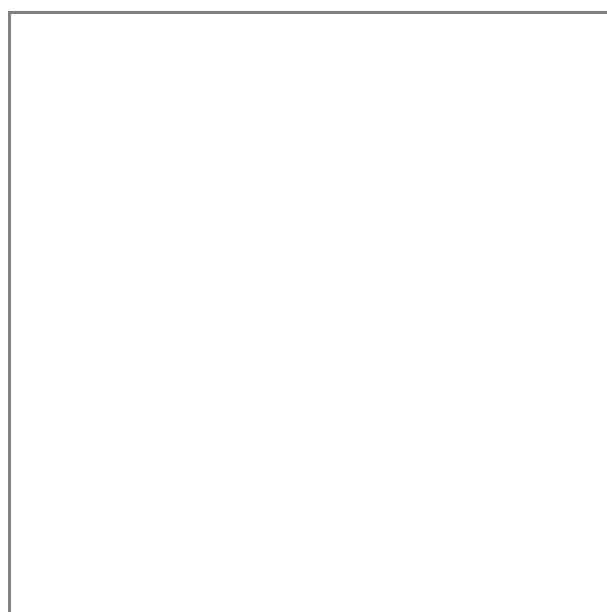
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Casa Montemaggi**

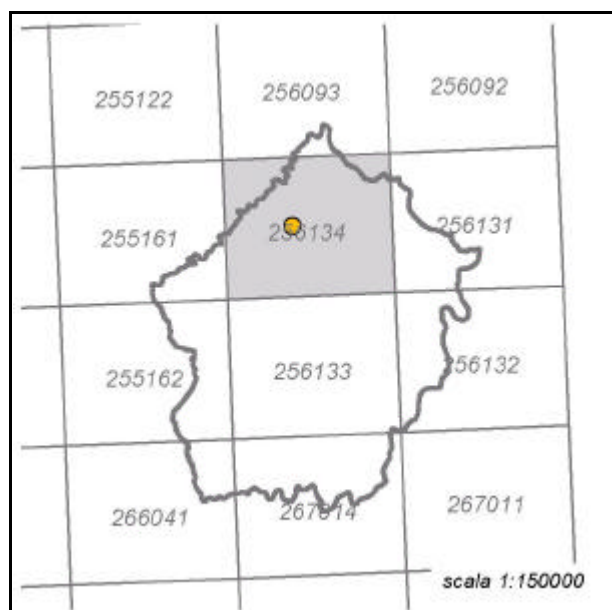
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

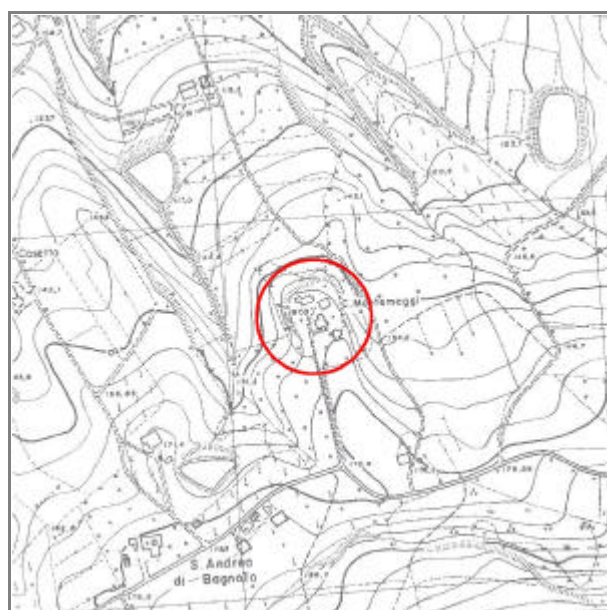
Codice bene: 004_168_514



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: palazzi/ville n.2-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_514

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_514

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note: Casa Montemaggi.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Casa di impianto ottocentesco. Villa padronale con giardino, centro padronale e nucleo abitativo più importante nell'area di Bagnolo (cappella di s.Andrea).

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_514

Codice edificio: 004_168_514

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: Per i restanti fabbricati la disciplina prevede il Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico con P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

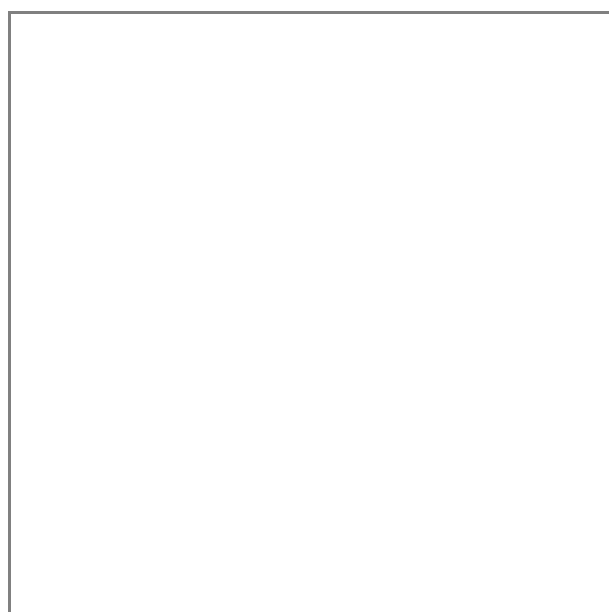
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Scuola materna di Borghi**

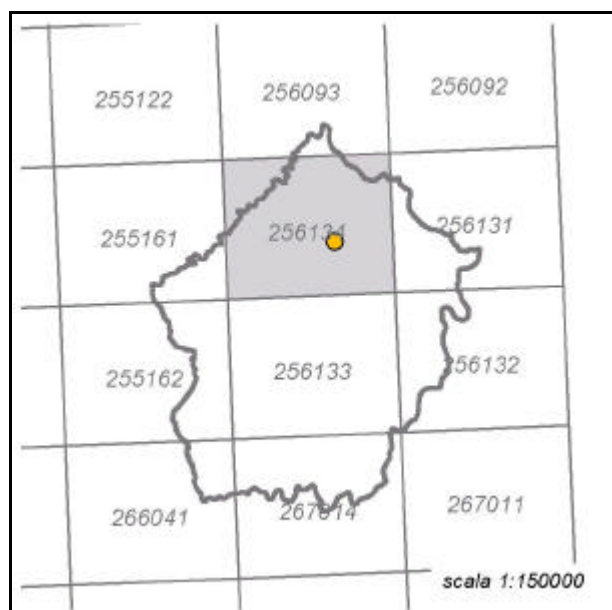
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

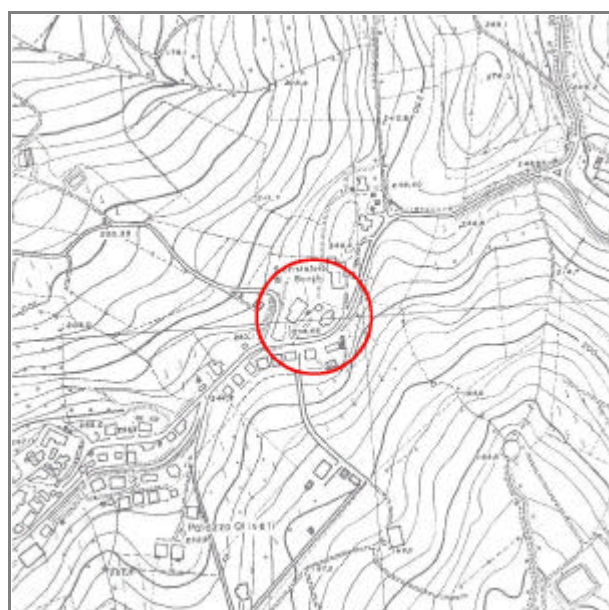
Codice bene: 004_168_515



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: manufatti altre caratt. n.2-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_515

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_515

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note: Scuola materna di Borghi.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in corso di costruzione

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Manufatto architettonico di impianto a villino costruito all'inizio del 1900, ampliato recentemente e destinato a scuola materna.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_515

Codice edificio: 004_168_515

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

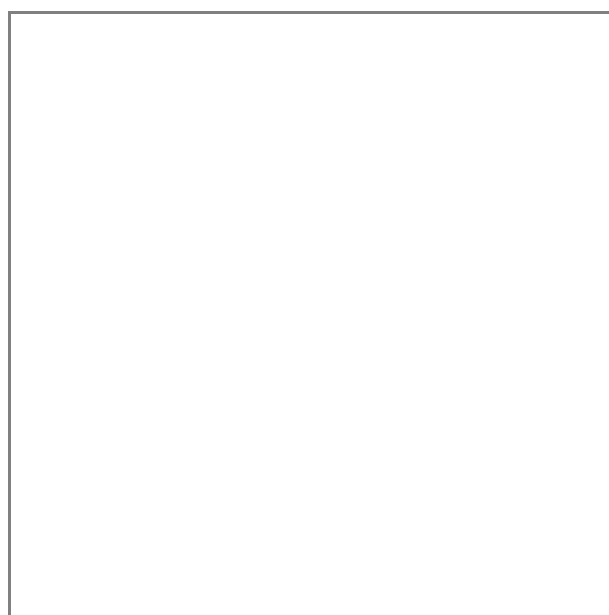
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Chiesa di San Cristoforo**

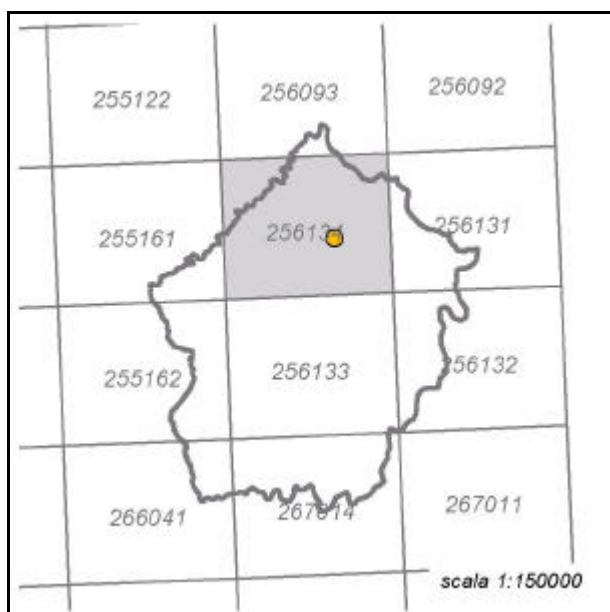
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

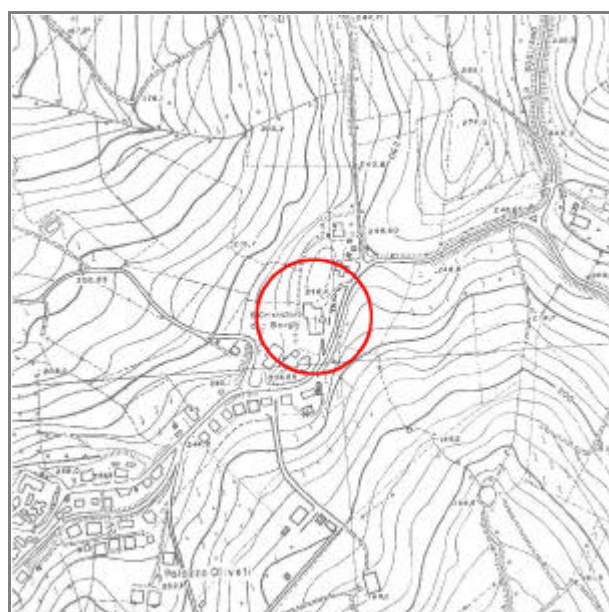
Codice bene: 004_168_516



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: chiesa n.3-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_516

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_516

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Chiesa, Chiesa con canonica

Note: Chiesa di S.Cristoforo.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Utilizzato.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura ecclesiastica di antica fondazione (VIII-XI secolo) completamente ricostruita nel 1821-1823 ad opera di don Domenico Oliveti, anch'essa danneggiata durante il fronte del 1944.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_516

Codice edificio: 004_168_516

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

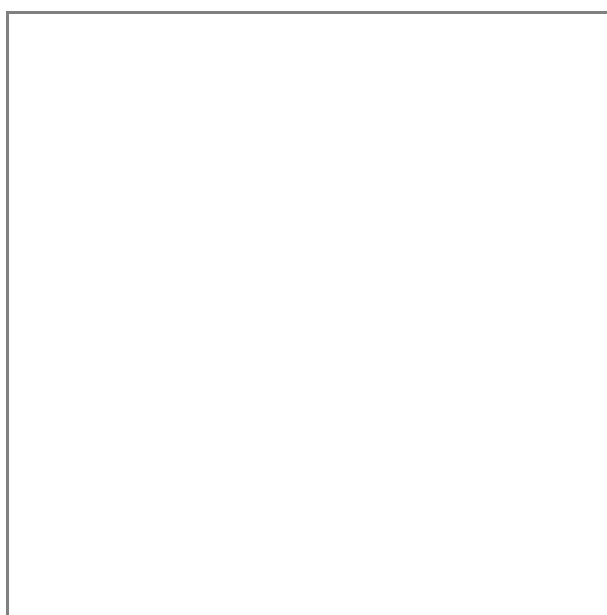
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Scuola elementare di Borghi**

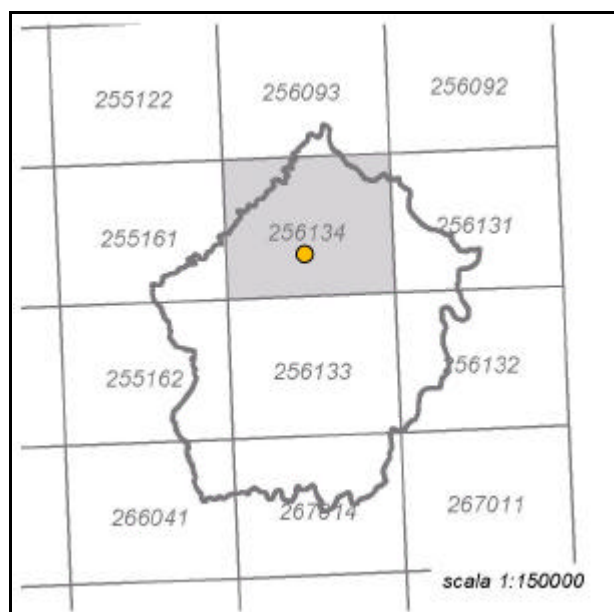
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

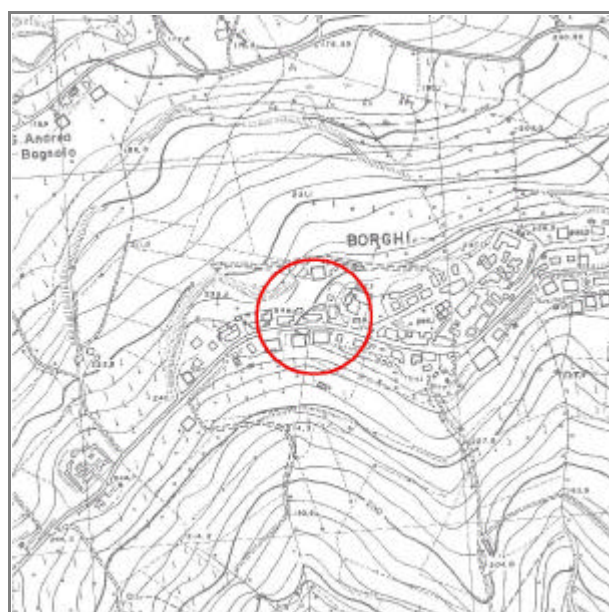
Codice bene: 004_168_517



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: manufatti altre caratt. n.3-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_517

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_517

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note: Scuola elementare di Borghi.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato con impianto speciale destinato a "Casa del Fascio", edificato negli anni Trenta destinato a scuola elementare con ampliamenti successivi.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_517

Codice edificio: 004_168_517

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

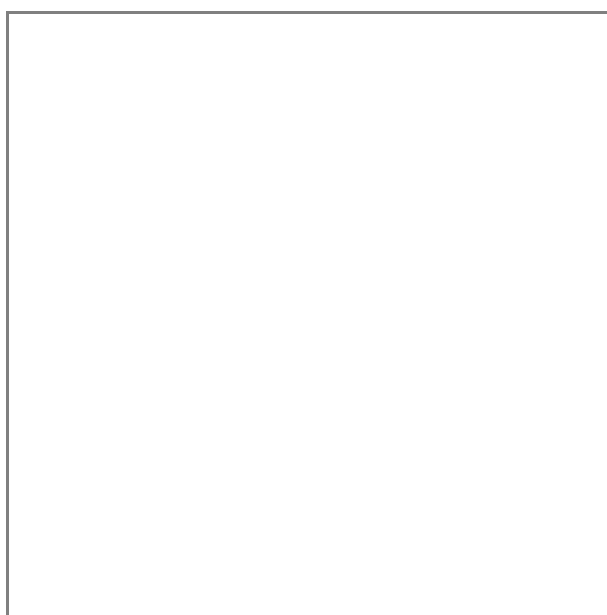
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

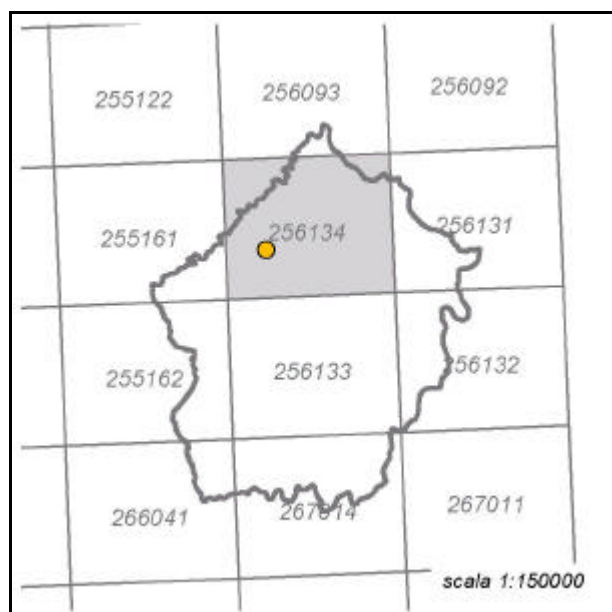
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

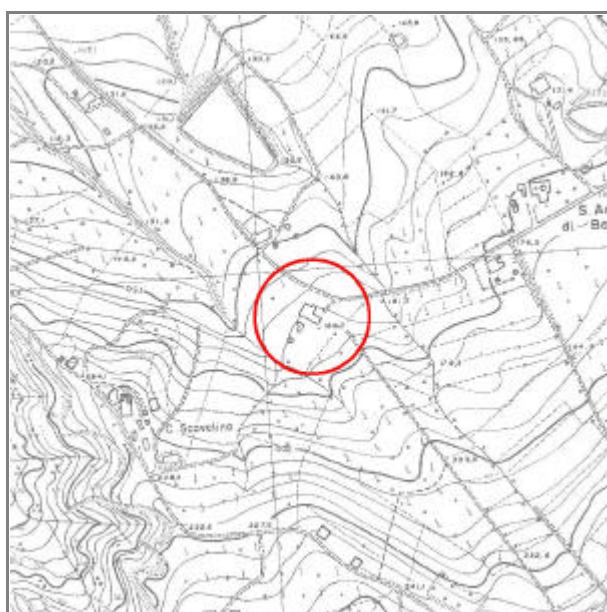
Codice bene: 004_168_518



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: palazzi/ville n.3-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_518

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_518

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzato ad uso abitativo.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato rurale di tipo padronale costituito da più corpi di fabbrica con copertura a padiglione a due livelli fuori terra. Versa in sufficienti condizioni dal punto di vista strutturale ed igienico sanitario.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_518

Codice edificio: 004_168_518

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

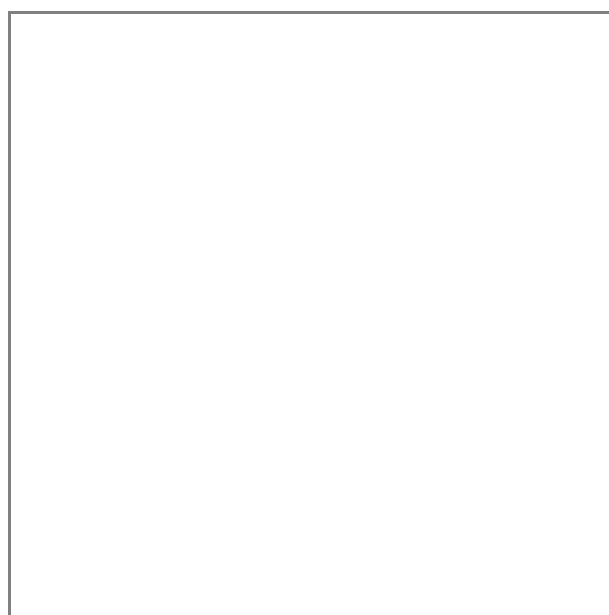
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Municipio di Borghi**

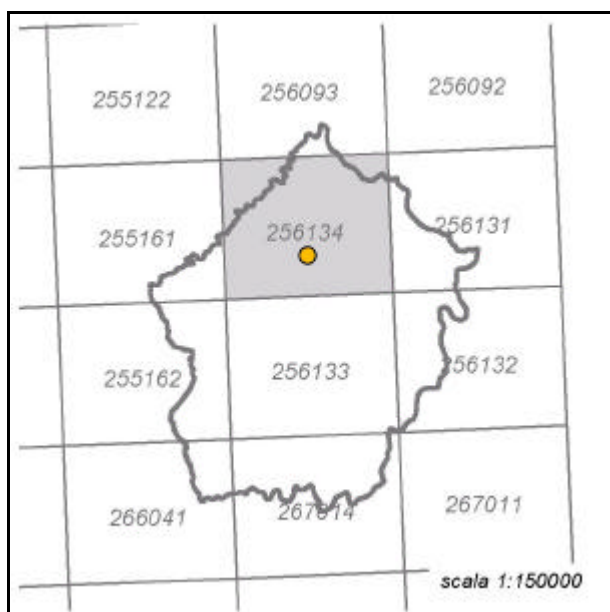
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

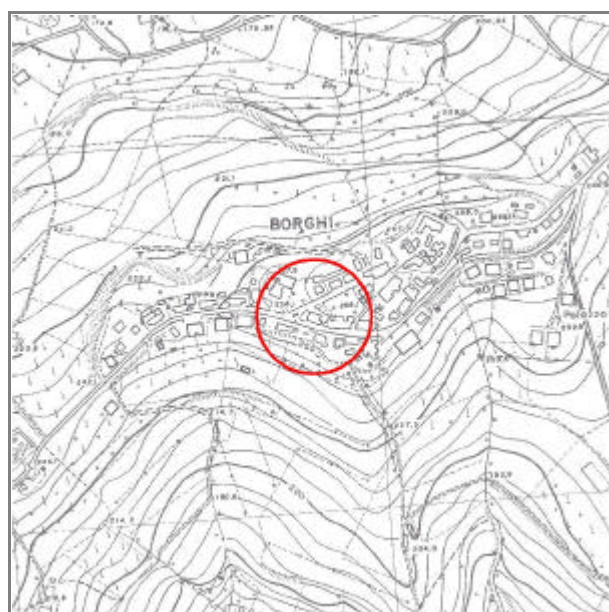
Codice bene: 004_168_523



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: manufatti altre caratt. n.4-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_523

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_523

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note: Municipio di Borghi.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato con impianto a palazzetto, costruito a fine del 1800 fuori dalle mura del paese, destinato a ospitare il palazzo comunale con due livelli fuori terra.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_523

Codice edificio: 004_168_523

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

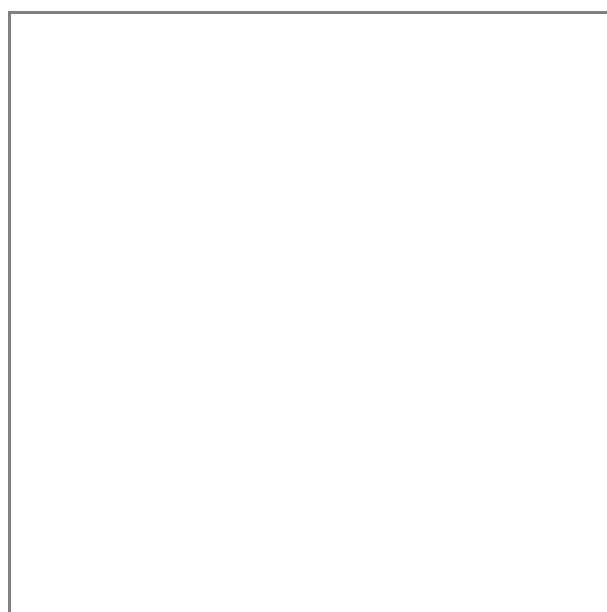
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Chiesa di Santa Croce**

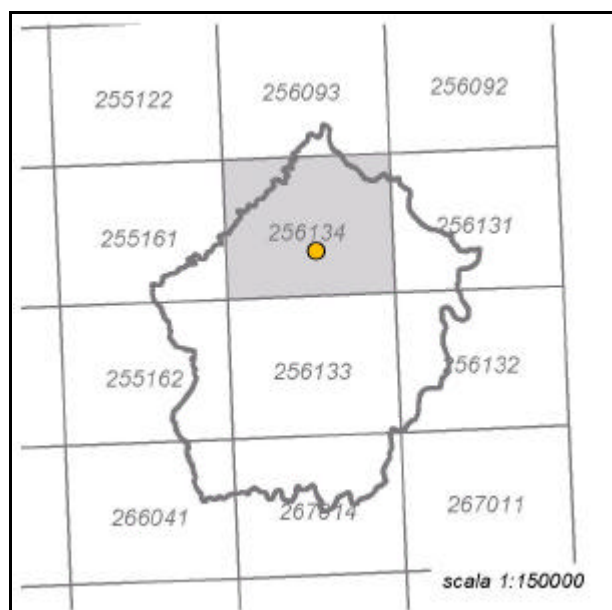
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

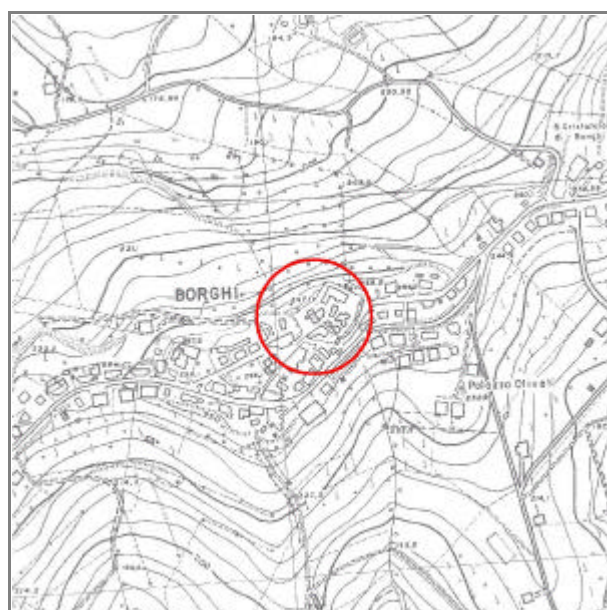
Codice bene: **004_168_524**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: chiesa n.4-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_524

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_524

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Chiesa, Chiesa con canonica

Note: Chiesa di S.Croce.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Impianto ecclesiastico situata nel castello di Borghi, costruita tra il 1580 e il 1594. Fu ampliata e restaurata nel 1732. Era di proprietà del Comune. Recentemente restaurata. Il campanile è stato aggiunto nel dopoguerra.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_524

Codice edificio: 004_168_524

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

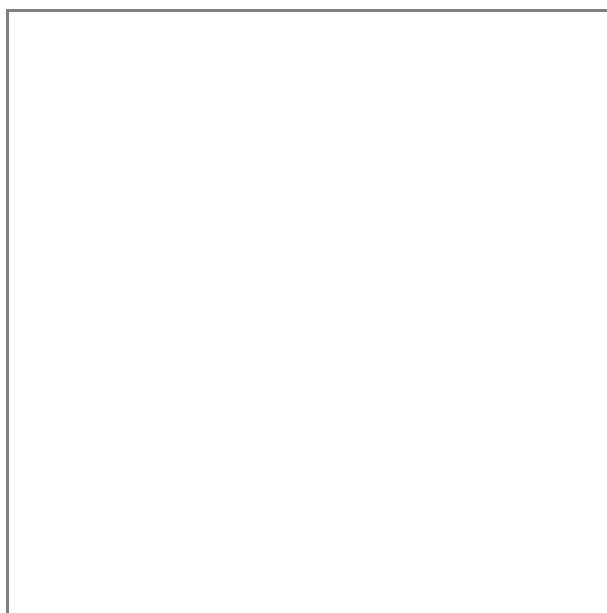
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Casa ex avv.to A.Oliveti**

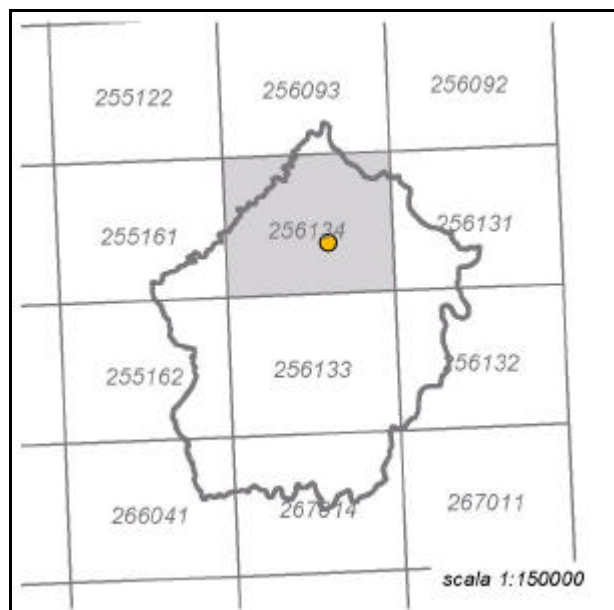
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

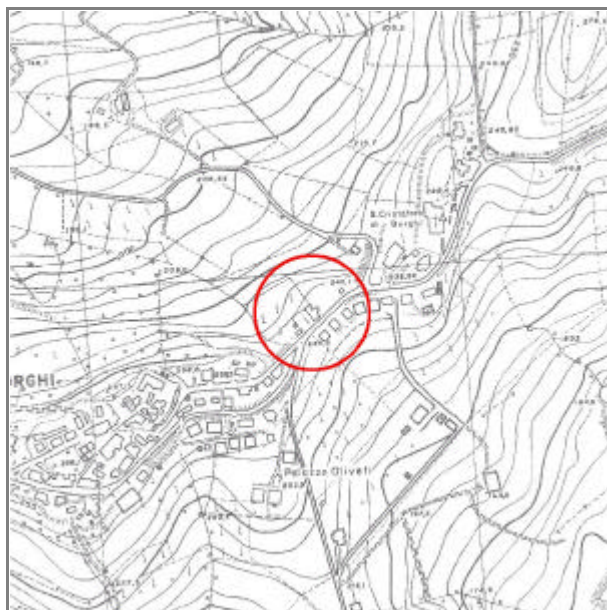
Codice bene: **004_168_525**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: palazzi/ville n.4-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_525

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_525

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note: Casa ex avv.to A.Oliveti.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Ha due livelli fuori terra e torre altana laterale edificata successivamente nel 1960.

Descrizione

Stato di conservazione : insufficiente

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzata.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Casa con impianto ottocentesco, destinata a villa padronale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_525

Codice edificio: 004_168_525

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

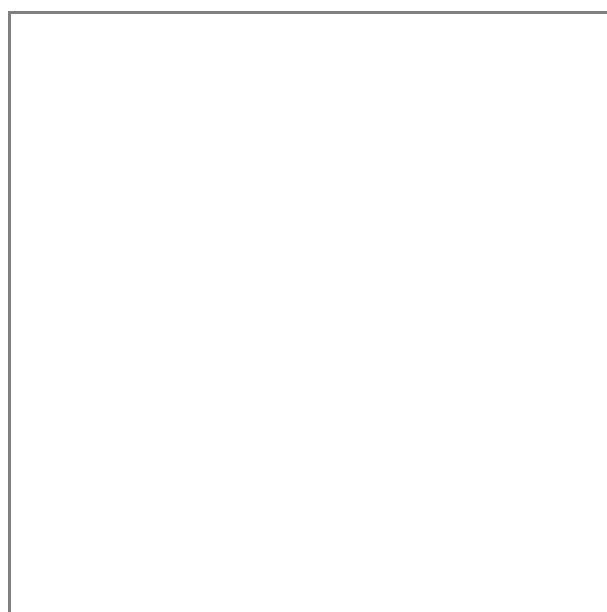
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Chiesa "Madonna del fiore"**

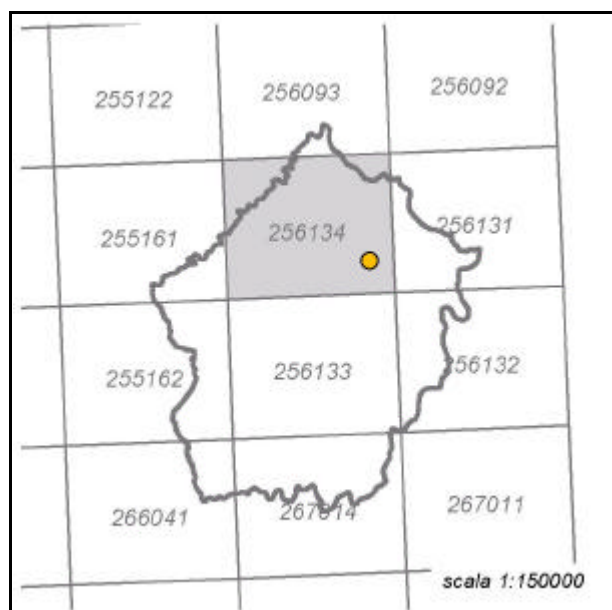
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

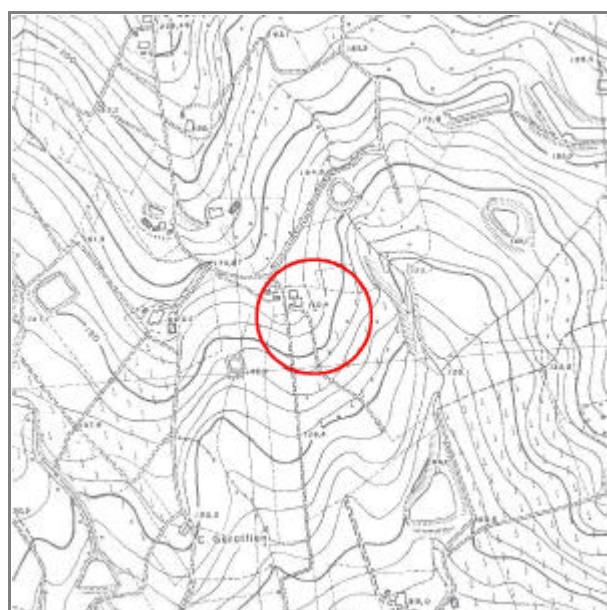
Codice bene: **004_168_527**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: chiesa n.5-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_527

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_527

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Ex chiesa Madonna del fiore.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Sito storico dove nel XVI secolo esisteva un oratorio dedicato alla Vergine. Oggi è stato trasformato in abitazione privata dopo essere stato distrutto durante la guerra. Si vede ancora qualche mattone in cotto decorato con calice rosso. Antico nome "Maistà dei Semprioli".

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_527

Codice edificio: 004_168_527

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Solo testimonianza storica.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

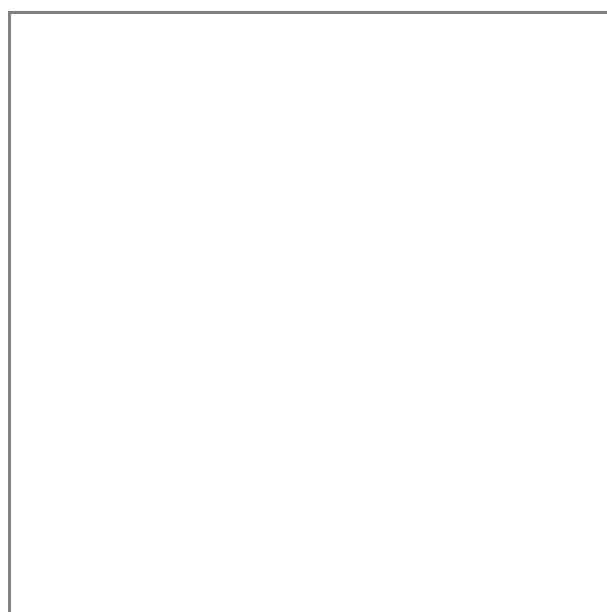
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Casa Piero Pasolini**

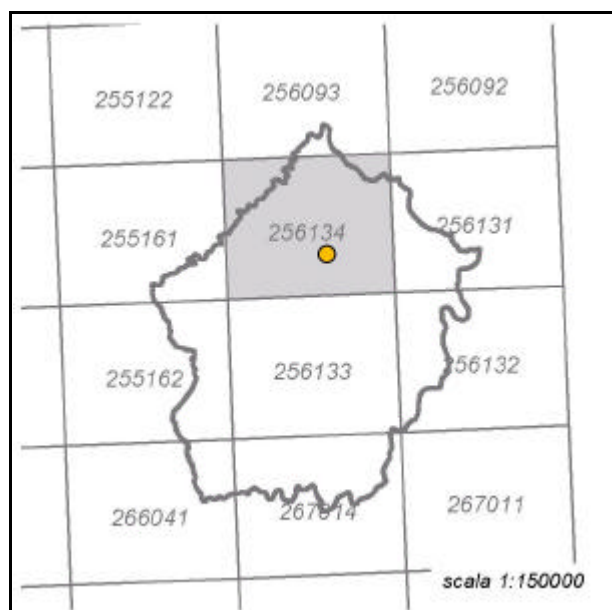
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

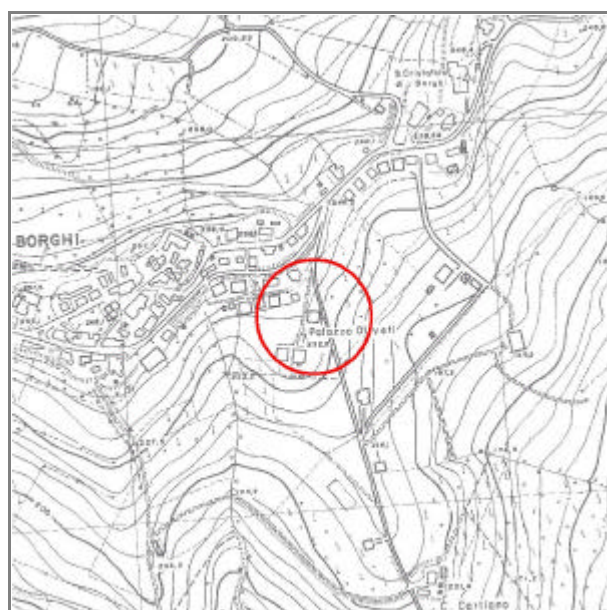
Codice bene: 004_168_528



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: palazzi/ville n.5-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_528

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_528

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note: Casa Piero Pasolini.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Ha due livelli fuori terra, con copertura a padiglione.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Casa con impianto ottocentesco, a palazzetto.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_528

Codice edificio: 004_168_528

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

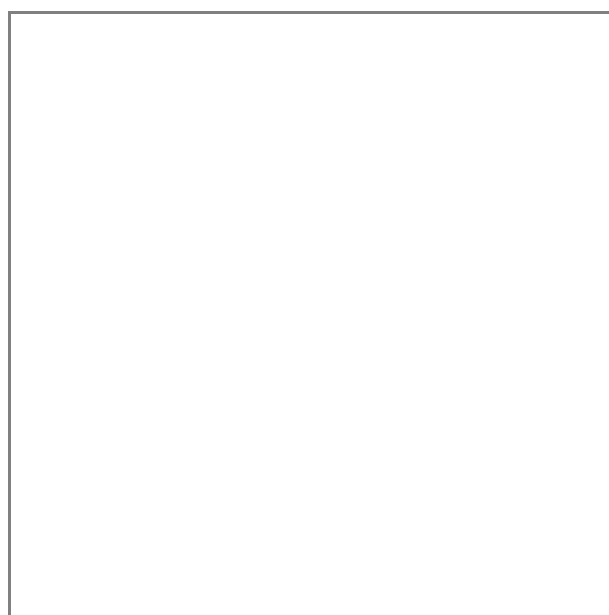
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Palazzo Oliveti**

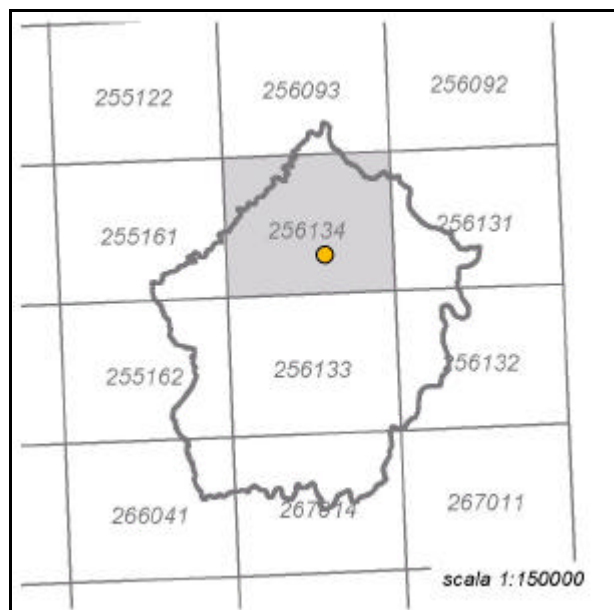
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

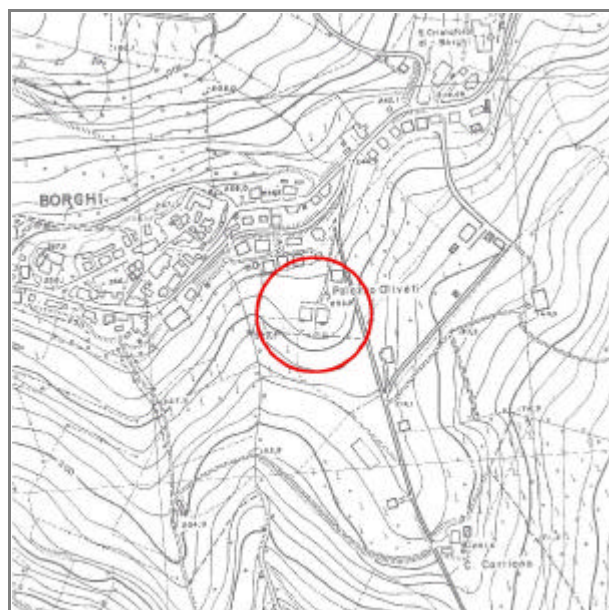
Codice bene: **004_168_529**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: palazzi/ville n.6-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_529

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_529

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note: Palazzo Oliveti.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzato.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Casa di impianto seicentesco. Villa padronale con corpi destinati a servizi (c'era un frantoio).

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_529

Codice edificio: 004_168_529

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

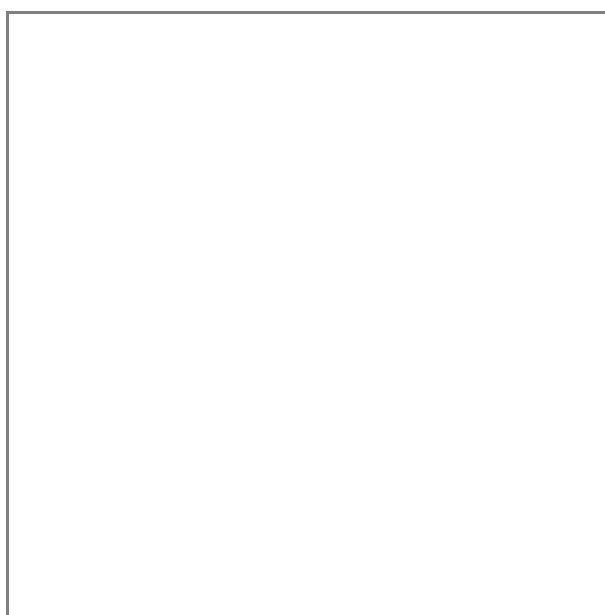
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Chiesa di Lo Stradone**

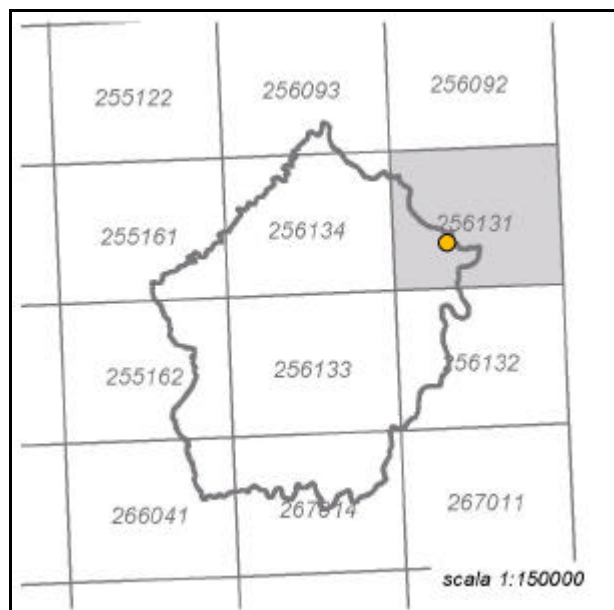
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

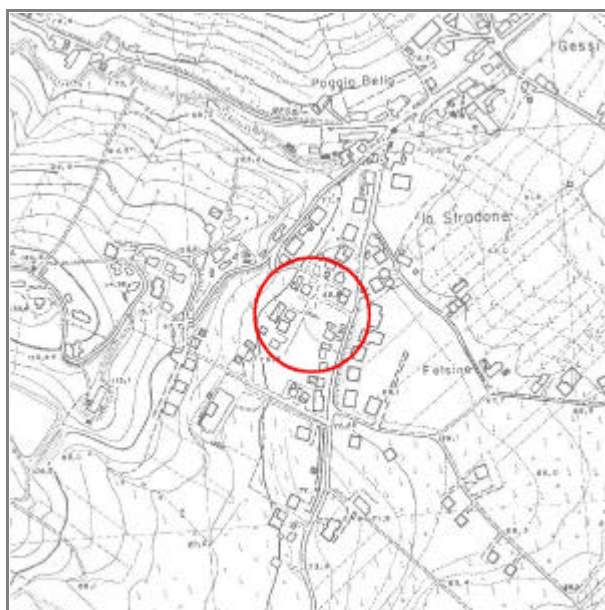
Codice bene: 004_168_530



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256131

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256131

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: chiesa n.6-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_530

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_530

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Chiesa, Chiesa con canonica

Note: Chiesa di Lo Stradone.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Impianto ecclesiastico di recente costruzione sede della chiesa della frazione Lo Stradone, intitolata a S. Antonio di Padova.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_530

Codice edificio: 004_168_530

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Edificio non storico poiché di recente costruzione (Cat. D).

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

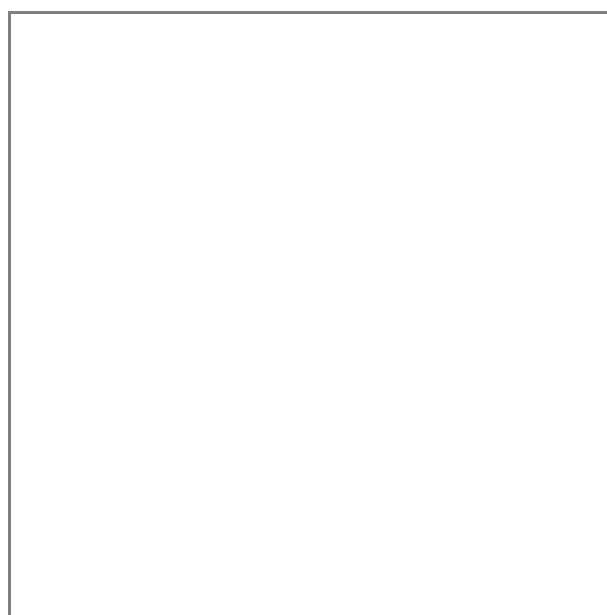
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Palazzo Ugolini**

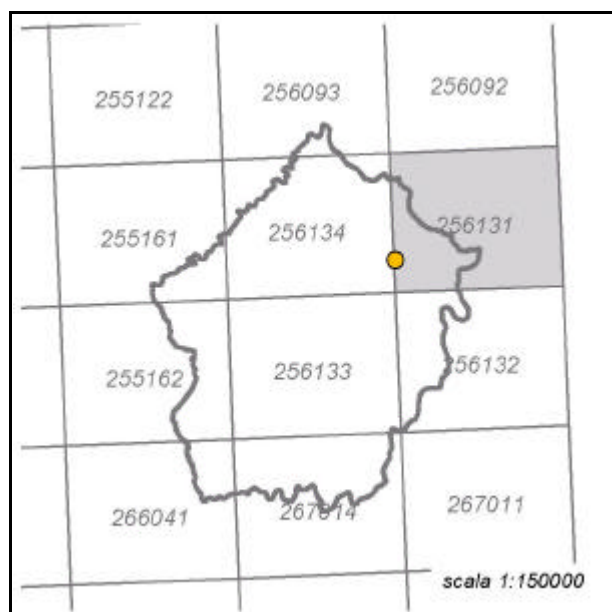
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

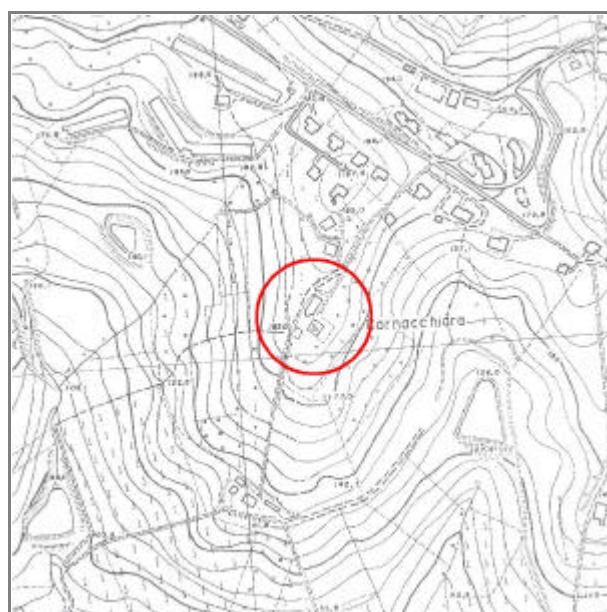
Codice bene: **004_168_533**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256131

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256131

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: palazzi/ville n.7-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_533

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_533

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note: Palazzo Ugolini.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzato parzialmente.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Villa padronale di vecchio impianto (sec.XVII) con ristrutturazione ottocentesca, con corpi annessi per coloni e servizi.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_533

Codice edificio: 004_168_533

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

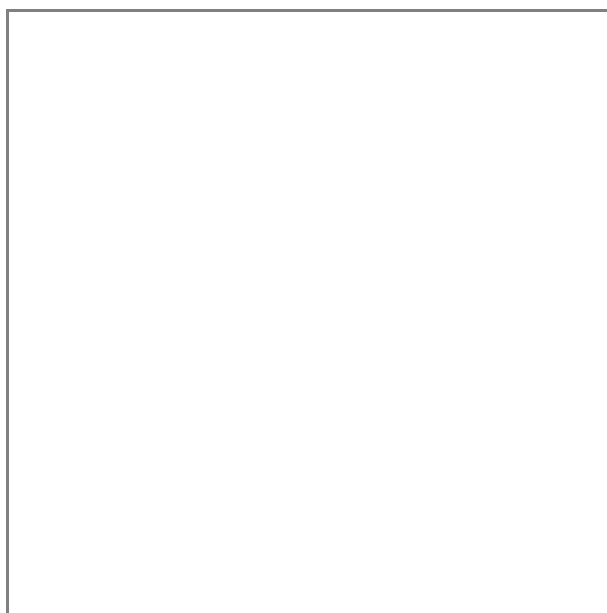
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

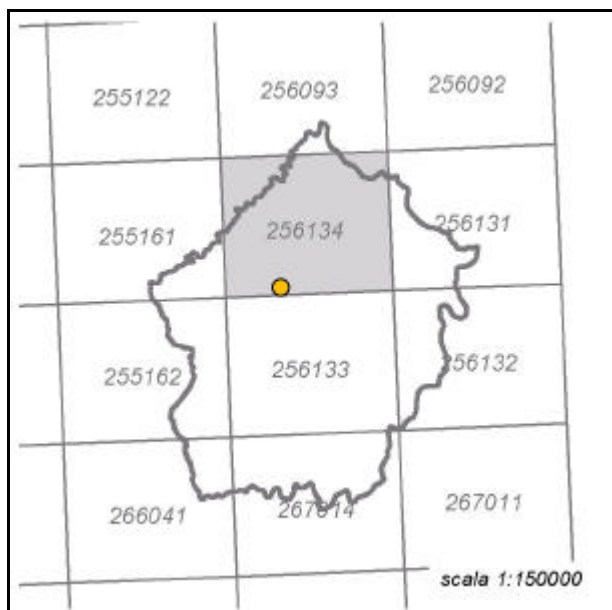
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

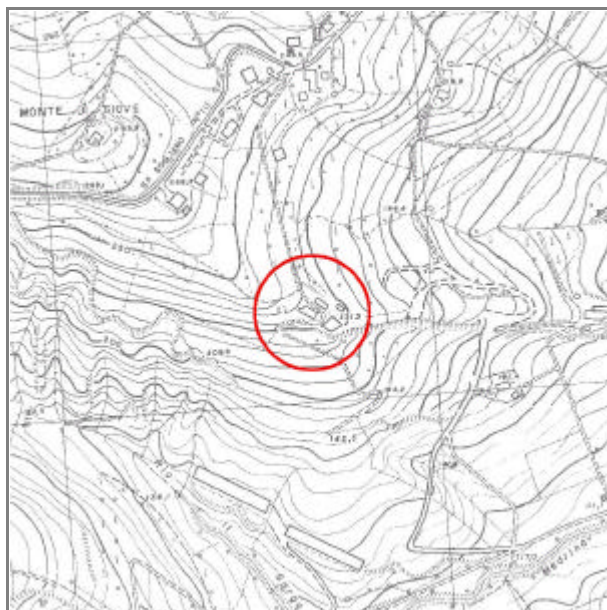
Codice bene: 004_168_540



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: palazzi/ville n.11-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_540

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_540

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: E' costituito da più corpi di fabbrica e realizzato in più fasi, con copertura a più falde e portico sul fronte.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Non utilizzato.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato colonico di valore testimoniale di antica costruzione. Annessi altri manufatti ad uso rurale di più recente costruzione. Cattivo e precario stato di conservazione sia strutturale che igienico sanitario.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_540

Codice edificio: 004_168_540

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: con P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

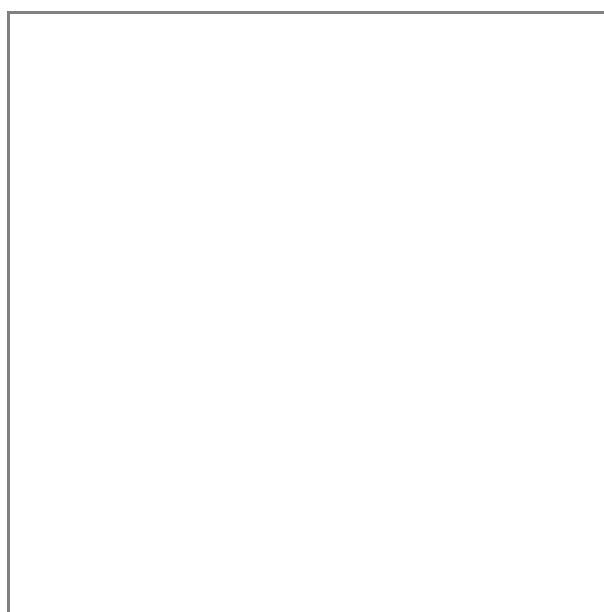
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Pieve di San Giovanni in Galilea**

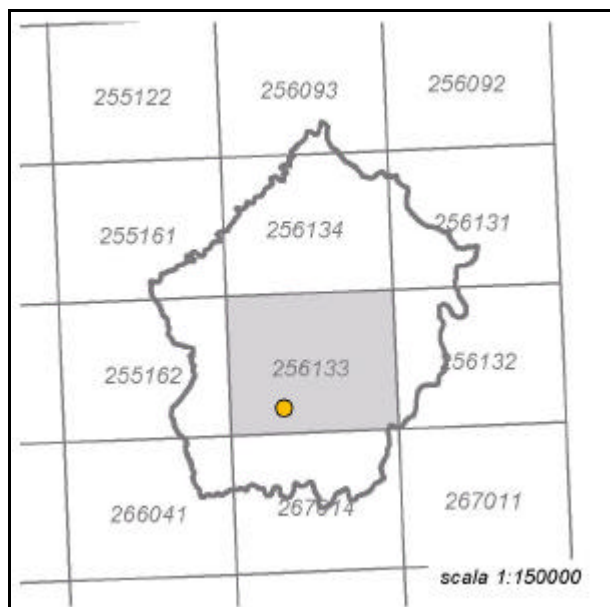
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

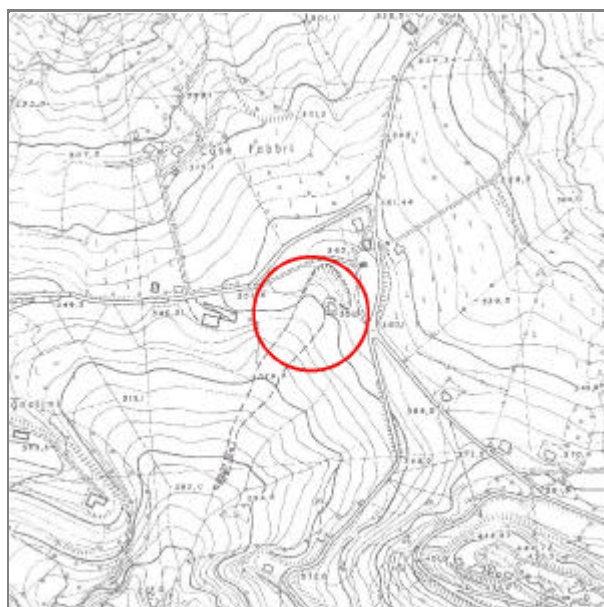
Codice bene: **004_187_508**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: area archeologica n.1-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_508

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_508

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
pieve

Note: Area archeologica Pieve S.Giovanni in Galilea.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Resti dell'antica pieve di S.Giovanni in Galilea. La sua origine si può datare intorno al VI secolo. Centro amministrativo ed ecclesiastico dell'intera zona. Nel 1741 l'edificio fu abbandonato minacciato da una frana. Sono presenti solo resti della fondazione del muro di fondo e dell'abside.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_508

Codice edificio: 004_187_508

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

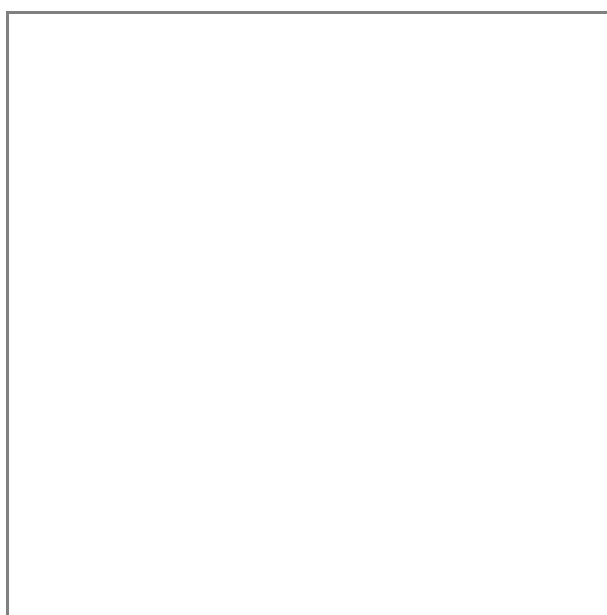
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Rocca di San Giovanni in Galilea**

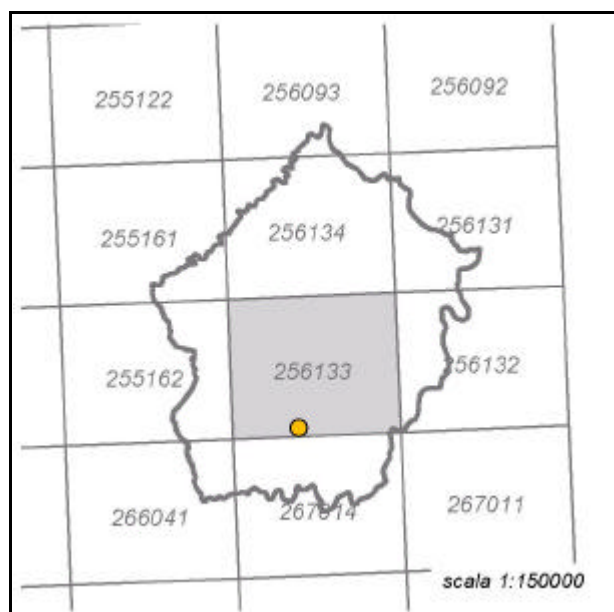
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

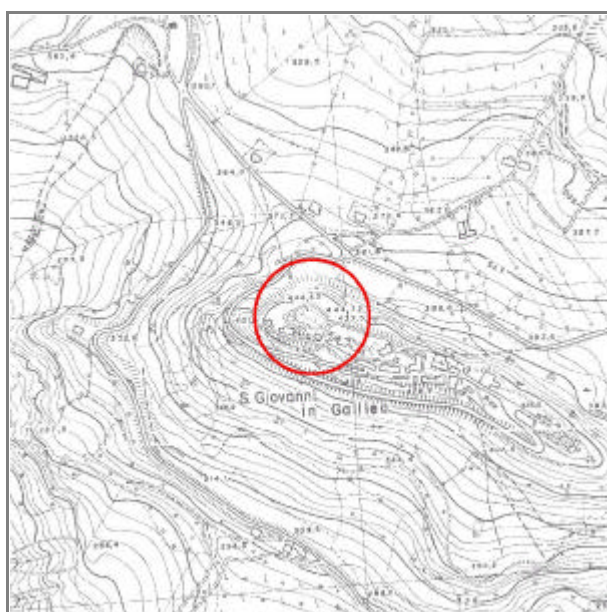
Codice bene: **004_187_509**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: rocca n.1-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_509

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_509

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione militare

Rocca

Note: Rocca di S.Giovanni in Galilea.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Nucleo storico di San Giovanni in Galilea. E' un impianto fortificato di crinale conosciuto come Castel Lungo. Oggi in condizione di rudere con resti di rocca, del mastio, di tratti di mura e resti della porta della pieve, mentre la porta della torre risulta integra.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_509

Codice edificio: 004_187_509

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

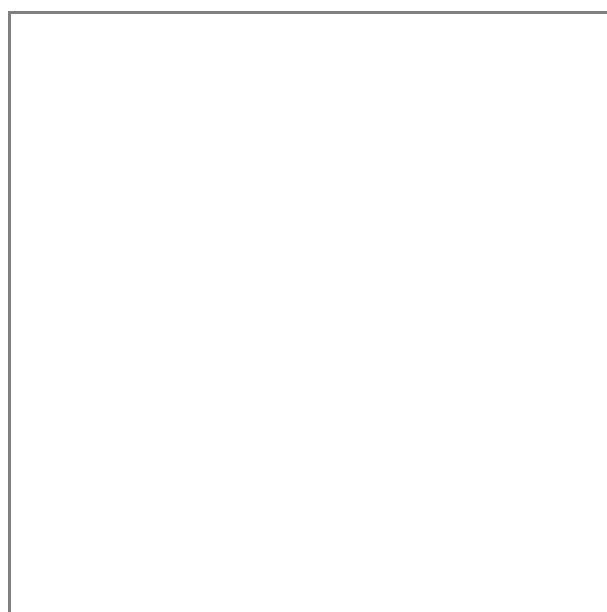
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

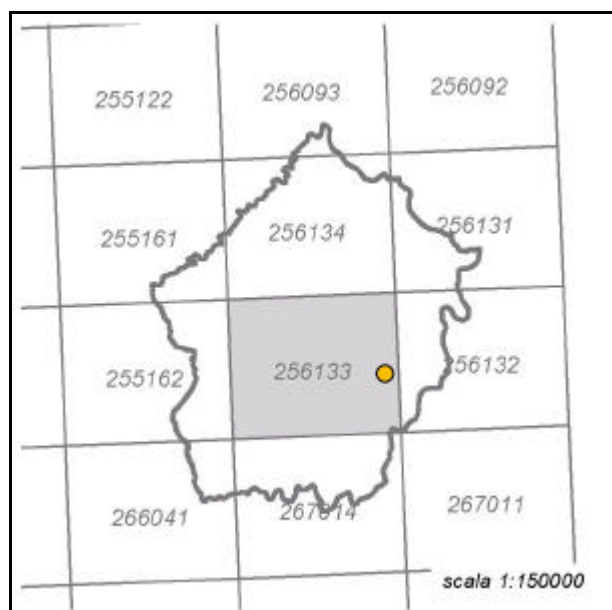
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

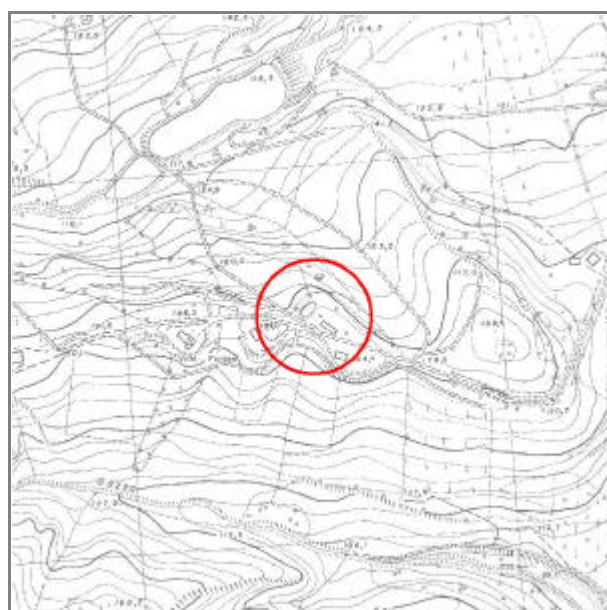
Codice bene: 004_187_510



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: mulini/lavatoi n.2-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_510

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_510

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia :

Specifiche : Originaria funzione produttiva
Frantoio

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Oggi scomparso

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Presso la tenuta di Villa Forano è stato individuato un vecchio impianto molitorio per l'olio, a dimostrazione della vocazione agricola e colturale di tale zona.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_510

Codice edificio: 004_187_510

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

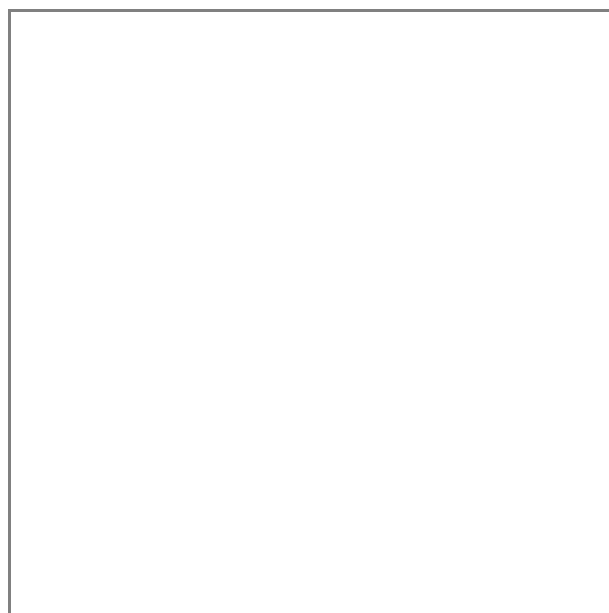
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

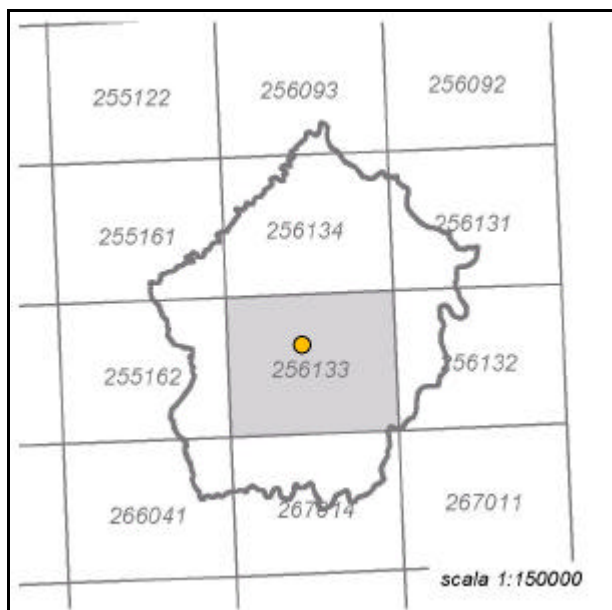
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

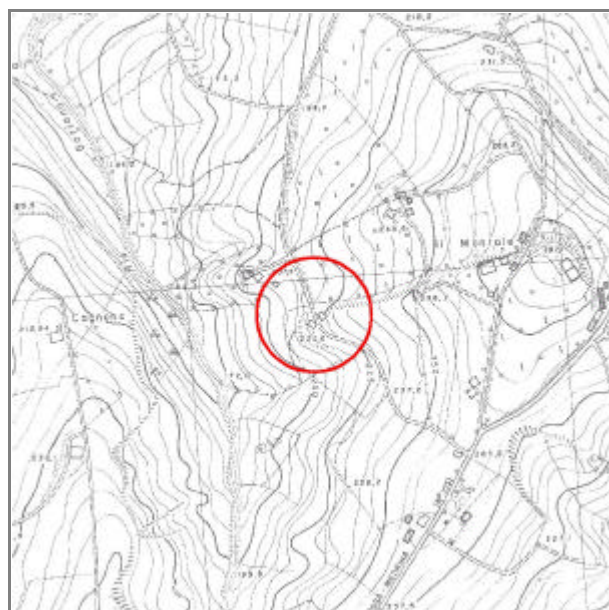
Codice bene: **004_187_511**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: gallerie/grotte n.2-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_511

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_511

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Santuario

Note: Grotta.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzato parzialmente

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Grotta tufacea adibita a luogo di culto di epoca ottocentesca conosciuta come santuario.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_511

Codice edificio: 004_187_511

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

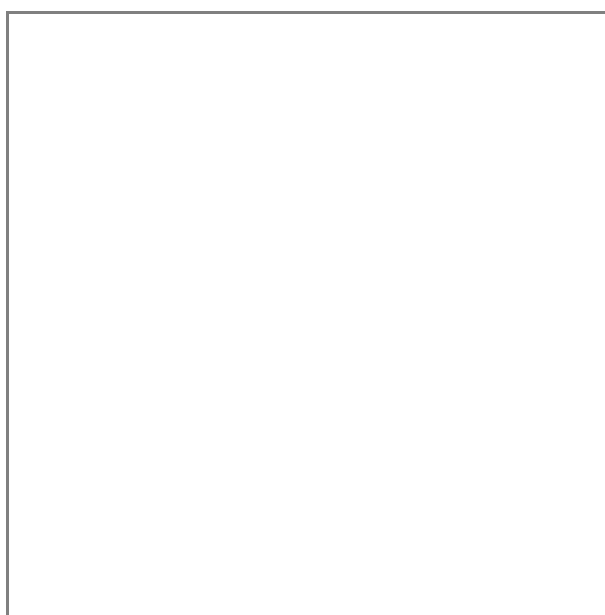
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

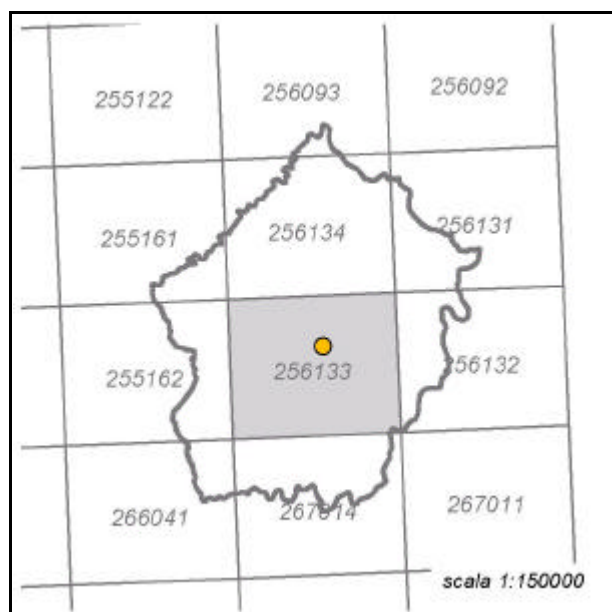
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

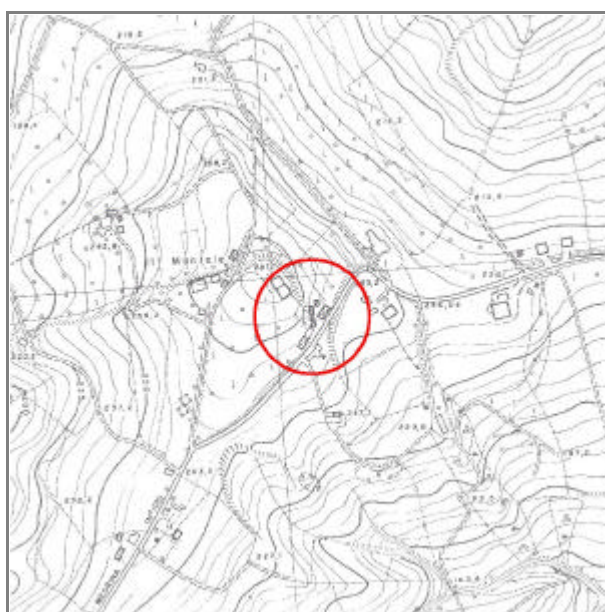
Codice bene: 004_187_519



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: gallerie/grotte n.3-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_519

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_519

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche : Deposito

Note: Grotta adibita a cantina.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzato.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Grotta tufacea ricavata all'interno di civile abitazione adibita a cantina.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_519

Codice edificio: 004_187_519

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: con P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

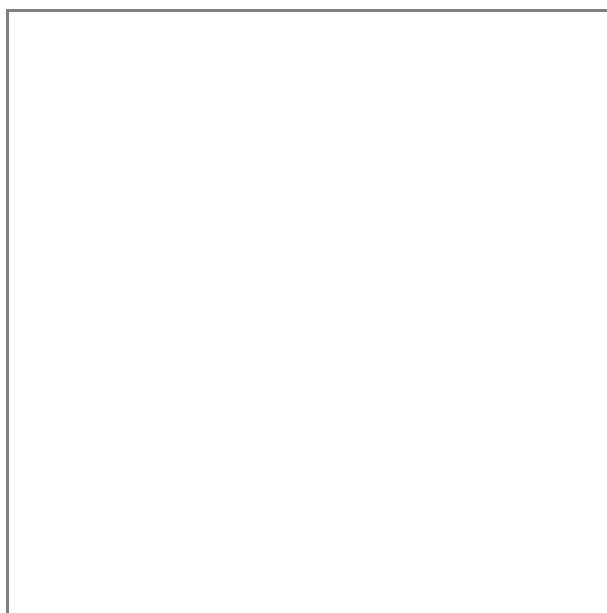
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Cimitero di San Giovanni in Galilea**

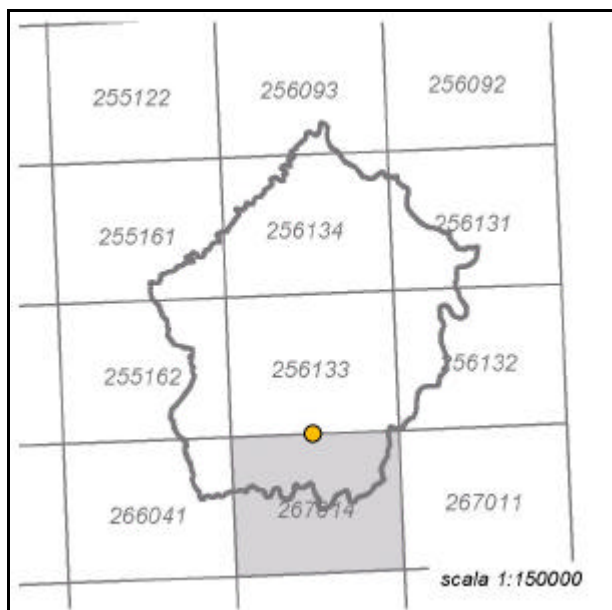
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

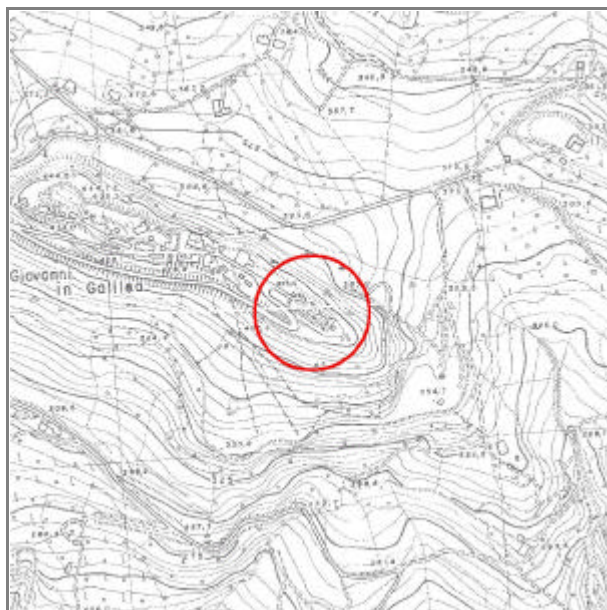
Codice bene: **004_187_520**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 267014

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 267014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: cimitero n.3-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_520

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_520

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Cimitero

Note: Cimitero di S.Giovanni in Galilea.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Impianto cimiteriale collocato all'estremità del crinale di San Giovanni in Galilea. Rappresenta un raro esempio di perfetto inserimento ambientale di una struttura architettonica mirabile.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_520

Codice edificio: 004_187_520

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

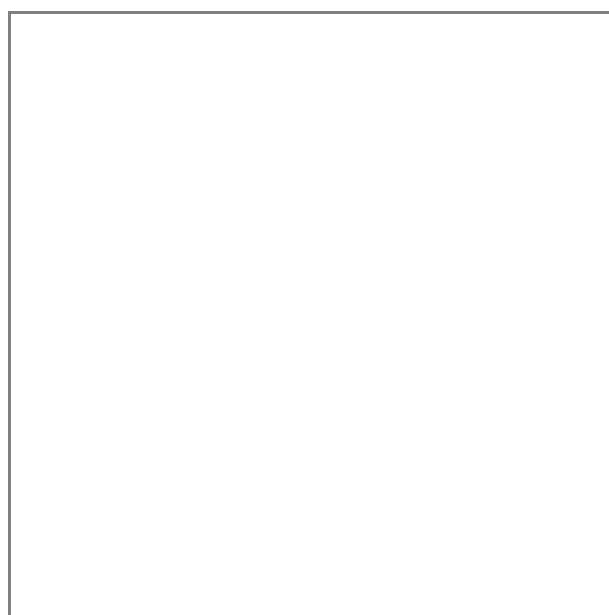
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Mulino Sapigni**

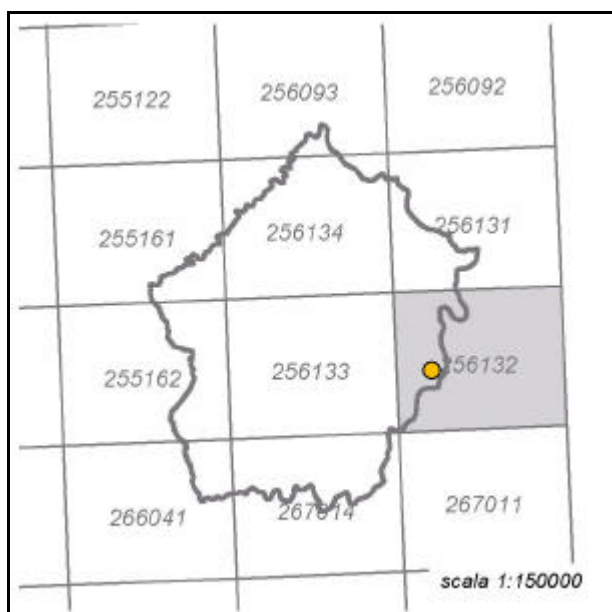
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

Codice bene: 004_187_521



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256132

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: mulini/lavatoi n.3-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_521

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_521

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Mulino

Note: Mulino Sapigni.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Non utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: In prossimità del fiume Uso (località Masrola) è stato individuato un fabbricato all'interno di una azienda zootecnica, profondamente alterato, probabile sede di un impianto molitoriodi cui si conserva ancora il toponimo Mulino Sapigni.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_521

Codice edificio: 004_187_521

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

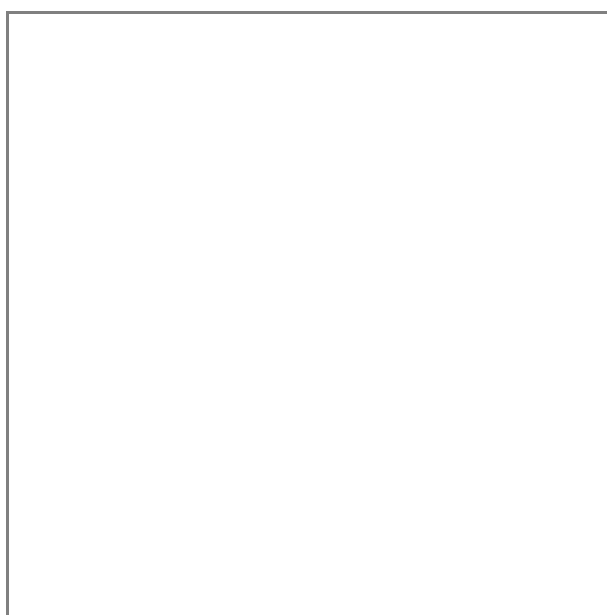
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

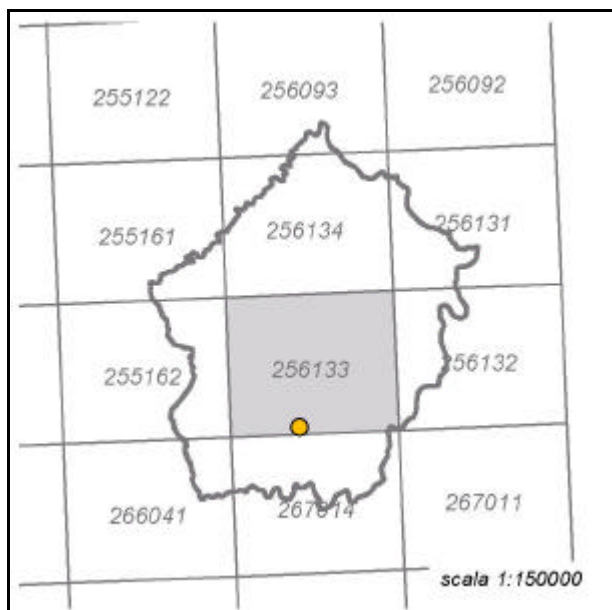
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

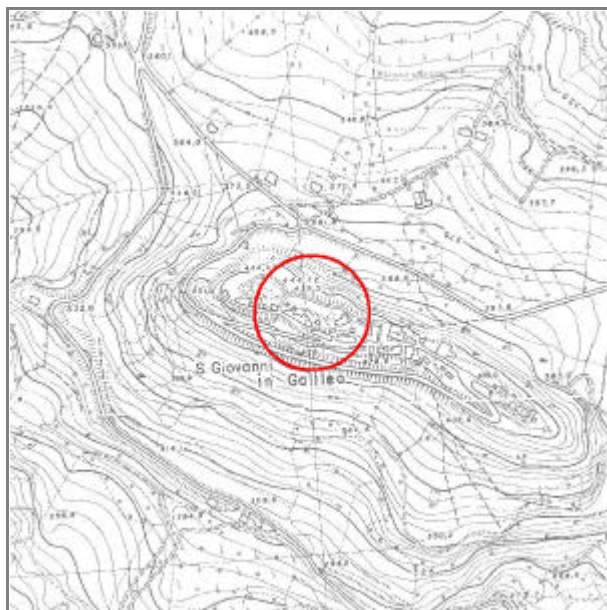
Codice bene: **004_187_522**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: gallerie/grotte n.4-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_522

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_522

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note: Grotte.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Non utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Sistema ipogeo sottostante il castello di San Giovanni in Galilea da indagare soprattutto al di sotto della rocca.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_522

Codice edificio: 004_187_522

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

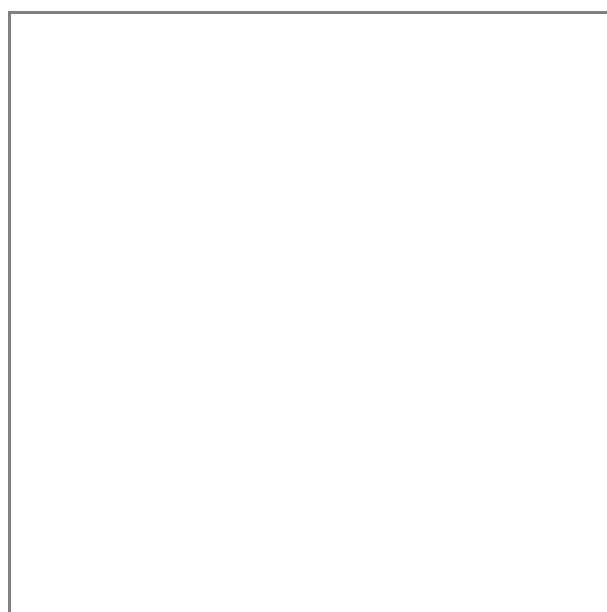
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

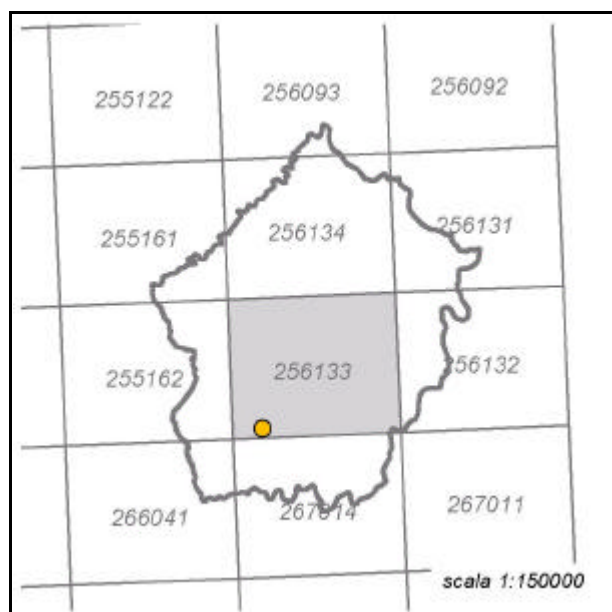
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

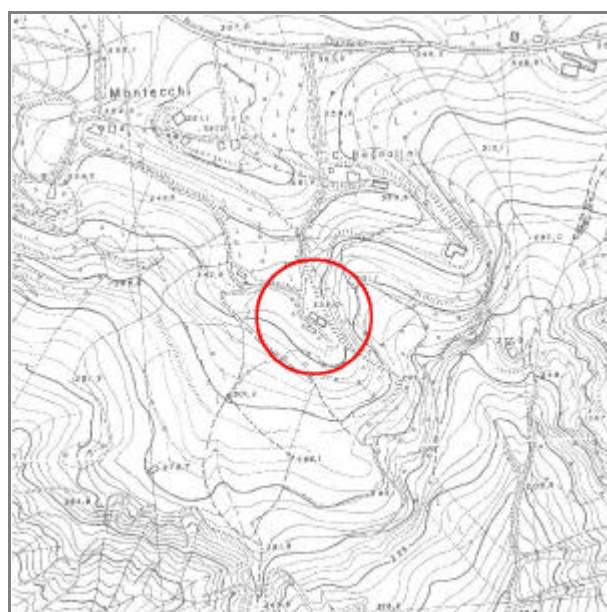
Codice bene: 004_187_526



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: manufatti altre caratt. n.5-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_526

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_526

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Nucleo rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Parzialmente utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Nucleo rurale di vecchia costruzione costituito da più corpi di fabbrica autonomi in parte alterati costituenti l'antico borgo rurale di Pecchiano.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_526

Codice edificio: 004_187_526

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: con P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

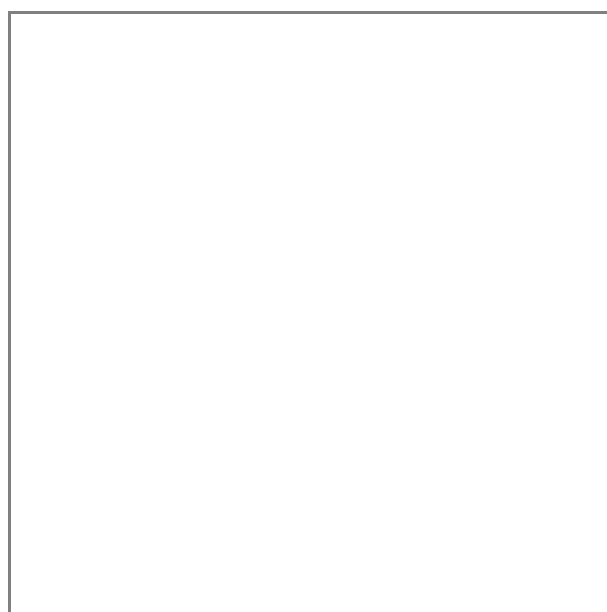
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Museo Renzi**

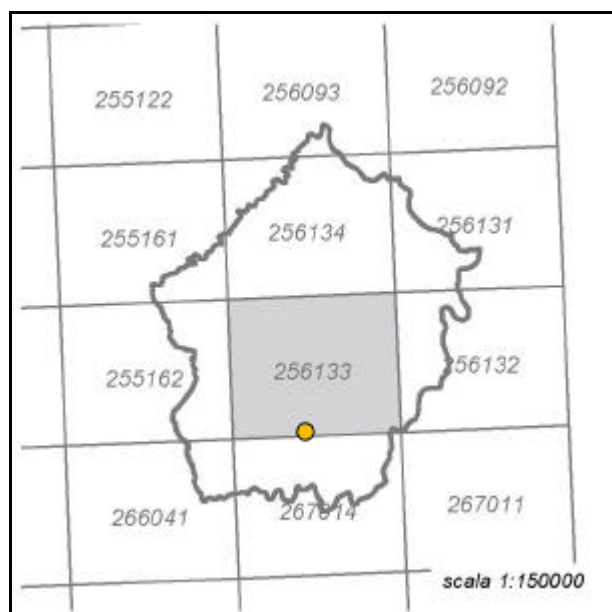
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

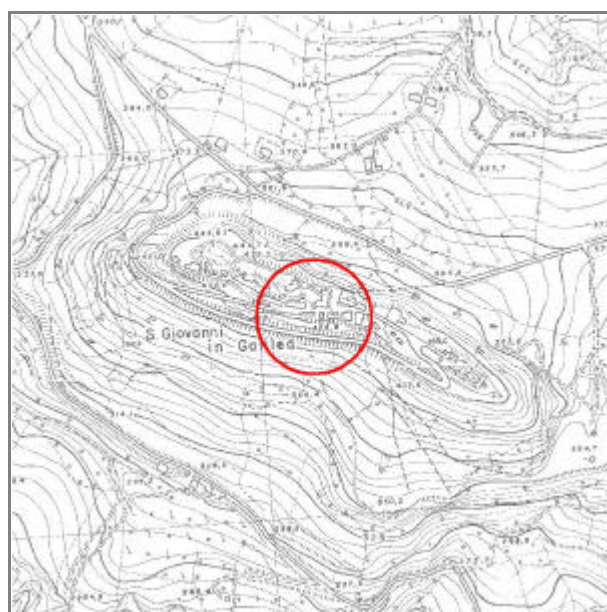
Codice bene: **004_187_531**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: manufatti altre caratt. n.6-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_531

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_531

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia :

Specifiche :

Note: Museo Renzi.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : scadente

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Trattasi dell'insieme di fabbricati costituito dalla porta urbica e dai corpi architettonici annessi quali fabbricati residenziali. Dalla fine del 1800 destinato a Museo Renzi.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_531

Codice edificio: 004_187_531

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

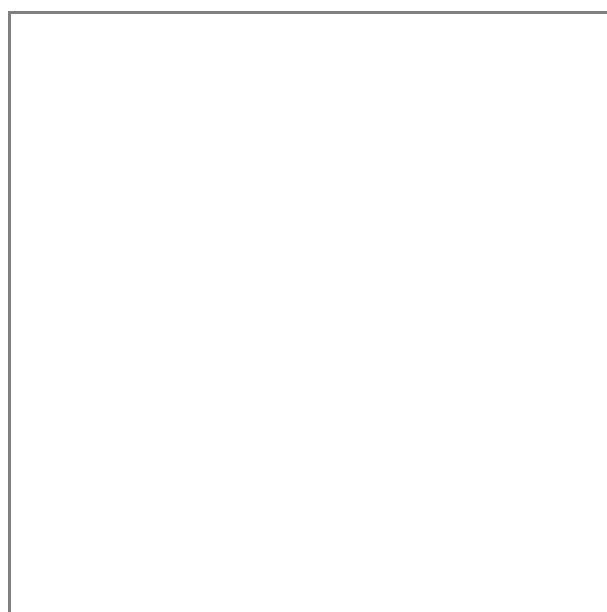
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

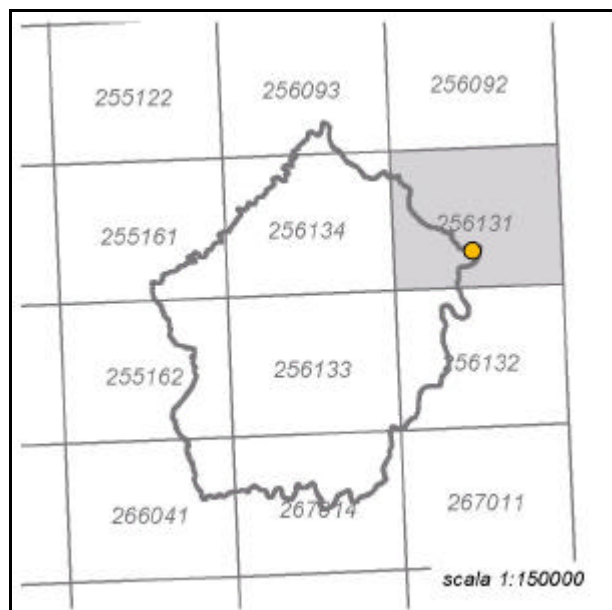
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

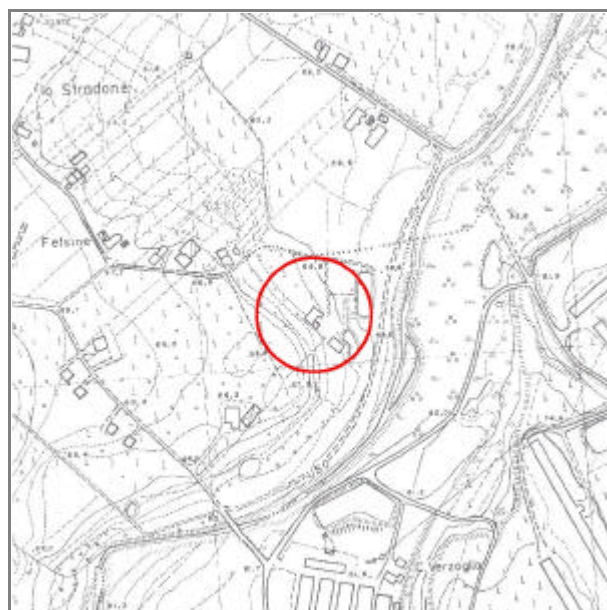
Codice bene: 004_187_534



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256131

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256131

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: palazzi/ville n.8-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_534

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_534

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Ha copertura articolata a padiglioni e a capanna, generalmente con due livelli fuori terra.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Parzialmente utilizzato come ricovero attrezzi.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato colonico di vecchia costruzione, costituito da più corpi di fabbrica, realizzato in più fasi.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_534

Codice edificio: 004_187_534

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: con P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

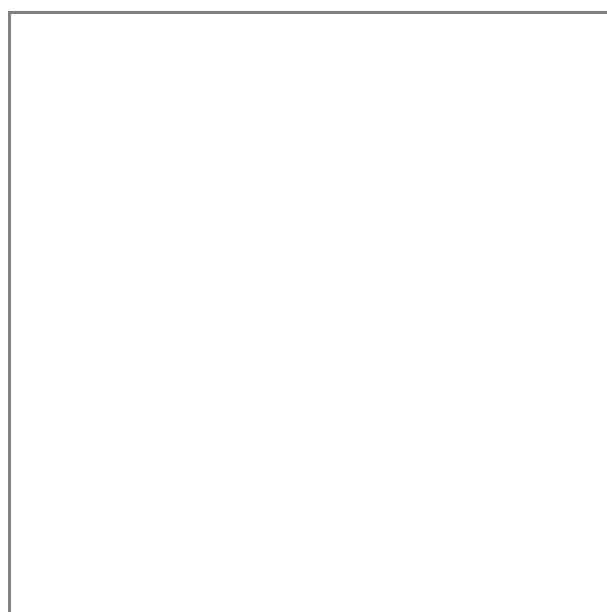
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Chiesa di S.Maria Maddalena**

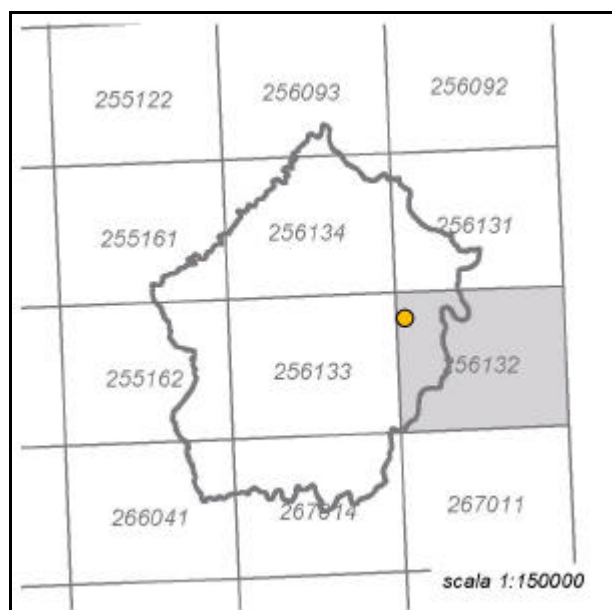
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

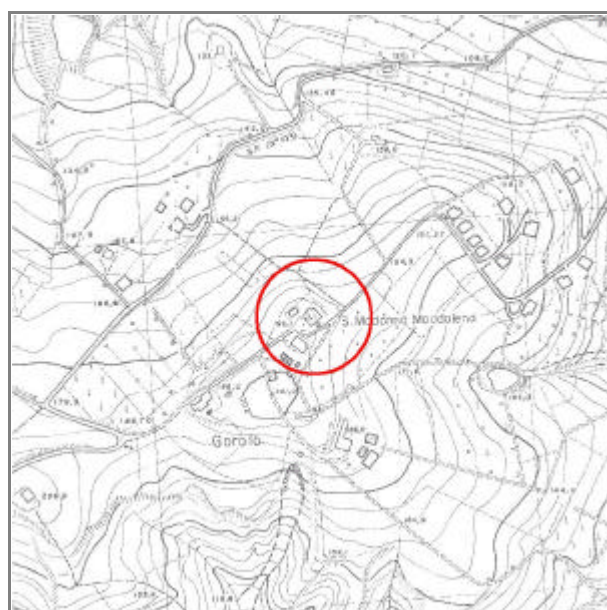
Codice bene: **004_187_535**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256132

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: chiesa n.8-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_535

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_535

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Chiesa, Chiesa con canonica

Note: Chiesa di S.Maria Maddalena.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Impianto ecclesiastico dedicato a S.Maria Maddalena risalente al secolo XVI.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_535

Codice edificio: 004_187_535

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

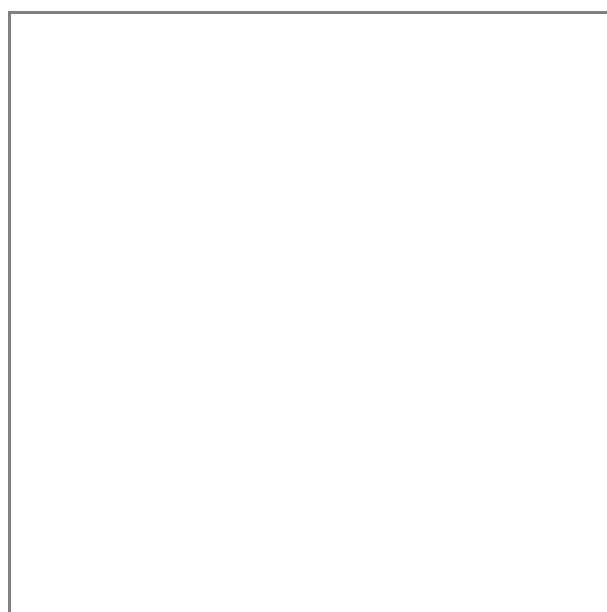
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Chiesa di San Pietro**

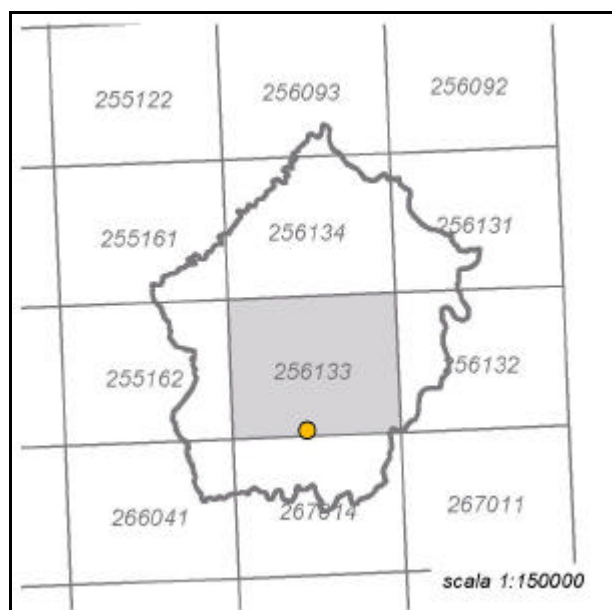
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

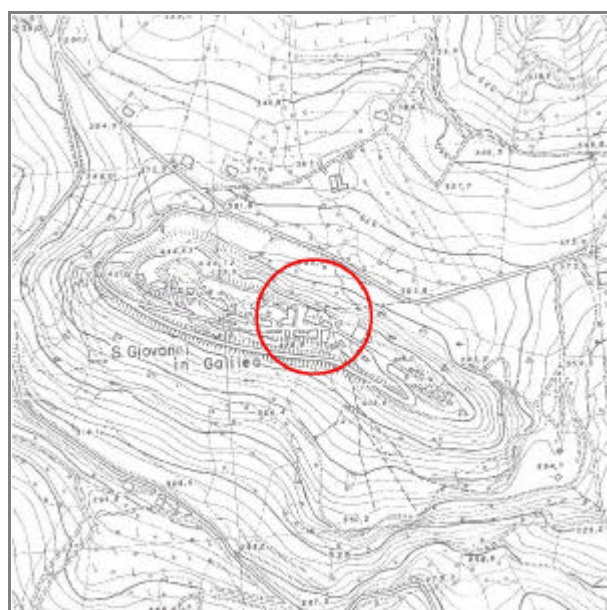
Codice bene: **004_187_537**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: chiesa n.9-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_537

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_537

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Chiesa, Chiesa con canonica

Note: Chiesa di S.Pietro.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Impianto ecclesiastico dedicato a S. Pietro all'interno del castello di S.Giovanni in Galilea, risalente al secolo XVI completamente distrutto durante il fronte e ricostruita non fedelmente. Solo il campanile conserva la forma originaria.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_537

Codice edificio: 004_187_537

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

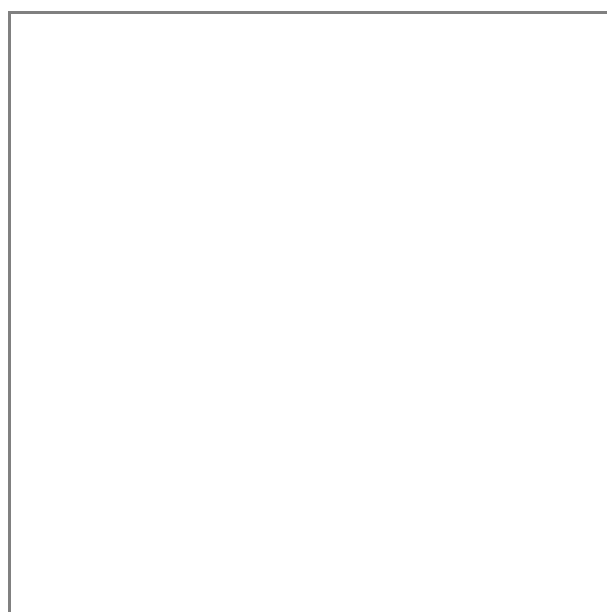
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Chiesa di Masrola**

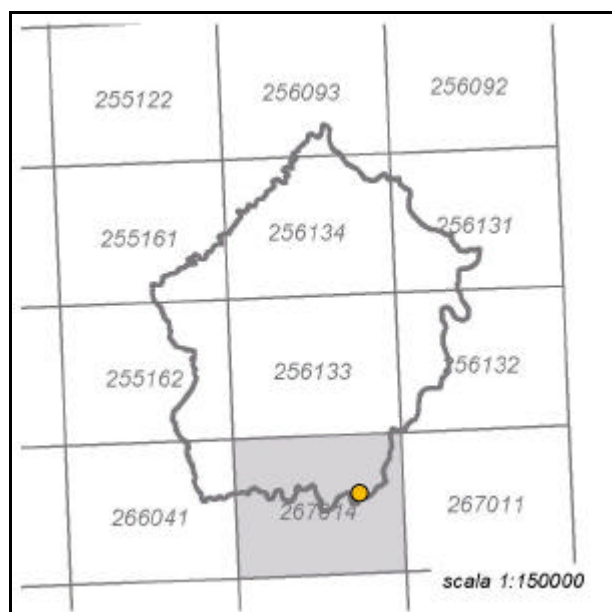
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

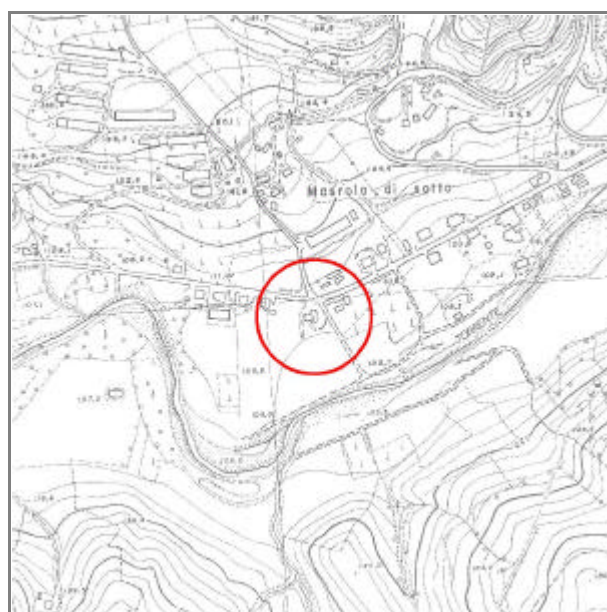
Codice bene: 004_187_538



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 267014

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 267014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: chiesa n.10-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_538

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_538

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Chiesa, Chiesa con canonica

Note: Chiesa di Masrola.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Piccola struttura ecclesiastica di recente costruzione localizzata nella frazione di Masrola di Sotto.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_538

Codice edificio: 004_187_538

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

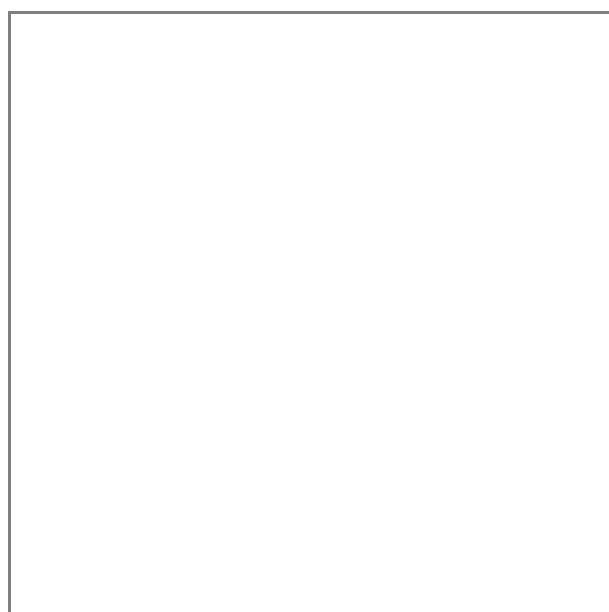
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

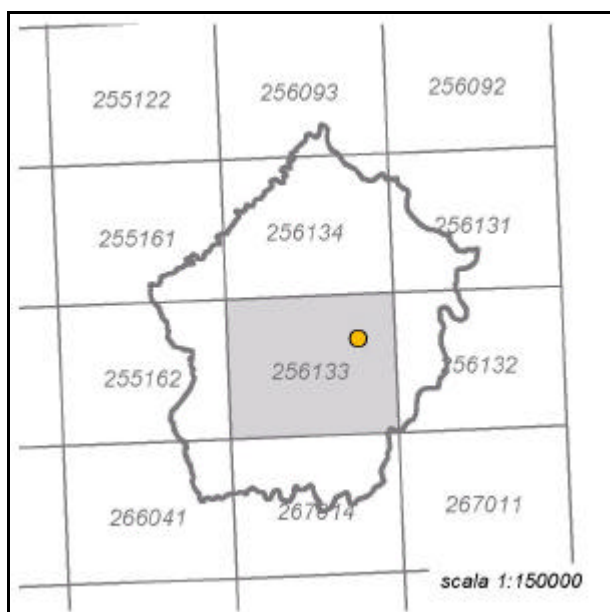
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

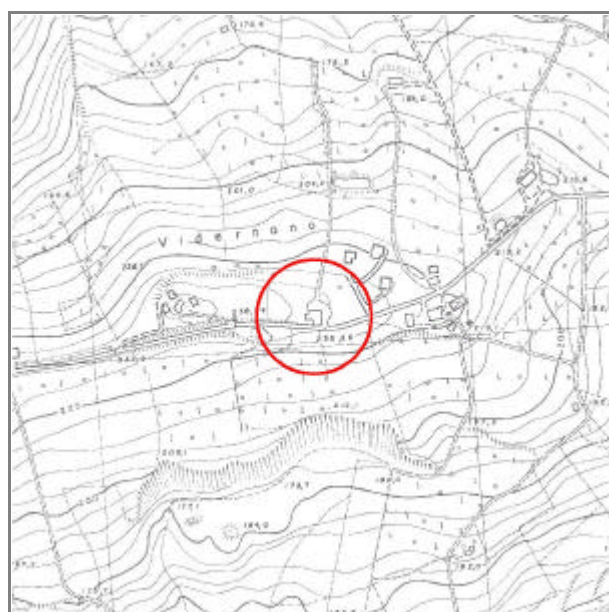
Codice bene: 004_187_541



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: palazzi/ville n.12-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_541

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_541

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Costituito da più corpi di fabbrica principali a pianta rettangolare, copertura a padiglione, con due livelli fuori terra.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato rurale di valore testimoniale recentemente ristrutturato. Adiacenti accessori con copertura piana da riconfigurare.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_541

Codice edificio: 004_187_541

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: con P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

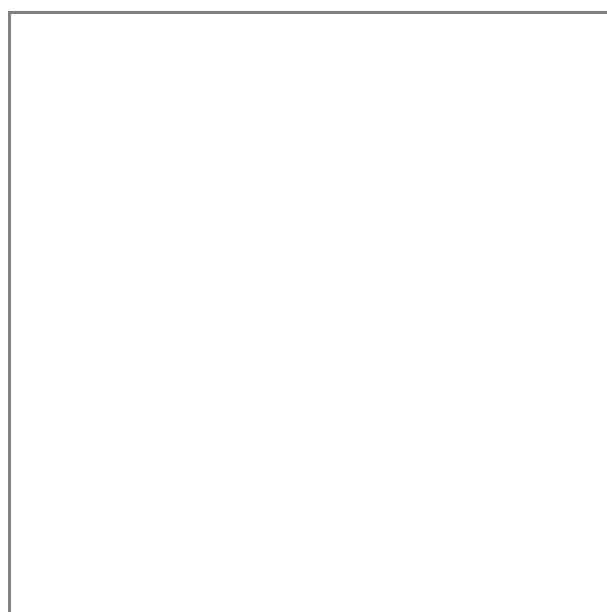
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Villa Forano**

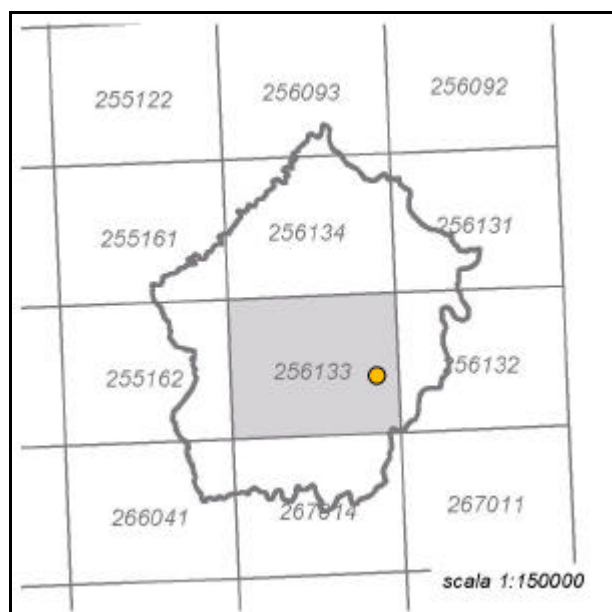
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

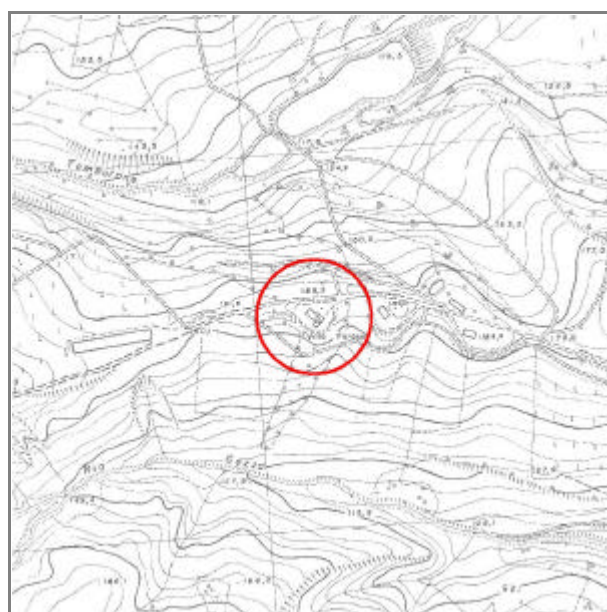
Codice bene: **004_187_542**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: palazzi/ville n.13-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_542

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_542

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note: Villa Forano.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Costituita da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare con copertura a padiglione e torre colombaia.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Villa padronale ottocentesca.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_542

Codice edificio: 004_187_542

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

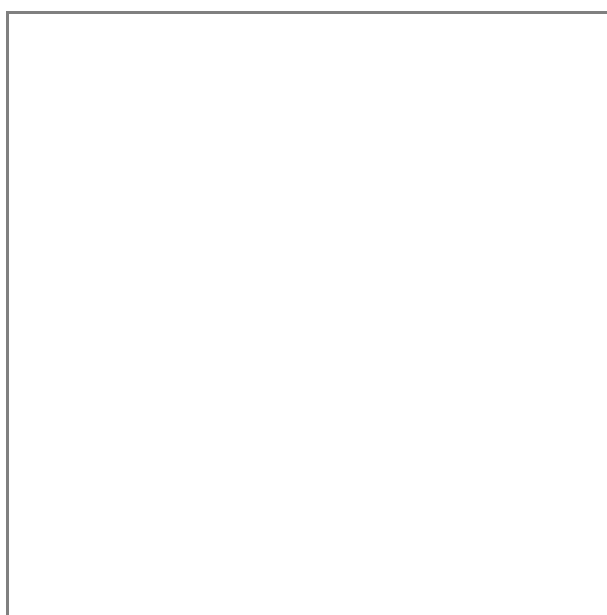
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Casa Casadei**

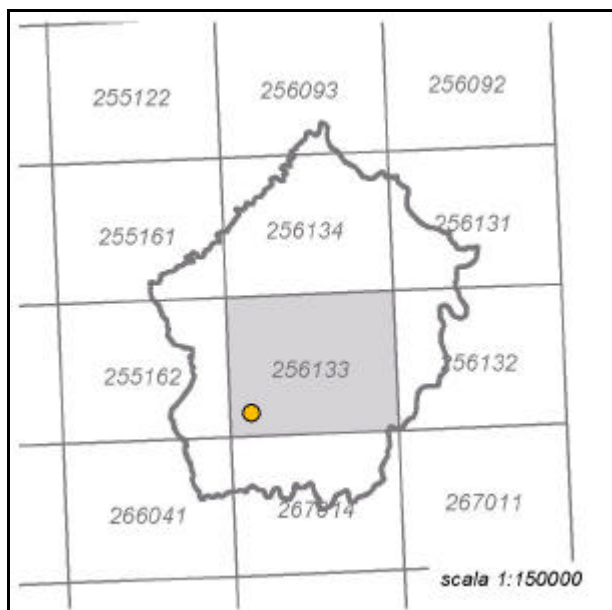
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

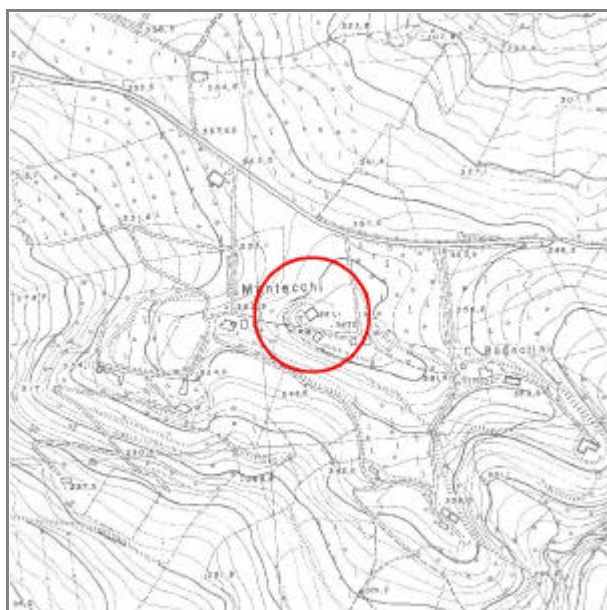
Codice bene: **004_187_543**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: palazzi/ville n.13-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_543

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_543

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note: Casa Casadei.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: E' a pianta quadrata con copertura a due falde, recentemente ristrutturato.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato rurale di impianto malatestiano.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_543

Codice edificio: 004_187_543

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

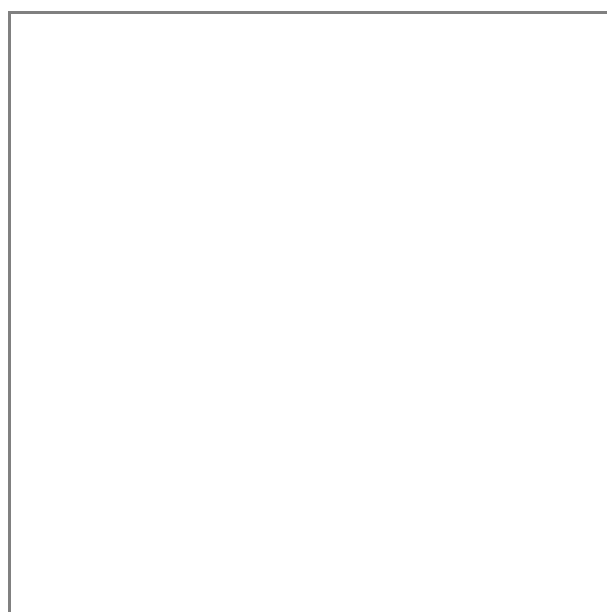
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

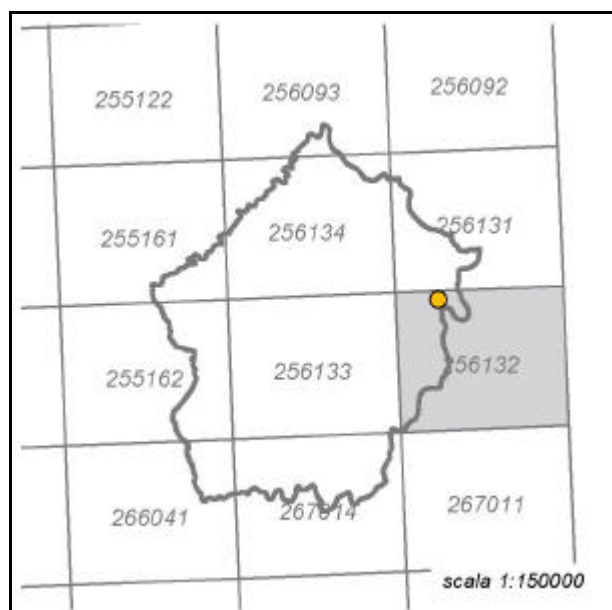
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

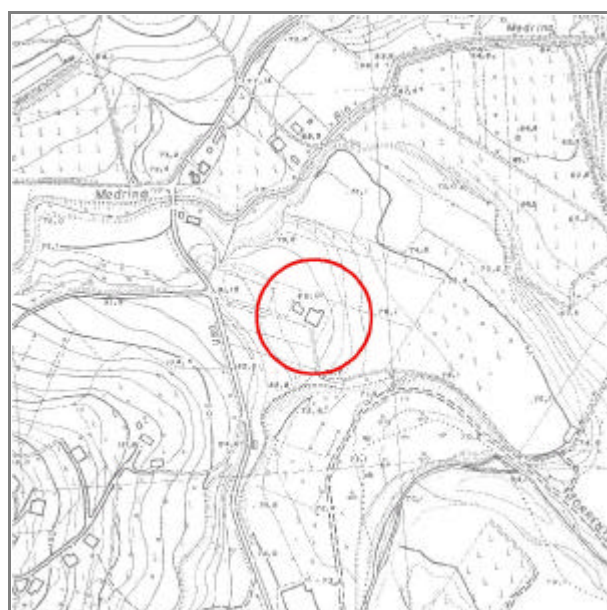
Codice bene: 004_187_544



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256132

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: palazzi/ville n.15-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_544

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_544

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note: Fabbricato di tipo forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: E' costituito da da corpo di fabbrica principale con copertura a padiglione e portico su tre lati.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Parzialmente utilizzato come ricovero attrezzi.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato colonico di vecchia costruzione, di tipo forlivese.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_544

Codice edificio: 004_187_544

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: D per i restanti fabbricati con P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

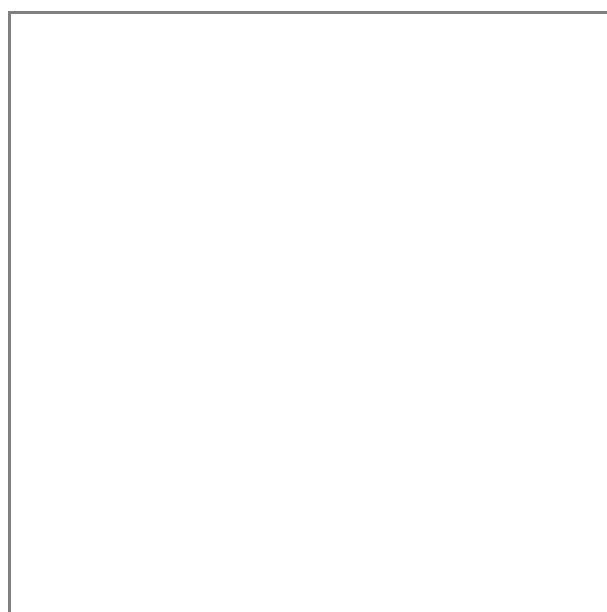
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

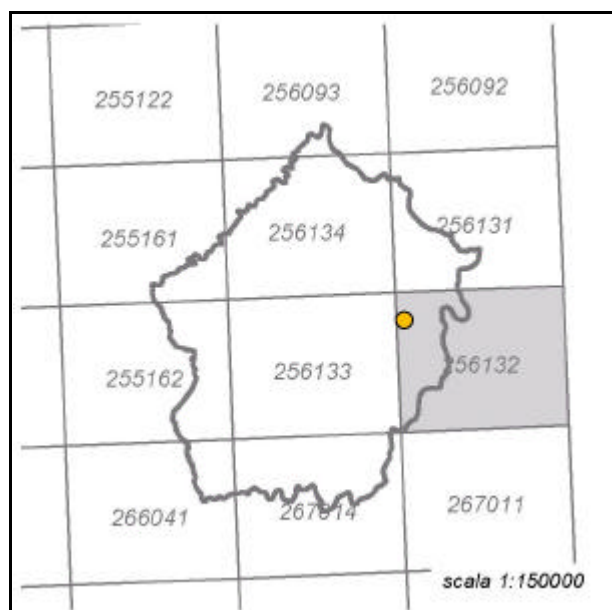
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

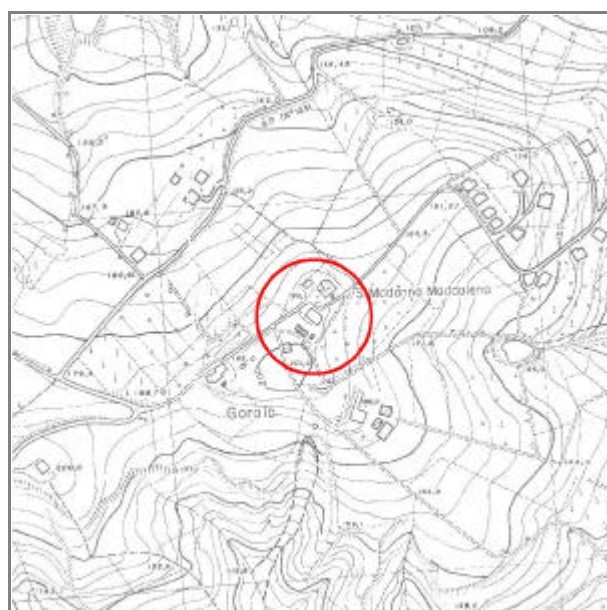
Codice bene: 004_187_545



Stralcio catasto storico

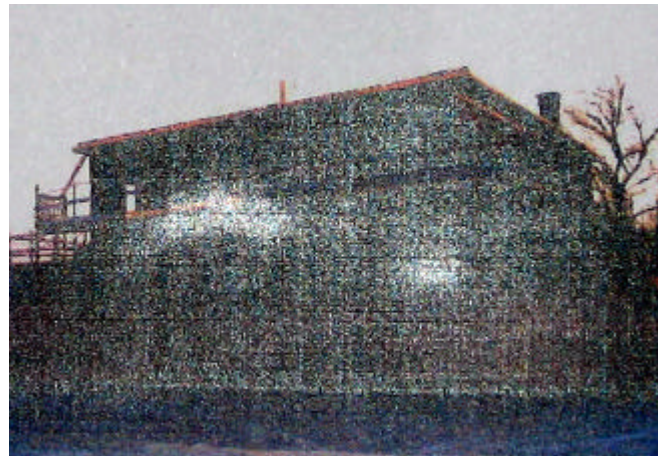
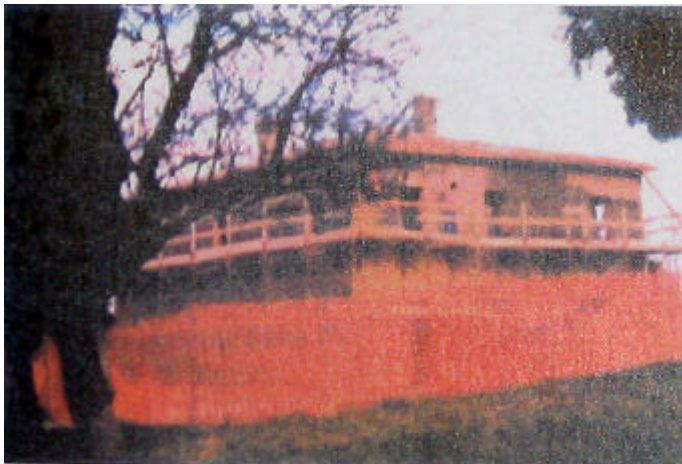


Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256132

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: palazzi/ville n.16-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_187_545

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_545

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Ha due livelli fuori terra, copertura a padiglione e corpo accessorio adiacente con copertura a terrazzo.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Non ancora utilizzato.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Casa rurale di valore testimoniale in corso di ristrutturazione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_187_545

Codice edificio: 004_187_545

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

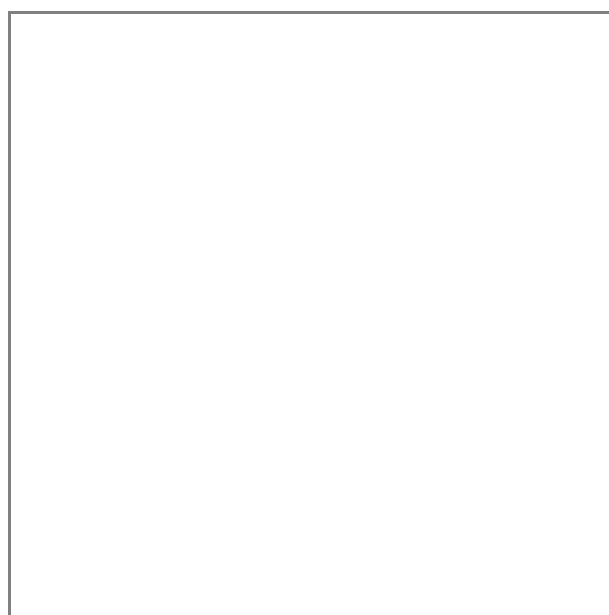
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Fonte di S.Martino in Converseto**

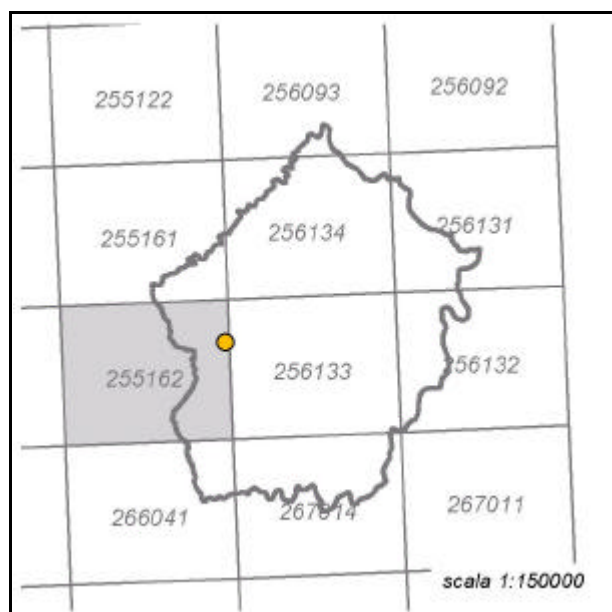
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

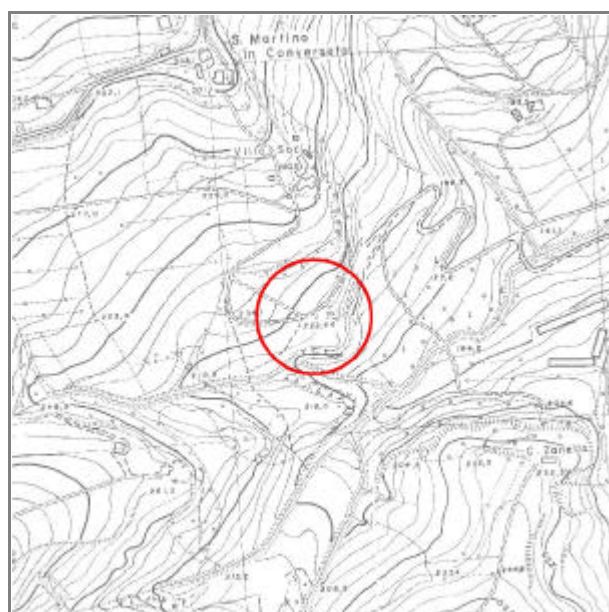
Codice bene: **004_192_507**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: mulini/lavatoi n.1-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_507

Edificio ☒

Codice edificio: 004_187_507

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche : Fontana

Note: Fonte di San Martino in Converseto.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Non utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: In località San Martino in Converseto esistevano più fonti pubbliche, fra cui una delle più antiche conosciuta come Fonte Ariniana (nell'antico fondo Ariniano citato nel Codice Bavaro). Oggi è stata restaurata e comunque versa in cattivo stato di conservazione. Sono inoltre stati individuati altri punti di approvvigionamento idrico in località Cà Fontanaccia e alle Fratte.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_507

Codice edificio: 004_187_507

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

P.R.A.

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

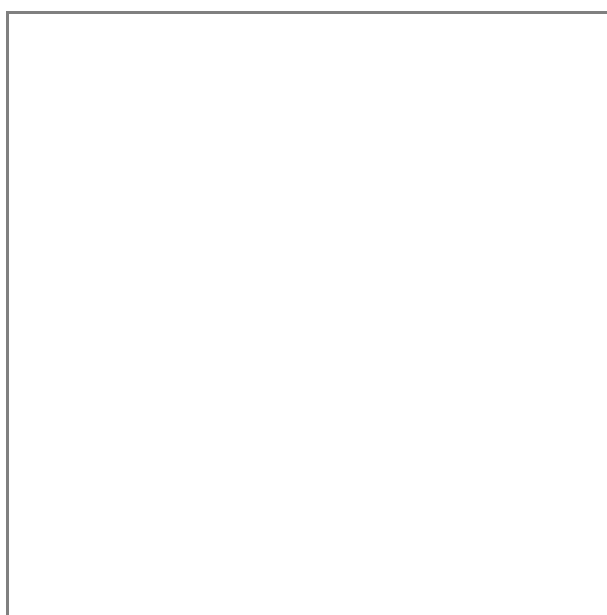
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **ex Cimitero di San Martino in Converseto**

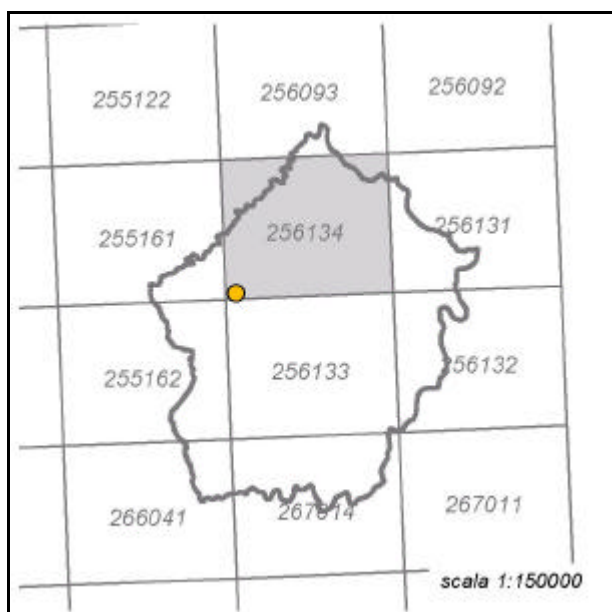
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

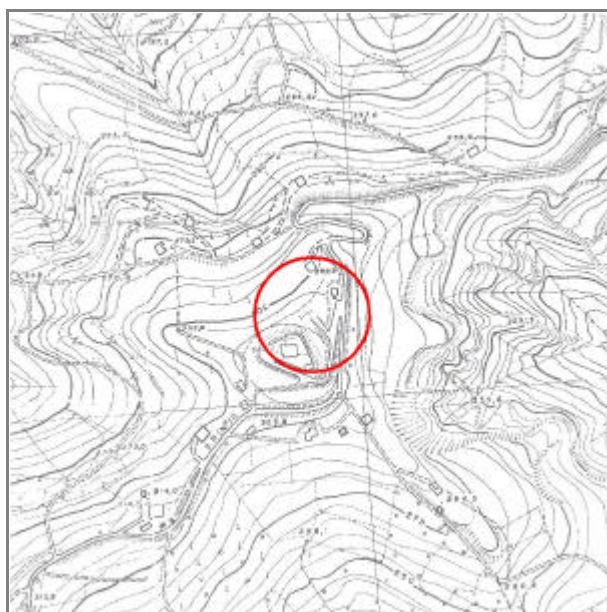
Codice bene: **004_192_512**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: cimitero n.2-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_512

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_512

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Cimitero

Note: ex cimitero di S.Martino in Converseto.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: L'area dove sorgeva il cimitero di S.Martino in Converseto è oggi occupata in parte da una casa di civile abitazione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_512

Codice edificio: 004_192_512

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Solo testimonianza storica

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

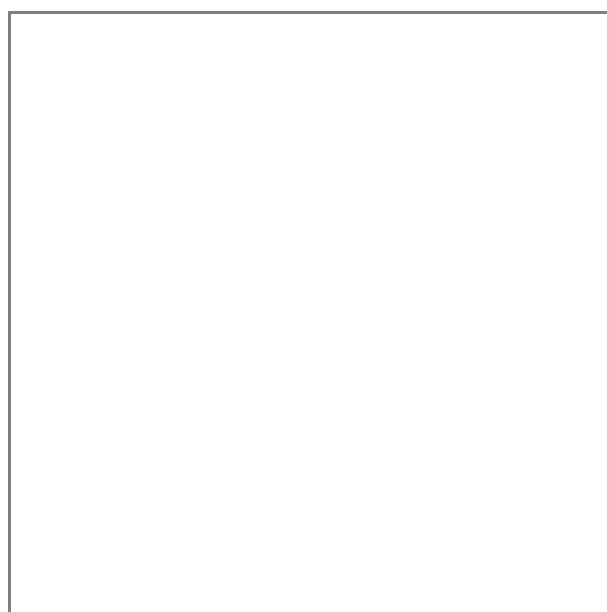
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Chiesa di S.Martino in Converseto**

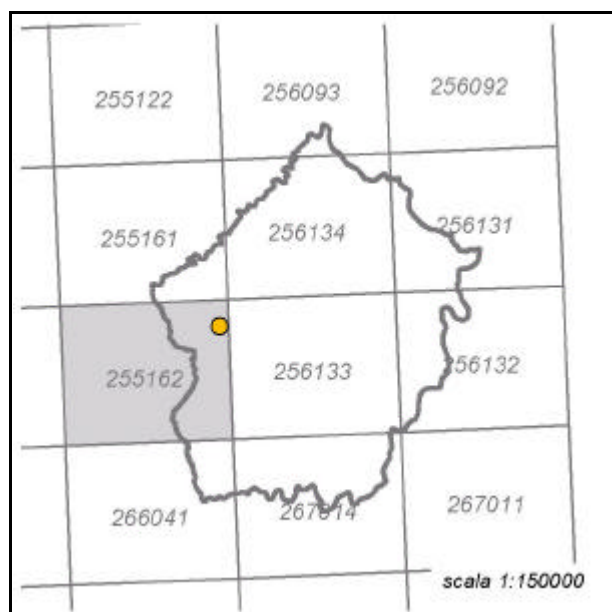
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

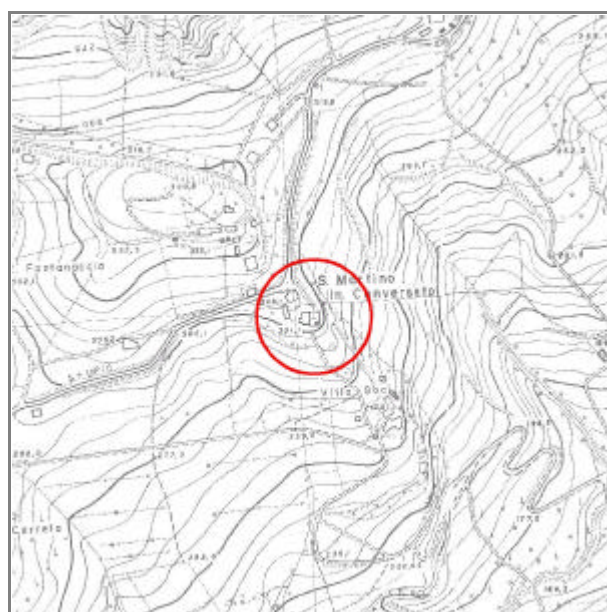
Codice bene: 004_192_532



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: chiesa n.7-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_532

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_532

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Originaria funzione religiosa
Chiesa, Chiesa con canonica

Note: Chiesa di S.Martino in Converseto.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ecclesiastico di vecchio impianto (Secolo VII-VIII) completamente ricostruito dopo l'ultima guerra.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_532

Codice edificio: 004_192_532

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: Con P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

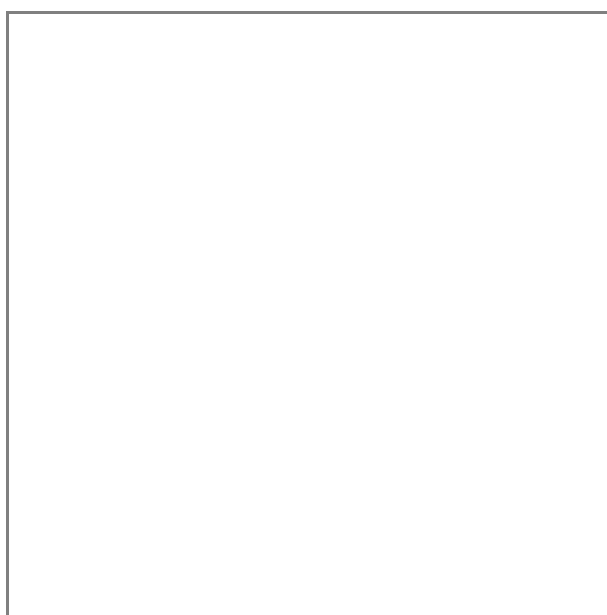
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Casa Cola**

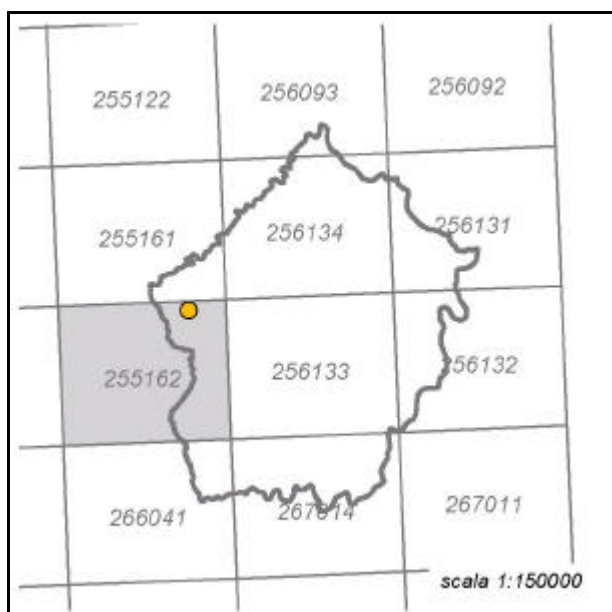
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

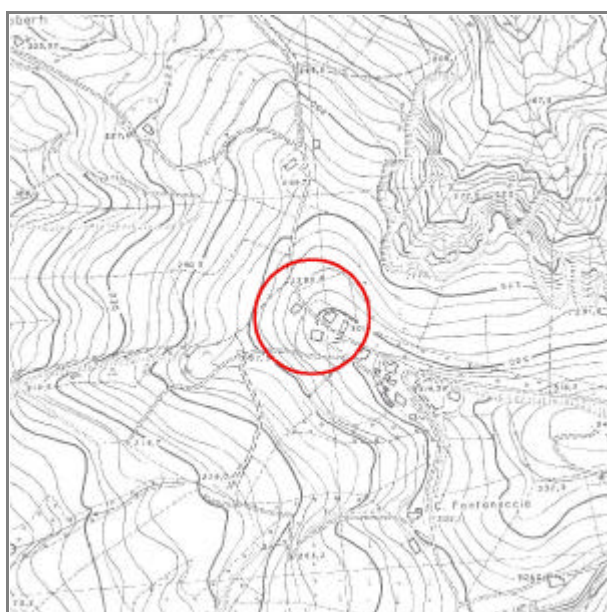
Codice bene: 004_192_536



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255162

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255162

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: palazzi/ville n.9-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_536

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_536

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note: Casa Cola.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzato

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato rurale di tipo padronale con copertura a padiglione con due livelli fuori terra e pianta quadrangolare, con ampliamento laterale, impianto attuale di epoca malatestiana e successivi interventi nel XVIII e XIX secolo.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_536

Codice edificio: 004_192_536

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

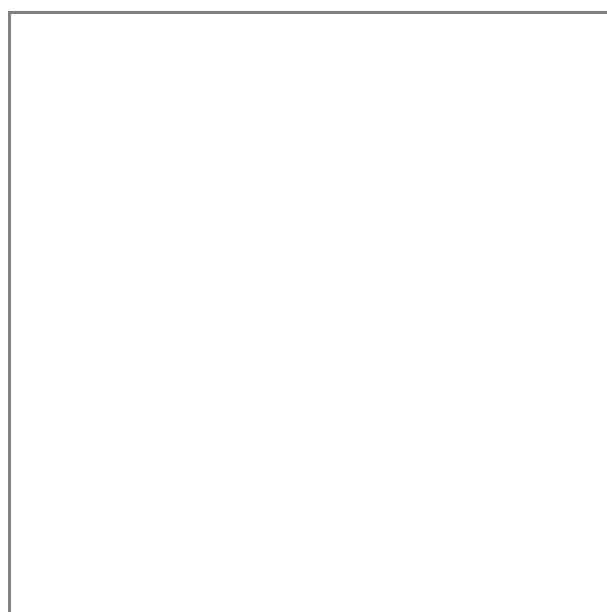
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

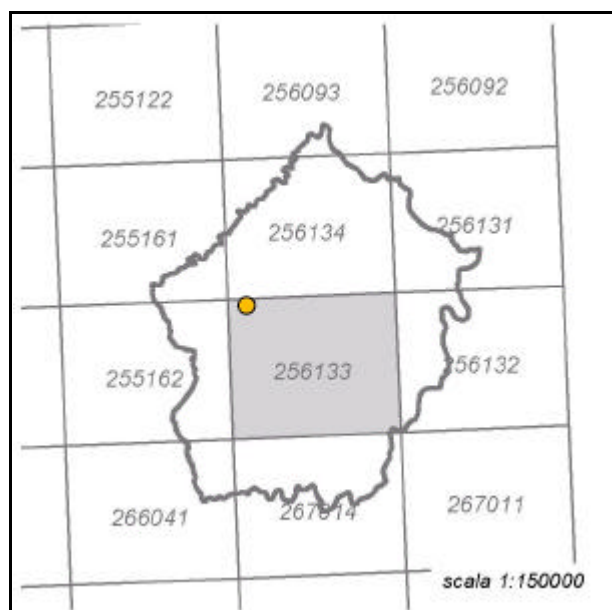
Scheda n. **0**

Toponimo antico :

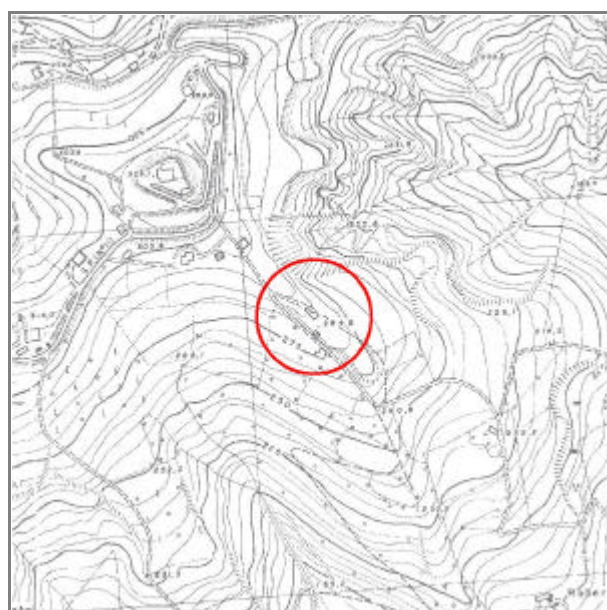
Codice bene: 004_192_539



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.: P2

Scheda n.: palazzi/ville n.10-P13

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_192_539

Edificio ☒

Codice edificio: 004_192_539

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare con copertura a padiglione e portico laterale.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Utilizzato ad uso civile abitazione (seconda casa).

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato rurale completamente ristrutturato.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_192_539

Codice edificio: 004_192_539

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: con P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi
